Przetargownik

Wydanie nr **30/05/2015** z dnia 30 maja 2015 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 3.500.000,00
Powierzchnia: 10830.00

Szczegóły

ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE

al. Piastów 17, 70-310 Szczecin

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie 2036, Pogodno 36 gmina Miasto Szczecin

_

L.p.	Gmina	Obręb	Nr działki (adres)	Powierzchnia (ha)	Nr KW	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Wysokość postąpienia (zł)	Godzina przetargu
1.	Miasto Szczecin	2036, Pogodno 36	3/10 (ul. Doktora Judyma 2, 4, 6 ul. Władysława Broniewskiego)	1,0830	SZ1S/00141159/1	Brak MPZP	3.500.000	175.000	35.000	9.00

Nieruchomość oznaczona nr dz. 3/10 z obrębu 2036, Pogodno 36 gmina Miasto Szczecin zabudowana jest budynkiem o identyfikatorze 326201_1.2036.58_BUD o powierzchni zabudowy 335 m², budynkiem o identyfikatorze 326201_1.2036.59_BUD o powierzchni zabudowy 171 m², budynkiem o identyfikatorze 326201_1.2036.60_BUD o powierzchni zabudowy 375 m², budynkiem o identyfikatorze 326201_1.2036.61_BUD o powierzchni zabudowy 155 m², budynkiem o identyfikatorze 326201_1.2036.62_BUD o powierzchni zabudowy 610 m² oraz budynkiem o identyfikatorze 326201_1.2036.63_BUD o powierzchni zabudowy 39 m², który jest własnością ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu i nie stanowi przedmiotu przetargu. ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu korzysta z gruntu pod budynkiem o identyfikatorze 326201_1.2036.63_BUD, jak i z dojazdu do budynku w celu dokonania napraw, remontów, konserwacji, modernizacji i wymiany urządzeń bez tytułu prawnego do gruntu. Działka 3/10 uzbrojona jest w energię elektryczną, wodę, kanalizację, gaz.

Przy południowo-zachodniej granicy dz. nr 3/10 przebiega sieć światłowodowa, będąca własnością Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, który jest przedsiębiorcą telekomunikacyjnym, wpisanym do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych pod nr 1661. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia, w akcie notarialnym nabycia nieruchomości, na rzecz Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu, polegającej na: prawie korzystania z części działki numer 3/10, o szerokości 3 m i długości 90 m, stanowiącej pas techniczny, znajdujący się przy południowo-zachodniej granicy tej działki, prawie swobodnego dostępu (wszelkimi środkami transportu i niezbędnym sprzętem) do sieci

światłowodowej w celu usuwania awarii, dokonywania napraw, remontów, konserwacji, modernizacji, wymiany sieci i urządzeń oraz wyprowadzania nowych obwodów. Dopuszcza się korzystanie z infrastruktury światłowodowej przez nabywcę na zasadach określonych w odrębnej umowie.

Przez dz. nr 3/10 przebiega zewnętrzna sieć ciepłownicza, w budynku o identyfikatorze 326201_1.2036.62_BUD znajduje się kotłownia gazowa, zasilająca obiekty położone na dz. nr 3/10 oraz 3/8 z obrębu 2036, Pogodno 36 gmina Miasto Szczecin. Nabywca dz. nr 3/10 zobowiązany będzie, w akcie notarialnym, do zapewnienia na rzecz Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, w okresie 3 lat od dnia zbycia dz. 3/10 (z możliwością przedłużenia tego okresu na mocy wzajemnego porozumienia stron), nieodpłatnego prawa dostępu, eksploatacji, konserwacji, przeprowadzania niezbędnych napraw, remontów i modernizacji ww. kotłowni i sieci, bez możliwości dokonywania jednostronnych, bez porozumienia z Zachodniopomorskim Uniwersytetem Technologicznym w Szczecinie, zmian w ww. infrastrukturze ciepłowniczej. Ponadto Nabywca zobowiąże się, w akcie notarialnym, do bieżącego pokrywania kosztów związanych z dostawą gazu z sieci PGNiG, eksploatacją, konserwacją, przeprowadzaniem niezbędnych napraw, remontów i modernizacji ww. kotłowni i sieci, proporcjonalnie do powierzchni użytkowanych przez Nabywcę i Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie.

Grunt działki oznaczonej nr 3/10 oraz budynki znajdujące się na nieruchomości, oznaczone numerami identyfikacyjnymi: 326201_1.2036.58_BUD, 326201_1.2036.60_BUD, 326201_1.2036.61_BUD oraz 326201_1.2036.62_BUD wpisane są do rejestru zabytków nieruchomych województwa zachodniopomorskiego pod numerem A-1035 (zespół urbanistyczny "Kückenmühle'').

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie zastrzega sobie prawo przekazania nabywcy budynku o numerze identyfikacyjnym 326201_1.2036.62_BUD najpóźniej do dnia 31.08.2016 r., przy czym do czasu przekazania Uczelnia zobowiązuje się ponosić koszty eksploatacyjne dot. korzystania z ww. budynku, jednakże nie poniesie żadnych kosztów związanych z najmem nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 3/10 w części obciążona jest umowami cywilnoprawnymi, wykaz obciążeń do pobrania ze strony www.zut.edu.pl/nieruchomosci.

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie nie ponosi odpowiedzialności w przypadku rozwiązania umów już zawartych.

Dla dz. nr 3/10 z obrębu 2036 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina (Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26.03.2012 r.) przedmiotowa działka zawiera się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem Z.A.04, dla której ustalono kierunki: funkcja dominująca - utrzymuje się usługi publiczne na terenie jednostki, funkcje uzupełniające - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, usługi sakralne, zieleń urządzona, mieszkalnictwo zbiorowe, działania zorganizowane - likwidacja ogrodów działkowych, zagospodarowanie terenów parkowych.

Uczelnia zapewnia wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i faktycznego nieruchomości. Sprzedaż ww. nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i/lub 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie oświadcza, iż nie złoży oświadczenia, o którym mowa w art. 43 ust. 10 pkt 2 tejże ustawy.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 czerwca 2015 r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, **Bank Zachodni WBK S.A. 3 O/Szczecin 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908** z dopiskiem na dowodzie wpłaty „wadium na działkę nr ....”. Wadium winno być uznane na rachunku Uczelni najpóźniej w dniu 23 czerwca 2015 r.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać potwierdzenie wpłacenia wadium oraz dokumenty tożsamości a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa do udziału w przetargu.
3. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo w **Regulaminie** zbywania lub oddawania do używania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości stanowiących własność Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, a także przenoszenia prawa użytkowania wieczystego oraz oddawania do używania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Uczelni, który znajduje się na stronie internetowej **www.zut.edu.pl w zakładce „Biznes – nieruchomości”**.
4. Cena wywoławcza, wartość postąpienia, cena wylicytowana podawana jest w kwocie netto. Do ceny ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT, według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy przeniesienia własności. Wpłata całej należności tytułem ceny nabycia nieruchomości musi być uznana na rachunku Uczelni najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

5. Organizator przetargu zawiadomi pisemnie osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a w przypadku wymaganej zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa niezwłocznie po jej otrzymaniu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Uczelnia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi oferent.
7. Nieruchomość można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego.
8. Uczelnia zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyny. W takim przypadku procedura przetargu zostaje zamknięta, a wpłacone wadium podlega zwrotowi.
9. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku potrzeby okazania granic, nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Dodatkowe informacje:

Tel. (91) 449 6020, 665 032 332

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com