Przetargownik

Wydanie nr **26/04/2013** z dnia 26 kwietnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż prawa własności budynku biurowego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: biuro-obiekt-biurowy

Cena: 12.500.000,00
Powierzchnia: 3687.00

Szczegóły

Dalkia Łódź S.A. oferuje do sprzedaży:

1. Nieruchomość zlokalizowaną przy **al. Kościuszki 59/61** w ścisłym centrum Łodzi w bezpośrednim sąsiedztwie Urzędu Miasta Łodzi.

Oferta obejmuje sprzedaż prawa użytkowania wieczystego 3 działek (2012/10, 2012/13, 2012/14 obręb S-6) o łącznej powierzchni 2236 m^2, oraz prawa własności budynku biurowego 8 kondygnacyjnego o całkowitej powierzchni 3 687,11 m^2 , kubatura 14 606 m^3. Budynek wyposażony jest w media: energia elektryczna, sieć wodno-kanalizacyjna, c.o. z sieci miejskiej, telefon.

Dojazd do nieruchomości od strony al. Kościuszki oraz ul. Wólczańskiej. Budynek w dobrym stanie technicznym, użytkowany zgodnie z przeznaczeniem do końca marca 2013 roku.

Cena ofertowa 12 500 000,00 PLN

1. Nieruchomość zlokalizowana w południowo-zachodniej części Łodzi przy **ul. Zamorskiej 1/9**, w osiedlu zabudowy jednorodzinnej oraz nowoczesnych budynków wielorodzinnych. Działka nr 592 w obrębie G-9. Działka o powierzchni 23 491 m^2 o regularnym kształcie prostokąta, Dalkia posiada prawo użytkowania wieczystego gruntu i prawo własności budynków. Roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego 85 kPLN.

Media: energia elektryczna, woda i kanalizacja oraz gaz.

Działka zabudowana jest budynkami i budowlami w większości wybudowanymi na początku lat 60 dwudziestego wieku, budynki te nie są wliczone w cenę nieruchomości. Nieruchomość jest bardzo dobrze skomunikowana z głównymi arteriami komunikacyjnymi naszego miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Pabianickiej oraz al. Jana Pawła II i budowanej obwodnicy „Górna” będącej częścią drogi krajowej nr 1.

Cena ofertowa 8 600 000,00 PLN

Zapraszamy do składania ofert

Kontakt:

Maciej Zapałowski

tel. 42 675 42 26, 605 274 676

mzapalowski@dalkia.pl

ul. J. Andrzejewskiej 5

90-975 Łódź

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com