**Przetargownik**

Wydanie nr **16/09/2014** z dnia 16 września 2014 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Lipnik gmina Stargard Szczeciński

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 161.000,00
Powierzchnia: 34066.00

**Szczegóły**

**ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE**

**al. Piastów 17, 70-310 Szczecin**

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych

położonych w obrębie Lipnik gmina Stargard Szczeciński

| Lp. | Gmina | Obręb | Nr działki | Powierzchnia (ha) | Nr KW | Udział w drogach | Przeznaczenie w MPZP | Cena wywoławcza | Wadium | Wysokość postąpienia | Godzina przetargu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Stargard Szczeciński | Lipnik | 30/100 | 3,4066 | SZ1T/00049600/4 | - | Brak | 161.000 | 16.100 | 1.610 | 9.00 |
| 2. | Stargard Szczeciński | Lipnik | 739 | 0,7507 | SZ1T/00061693/2 | - | Teren zieleni parkowej | 62.000 | 6.200 | 620 | 9.30 |
| 3. | Stargard Szczeciński | Lipnik | 27/69 | 0,4828 | SZ1T/00049600/4 | - | Usługi oświaty | 181.000 | 18.100 | 1.810 | 10.00 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **4.** | Stargard Szczeciński | Lipnik | 27/105 | 0,1848 | SZ1T/00049600/4 | - | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | 125.000 | 12.500 | 1.250 | 10.30 |
| **5.** | Stargard Szczeciński | Lipnik | 27/114 | 0,1453 | SZ1T/00049600/4 | - | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | 98.000 | 9.800 | 980 | 11.00 |
| **6.** | Stargard Szczeciński | Lipnik | 27/115 | 0,1584 | SZ1T/00049600/4 | - | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | 107.000 | 10.700 | 1.070 | 11.30 |
| **7.** | Stargard Szczeciński | Lipnik | 27/116 | 0,1459 | SZ1T/00049600/4 | - | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | 99.000 | 9.900 | 990 | 12.00 |
| **8.** | Stargard Szczeciński | Lipnik | 23/54 | 0,1159 | SZ1T/00061693/2 | 5/100 w dz. nr 23/39 | Zabudowa usługowa z dopuszczalną zabudową mieszkaniową jednorodzinną | 61.000 | 6.100 | 610 | 12.30 |
| **9.** | Stargard Szczeciński | Lipnik | 30/11 | 0,2489 | SZ1T/00049600/4 | 13/100 w dz. nr 30/12<br>10/100 w dz. nr 30/15<br>50/100 w dz. nr 30/16 | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | 182.000 | 18.200 | 1.820 | 13.00 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **10.** | Stargard Szczeciński | Lipnik | 30/85 | 0,2082 | SZ1T/00049600/4 | 25/1000 w dz. nr 30/45 | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | 138.000 | 13.800 | 1.380 | 13.30 |

**Dla dz. nr 30/100 z obrębu Lipnik, gm. Stargard Szczeciński** brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński dla terenu ww. działki określa kierunek zagospodarowania jako teren zabudowy mieszkaniowej, usługowej, w części droga powiatowa, obszar wymagający przekształceń i rekultywacji, strefa prognostycznego występowania złóż kruszywa, strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody "Lipnik". Przez dz. nr 30/100 przebiega napowietrzna linia energetyczna.

**Na dz. nr 739 z obrębu Lipnik, gm. Stargard Szczeciński** znajduje się zbiornik kanalizacyjny oraz przebiegają linie elektroenergetyczne średniego napięcia, sieć kanalizacji deszczowej, sieć wodna, gazowa oraz energia elektryczna.

**Dz. nr 739 oraz 27/69 z obrębu Lipnik, gm. Stargard Szczeciński** obciążone są umowami cywilnoprawnymi. Wykaz obciążeń znajduje się na stronie internetowej www.zut.edu.pl/nieruchomosci.

**Do granicy dz. nr 27/105, 27/114, 27/115, 27/116 oraz 30/11 obręb Lipnik, gm. Stargard Szczeciński** doprowadzono energię elektryczną.

**Przez dz. nr 23/54, obręb Lipnik, gm. Stargard Szczeciński** przebiega wodociąg, przy zachodniej granicy działki znajduje się studzienka, przy północnej granicy działki znajduje się ogrodzenie niebędące przedmiotem sprzedaży.

**Uczelnia zapewnia wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i faktycznego nieruchomości.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 9 października 2014 r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.**

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, **Bank Zachodni WBK S.A. 3 O/Szczecin 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908** z dopiskiem na dowodzie wpłaty „wadium na działkę nr .....”. Wadium winno być uznane na rachunku Uczelni najpóźniej w dniu 7 października 2014 r.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać potwierdzenie wpłacenia wadium oraz dokumenty tożsamości a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa do udziału w przetargu.
3. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo w **Regulaminie** zbywania lub oddawania do używania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości stanowiących własność Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, a także przenoszenia prawa użytkowania wieczystego oraz oddawania do używania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Uczelni, który znajduje się na stronie internetowej **www.zut.edu.pl w zakładce „Biznes – nieruchomości”**.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com