Przetargownik

Wydanie nr **21/09/2015** z dnia 21 września 2015 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: biuro-obiekt-biurowy

Cena: 167.072,00
Powierzchnia: 100.67

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa

Oddział w Zabrzu

ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze

OGŁASZA

Przetarg pisemny nieograniczony:

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Niemodlinie przy ul. Dąbrowszczaków 1, województwo opolskie, powiat opolski, gmina Niemodlin, obręb 0027 Niemodlin, arkusz mapy 11, obejmującej działkę gruntu nr 907/1 o powierzchni 1.035,00m^2 wraz z prawem własności znajdujących się na nieruchomości budynków, budowli i urządzeń, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, dla której Sąd Rejonowy w Opolu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00090337/3.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem socjalno-biurowym o powierzchni użytkowej 100,67m^2 i powierzchni zabudowy 115,00m^2 oraz budynkiem magazynowym o powierzchni użytkowej 18,33m^2 i powierzchni zabudowy 23,00m^2. Przedmiotem sprzedaży objęte jest także ogrodzenie i kocioł gazowy co MAYA 24CF GZ-50. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka nr 907/1 w MPZP oznaczona jest symbolem: PMN – tereny rzemiosła wytwórczego z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

Działy III i IV ksiąg wieczystych wolne są od wpisów.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto w PLN: 167.072,00zł. (słownie złotych: sto sześćdziesiąt siedem tysięcy siedemdziesiąt dwa złote 00/100)

Informacja o podatku VAT: transakcja zbycia nieruchomości w całości objęta zwolnieniem z podatku VAT na podst.art.43 ust.1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.z 2011, nr 77, poz.1054 z późń.zm.).

Wadium wynosi **5%** ceny wywoławczej tj.**8.353,60 zł.**

Warunki przetargu:

1. Przetarg przeprowadzony zostanie na podstawie „Regulaminu nabywania i zbywania nieruchomości w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o.”.

2. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia 22 października 2015r. do godz.10.00.**

Wadium można wnieść w pieniądzu, poręczeniach lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, wekslach z poręczeniem wekslowym banku.

3. Wadium w pieniądzu powinno być wniesione przelewem na rachunek Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Zabrzu przy ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze, prowadzony w Banku PEKAO S.A. nr **89 1240 6292 1111 0010 5495 8387.**

4. Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.

5. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.

6. Wadium złożone przez Oferenta, którego oferta zostanie przyjęta–zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia. Jeżeli wadium złożone przez nabywcę było w innej formie niż w gotówce, wadium ulega zwrotowi po zapłaceniu ceny.

7. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.

8. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, nie uiści ceny nabycia w wyznaczonym terminie lub uchyli się od zawarcia umowy.

9. **Oferty należy przesłać** w zapieczętowanej kopercie w terminie **do 23 października 2015r.** na adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Zabrzu ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze albo składać osobiście pod adresem j. w. **do godziny 11.00**.

Koperta winna zawierać adnotację „Oferta przetargowa na zakup nieruchomości położonej w Niemodlinie ul.Dąbrowszczaków 1 – nie otwierać”. Oferta jest wiążąca w okresie 45 dni od daty przetargu.

10. **Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 26 października 2015r. o godzinie 13.00** w siedzibie Oddziału Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. w Zabrzu przy ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze.

11. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, zbywca poinformuje oferentów pisemnie o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

12. **Wymagane dokumenty przy składaniu ofert** :

a) W przypadku osoby fizycznej kopia dowodu osobistego oferenta lub kopia dowodu osobistego osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta.

b) Dowód wpłaty wadium wraz z oświadczeniem oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz zbywcy jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez zbywcę albo jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej oraz numer rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.

c) W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.

d) W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy).

e) W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

f) W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku – zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.

g) W przypadku gdy oferentem jest spółka cywilna, umowa spółki.

h) Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli akt prawny stanowi podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.

i) Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana).

j) Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.

k) Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynności cywilno-prawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.

l) Oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz, że je akceptuje bez zastrzeżeń.

m) Oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz że akceptuje go bez zastrzeżeń.

n) Oferta powinna zawierać imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.

o) Oferta powinna zawierać oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty i podpis oferenta.

p) Oferta powinna zawierać oznaczenie nieruchomości, której oferta dotyczy.

q) Nr NIP oferenta.

r) Zgodę na przetwarzanie danych osobowych poniższej treści :

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kasprzaka 25 moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926, z późn. zm.). Zostałem(am) poinformowany(a), że dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach przetargu. Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

s) W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty (oferent winien zamieścić pisemne oświadczenie na tę okoliczność).

13. Zbywca zastrzega sobie w każdym czasie prawo do zmiany treści ogłoszenia lub warunków przetargu, jak również do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert oraz odwołania przetargu, jak również unieważnienia przetargu lub jego wyniku bez podania przyczyny.

14. Zawarcie umowy sprzedaży z wybranym oferentem nastąpi w terminie i miejscu wyznaczonym przez zbywcę, jednak nie później niż w terminie 45 dni od dnia otwarcia ofert.

Wydanie nieruchomości nabywcy następuje po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny nabycia.

15. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do:

a) zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez zbywcę.

b) pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynności cywilno-prawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.

c) wpłaty na rachunek bankowy zbywcy różnicy pomiędzy zarachowanym na poczet ceny nabycia wadium a ceną nabycia, przed podpisaniem umowy sprzedaży. Jeżeli oferent nie uiści ceny nabycia w wyznaczonym terminie, traci prawo nabycia.

16. **Informacje na temat nieruchomości**, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu **można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00** (z wyjątkiem dnia przetargu) w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Zabrzu przy ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze, w Dziale Majątku, budynek A, pokój 204A, lub pod **nr tel. 32 398 54 38, 32 398 54 39. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim umówieniu terminu** z Kierownikiem Rejonu Dystrybucji Gazu w Brzegu **pod nr tel. 77 411 23 17, 77 416 96 89 (tel. kom. 603 91 29 89).**

17. Dane osobowe oferentów będą przetwarzane przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kasprzaka 25, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926, z późn. zm.). Dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach przetargu. Oferenci mają prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, prawo sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

18. Szczegółowe informacje o przetargu oraz nieruchomości zostały zamieszczone również na stronie internetowej www.zabrze.psgaz.pl, zakładka Przetargi/Sprzedaż i wynajem.

Wyeys z mapy Image not found or type unknown

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com