**Przetargownik**

Wydanie nr **29/05/2014** z dnia 29 maja 2014 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż niezabudowanych działek

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 45.000,00
Powierzchnia: 1231.00

## Szczegóły

**OG ŁOS Z E N I E  O  ROKOWANIACH**

działając na podstawie art. 38 ust 2, art 39 ust. 2, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami / i § 25, § 26, § 27, § 28 i § 29 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr 207, poz. 2108 /

**Burmistrz Miasta Nieszawy**

**ogłasza II rokowania**

**1. po drugim ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanych działek położonych w  miejscowości Nieszawa przy ulicy Stodólnej. Działki oznaczone są numerami geodezyjnymi:**

| Lp | Położenie i opis nieruchomości | Oznaczenie geodezyjne<br>Nr działki i obręb | **Nr KW** | Powierzchnia działki w ha | **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** | Cena Wywoławcza<br>+ 23 %<br>podatek VAT | Zaliczka |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Nieszawa<br>ul. Stodólna | 769<br>Nieszawa | 24527 | 0,1231 | 1 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (rezydencjalnej) | 45.000,00 | 2500,00 |
| 2. | Nieszawa<br>ul. Stodólna | 770<br>Nieszawa | 24527 | 0,1283 | 1 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (rezydencjalnej) | 46.800,00 | 2600,00 |
| 3. | Nieszawa<br>ul. Stodólna | 771<br>Nieszawa | 24527 | 0,1339 | 1 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (rezydencjalnej) | 49.500,00 | 2750,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4. | Nieszawa<br>ul. Stodólna | 772<br>Nieszawa | 24527 | 0,1371 | 1 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (rezydencjalnej) | 49.500,00 | 2750,00 |
| 5. | Nieszawa<br>ul. Stodólna | 765/8<br>Nieszawa | 24527 | 0,1190 | 1 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (rezydencjalnej) | 45.000,00 | 2500,00 |

Sprzedażą objęte są niezabudowane działki budowlane porośnięte trawą o atrakcyjnym położeniu i wystawie terenu z widokiem na dolinę rzeki Wisły. Działki posiadają doprowadzone do granicy posesji przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przyłącze energetyczne

1. Nieruchomość stanowiąca przedmiot rokowań nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu, nie ma również zobowiązań ciążących na nieruchomości.
2. Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż powyższej nieruchomości, zakończony wynikiem negatywnym, odbył się w dniu 10 marca 2014r., a drugi ustny przetarg nieograniczony, zakończony również wynikiem negatywnym, odbył się w dniu 11 kwietnia 2014r

**Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 18 czerwca 2014r., w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nieszawie, ul. 3 Maja 2, w sali konferencyjnej – I piętro o godz. 12ºº.**

**Warunki przystąpienia do rokowań**

1. Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nieszawie w pokoju nr 3 – I piętro, sekretariat najpóźniej do dnia 17 czerwca 2014r. do godziny 15 ºº z dopiskiem **„ Zgłoszenie do rokowań na sprzedaż nieruchomości przy ulicy Stodólnej”**

1.Zgłoszenie udziału powinno zawierać:

1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,

2) data sporządzenia zgłoszenia,

3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez

zastrzeżeń,

4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,

5)własnoręczny podpis,

6) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki. Zaliczkę ustala się w wysokości 5% wartości ceny wywoławczej określonej w puncie 1. Zaliczkę należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Nieszawie **Nr 07 9550 0003 2008 0091 4336 0006, z dopiskiem „zaliczka” oraz numer geodezyjny działki, najpóźniej do dnia 17 czerwca 2014r.** Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Nieszawie.

1.Uczestnicy rokowań biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo małżonka.

2.Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji dowodu tożsamości oferenta, a w przypadku udziału osób prawnych – aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy (ostatni miesiąc) oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy.

3. Rokowania są ważne nawet gdyby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia. W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.

4. Wpłaconą zaliczkę przez uczestnika rokowań, który zostanie ustalony jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia rokowań.

5. Organizator rokowań w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań powiadomi osobę ustaloną na nabywcę o miejscu i terminie zwarcia umowy notarialnej. W przypadku niestawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator rokowań odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

6. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

7. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, geodezyjne, usunięcie z działki zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją, ponosi Nabywca.

**Burmistrz zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości**

Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomości i warunkach rokowań w Urzędzie Miejskim w Nieszawie pokój nr 10, tel 54-283 81 76.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com