Przetargownik	Wydanie nr **04/06/2025** z dnia 4 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej usytuowanej w Ornontowicach.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Ornontowice,
dnia
04.06.2025
r.

Znak sprawy: ZWRGN.6840.00001.2024.MB88

Znak dokumentu:ZWRGN.ZD.00191.2025

Wójt Gminy Ornontowice, działając zgodnie z art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej usytuowanej w Ornontowicach.

Oznaczenie nieruchomości (numer działki)	Nieruchomo?? gruntowa oznaczona ewidencyjnym numerem:
	3773/12
Księga Wieczysta	KA1M/00062691/6
Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,1233 ha

Opis nieruchomości	Niezabudowana działka ma średnio korzystny kształt. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny usługowe (bezpośrednie sąsiedztwo stanowi kopalnia oraz stacja paliw). Na działce znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej. Ponadto Gmina wydała zgodę na umieszczenie na działce sieci wodociągowej PE 110. Przebieg projektowanej sieci jest dostępny na stronie internetowej: http://mapa.mikolowski.pl/. W związku z powyższym koniecznym może okazać się ustanowienie odpowiedniej służebności.

Położenie nieruchomości	ul. Sko?na

		27KDD Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny komunikacji dróg publicznych g?ównych, tereny komunikacji dróg publicznych zbiorczych, tereny komunikacji dróg publicznych lokalnych, tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych, tereny komunikacji dróg publicznych ci?gów pieszo - jezdnych wraz z przynale?nym zagospodarowaniem terenu. Dopuszczenia: a) uzupe?niaj?cych przeznacze? lub sposobów zagospodarowania - budowle dopuszczone w trybie przepisów o drogach, ziele? towarzysz?ca budowlom, w tym ziele? izolacyjna, elementy uzbrojenia i wyposa?enia technicznego, b) realizacja infrastruktury technicznej zwi?zanej z obs?ug? zagospodarowania terenu wraz z zagwarantowaniem dojazdu, c) miejsca parkingowe wzd?u? dróg kategorii KDL, KDD, KDZ. Zgodnie z MPZP pod has?em „przynależne zagospodarowanie terenu” – należy rozumieć, iż

Sposób zagospodarowania nieruchomości	Zagospodarowanie nieruchomości może nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów Ustawy Prawo budowlane.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomo?? zbywana z chwil? przej?cia przez nabywc? mo?e by? u?ytkowana w sposób dotychczasowy.
Cena wywoławcza	**98 000,00 zł** Warto?? nieruchomo?ci zgodnie z wycen? rzeczoznawcy okre?lona w operacie szacunkowym z dnia 09 lutego 2024 roku i po potwierdzenia jego aktualizacji w dniu 3 lutego 2025 r. wynosi 96 400,00 z?.

Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT. Cena nabycia p?atna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpó?niej na dzie? przed zawarciem tej umowy.	
Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego	**3 % opłata roczna**
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy	Nie dotyczy
Termin wnoszenia opłat,	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa w dniu 31 marca każdego roku zgodnie z art. 71 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nier uchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

Zasady aktualizacji opłat	Zgodnie z art. 77 i 78 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

Ciężary i ograniczenia ciążące na nieruchomościach	**Księga wieczysta nr** KA1M/00062691/6 **Dział III:** Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: - Służebność drogi na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 1563/125. Wpisano dnia 25 kwietnia 1967 r. - Prawo drogi. Wpisano dnia 7 czerwca 1969 r. -

Termin i miejsce przetargu	Przetarg przeprowadzony zostanie **w dniu 9 lipca 2025 r.** w Urz?dzie Gminy Ornontowice przy ul. Zwyci?stwa 26a (sala 301) **godz. 10:00**
Godzina przetargu	
Kwota wadium	**9 800,00 zł**
Wadium oraz warunki uczestnictwa w przetargu	**Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Gminy Ornontowice nr 28 8454 1053 2001 0011 0695 0009** w taki sposób, aby najpó?niej na **7 dni** przed dniem, w którym odbywa si? przetarg, tj. w dniu 2 lipca 2025 roku, by?o zaksi?gowane na koncie Gminy. Do przetargu dopuszczone zostan? tylko osoby, które prawid?owo dokona?y wp?aty wadium.

Przy wp?acie wadium poprzez polecenie przelewu z rachunków prowadzonych w innych bankach w systemie p?atno?ci natychmiastowych BlueCash, nale?y wzi?? pod uwag? i? w banku obs?uguj?cym tut. Urz?d realizowane s? przez ca?? dob?, za wyj?tkiem godzin:

1) w dni robocze od godz. 18.00 do 20.00,

2) w ostatnim dniu roboczym miesi?ca kalendarzowego - od godz. 18.00 do 24.00,

3) w ostatnim dniu roboczym roku kalendarzowego - od godz. 12.00 wskazanego dnia do godz. 00.00 pierwszego dnia roboczego nast?pnego roku kalendarzowego.

Osoby fizyczne i prawne bior?ce udzia? w przetargu zobowi?zane s? do okazania komisji przetargowej dokumentu stwierdzaj?cego to?samo?? oraz z?o?enia o?wiadcze? o wyra?eniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów zwi?zanych z niniejszym post?powaniem przetargowym oraz o zapoznaniu si? z przedmiotem przetargu oraz regulaminem. Osoby reprezentuj?ce dopuszczonego do licytacji uczestnika przetargu winny

Postąpienie	Przetarg odbywa si? w formie stopniowania stawki tzw. post?pienia z tym, ?e post?pienie nie mo?e wynosi? mniej ni? 1% ceny wywo?awczej, z zaokr?gleniem w gór? do pe?nych dziesi?tek z?otych.	
Forma władania	**Prawo użytkowania wieczystego**	

Zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w dniu 25 lutego 2025 r. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia upłynął w dniu 9 kwietnia 2025 r.,

Regulamin przetargu oraz druki oświadczeń dostępne są w Urzędzie Gminy.

Szczegółowych informacji na temat przetargu oraz możliwości oględzin nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami w godzinach pracy Urzędu Gminy oraz pod numerem telefonu 32 33 06 241.

Wójt Gminy Ornontowice

mgr Marcin Kotyczka

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com