| Przetargownik | Wydanie nr **16/03/2014** z dnia 16 marca 2014 roku, ISSN 2392-215X |
| --- | --- |

# sprzedaż niezabudowanych działek

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 163.000,00
Powierzchnia: 588.00

### Szczegóły

| | |
| --- | --- |
| Domy Wczasowe WAM sp. z o. o.<br>ul. Syrokomli 6,<br>03-335 Warszawa,<br>tel. (22) 188 51 50<br>www.rewita.pl | |

**OGŁOSZENIE**

**o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanych działek**
**o nr  4/289, 4/290, 4/291, 4/293, 4/294, 4/295, 4/296 wraz z udziałem w działce drogowej nr 4/292, działek o nr 4/297, 4/298, 4/299, 4/301, 4/302, 4/303, wraz**
**z udziałem w działce drogowej nr 4/300 oraz działek o nr 4/304, 4/305, obręb ewidencyjny 0020 Mielno, położonych w Mielnie - Unieściu przy ul. Por. Wł. Suriana 9, woj. zachodniopomorskie, powiat koszaliński, gmina Mielno.**

**INFORMACJE O DZIAŁKACH:**

Przedmiotem postępowania jest sprzedaż  stanowiących własność Spółki niezabudowanych n/w działek wraz z udziałem w drodze :

| Lp. | **Działki o nr ew.** | **Powierzchnia [ha]** | **Udział w drodze** | **Wadium [zł]** | **Cena wywoławcza netto [zł]** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 4/289 | 0,0588 | 0,1330 | 16 300 | 163 000 |
| 2 | 4/290 | 0,0619 | 0,1400 | 17 100 | 171 000 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 4/291 | 0,0607 | 0,1373 | 16 800 | 168 000 |
| 4 | 4/293 | 0,0736 | 0,1664 | 20 400 | 204 000 |
| 5 | 4/294 | 0,0616 | 0,1393 | 17 100 | 171 000 |
| 6 | 4/295 | 0,0616 | 0,1393 | 17 100 | 171 000 |
| 7 | 4/296 | 0,0640 | 0,1447 | 17 700 | 177 000 |
| 8 | 4/297 | 0,0917 | 0,2094 | 25 300 | 253 000 |
| 9 | 4/298 | 0,0663 | 0,1514 | 18 300 | 183 000 |
| 10 | 4/299 | 0,0671 | 0,1533 | 18 500 | 185 000 |
| 11 | 4/301 | 0,0755 | 0,1725 | 20 800 | 208 000 |
| 12 | 4/302 | 0,0672 | 0,1535 | 16 400 | 164 000 |
| 13 | 4/303 | 0,0700 | 0,1599 | 15 500 | 155 000 |
| 14 | 4/304 | 0,0959 | x | 27 900 | 279 000 |
| 15 | 4/305 | 0,1143 | x | 26 700 | 267 000 |

Do uzyskanej w przetargu ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Mapa z zaznaczeniem lokalizacji i numerów poszczególnych działek stanowi załącznik do Ogłoszenia.

Działki zostały oznaczone w ewidencji gruntów jako tereny Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane. Objęte są księgą wieczystą nr KO1K/00098563/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomości położone w Unieściu - nadmorskiej miejscowości o charakterze wczasowo-wypoczynkowym, we wschodniej części Mielna, pomiędzy ulicami Suriana
i Świerczewskiego; na mierzei podzielającej morze Bałtyckie od jeziora Jamno, w odległości ok. 200 metrów od morza.

Działki są niezabudowane, zadarnione. Pod powierzchnią gruntu i na ich powierzchni występują fragmenty nieczynnych sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, na kilku działkach kanalizacyjna oraz fragmenty ogrodzenia z siatki stalowej w ramach, tworzących
w czasie funkcjonowania byłego pola namiotowego wewnętrzną infrastrukturę, dodatkowo:

- na działkach nr 4/289, 4/293-4/298 występują pozostałości po utwardzonych ciągach pieszo – jezdnych,

- na działce nr 4/302 występują fragmenty nieczynnych sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej z dwoma studzienkami przykrytymi płytami betonowymi tworzących wewnętrzną infrastrukturę. W południowo-wschodniej części działki fragment nieczynnego zbiornika przeciwpożarowego i gruz.

- na działce nr 4/303 znajduje się część nieczynnego zbiornika przeciwpożarowego i gruz.

- na działce nr 4/305 znajduje się część nieczynnego zbiornika przeciwpożarowego i gruz.

Teren działek równy, płaski, kształt regularny, jednakże teren działki nr 4/302, 4/303 i 4/305 częściowo zagłębiony ( zbiornik przeciwpożarowy).

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej przez działkę drogową nr 4/300 o pow. 0,0625 ha oraz 4/292 o pow. 0,0679 ha (działki sprzedawane wraz z udziałem w odpowiedniej działce drogowej). Bezpośredni dostęp do drogi publicznej posiadają działki nr 4/304 i 4/305.

Działki nie posiadają przyłączy w urządzenia infrastruktury technicznej. W pasach drogowych pobliskich ulic (Suriana i Świerczewskiego) biegną podstawowe sieci urządzeń infrastruktury technicznej. W najbliższym otoczeniu znajdują się: nadmorski pas wydm, plaża nadmorska w odległości ok. 200 m, ośrodek wczasowy oraz jezioro Jamno – ok. 200m.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno uchwalonym uchwałą nr XLIV/459/10 Rady Gminy Mielno z dnia 27 kwietnia 2010r. przedmiotowe działki przeznaczone są jako tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej ekstensywnej (niskiej i średniej intensywności).

Działki położone są na terenie nadmorskiego pasa ochronnego.

Z nieruchomościami nie są związane żadne obciążenia i zobowiązania.

**INFORMACJE O WARUNKACH SKŁADANIA ZGŁOSZEŃ**

**PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU:**

Działki można oglądać w dni robocze po uprzednim uzgodnieniu terminu
z p. Zdzisławem Lachem tel. 606 144 543.

Ceny wywoławcze działek zostały zawarte w powyższej tabeli. Do uzyskanej
w przetargu ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę zapłaty przyjmuje się datę zaksięgowania środków na rachunek Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. Uczestnik, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest również do pokrycia kosztów zawarcia umowy i wszelkich innych opłat związanych z zawarciem umowy.

**Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej działki (wg powyższego wykazu) będącej przedmiotem odrębnego postępowania oraz dołączenie do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu potwierdzenia wpłaty.**

**Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia 07.04.2014 r.** w pieniądzu na konto Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. w banku Pekao S.A. nr 75 1240 6292 1111 0010 3708 8911 z zaznaczeniem celu wpłaty: „Przetarg Unieście, dz. .....” (należy wpisać nr działki, która będzie przedmiotem postępowania. W przypadku przystępowania uczestnika do przetargu dotyczącego więcej niż jednej działki konieczne jest wpłacenie odrębnego wadium do każdej z działek). Za dzień wniesienia wadium uznaje się datę zaksięgowania wymaganej kwoty na wskazane konto. Brak wpłaty wadium lub brak dołączenia do zgłoszenia uczestnictwa kserokopii potwierdzenia wpłaty skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, którego oferta zostanie przyjęta, zalicza się na poczet ceny nabycia,
a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w wartości nominalnej na wskazane konto
w terminie do 3 dni od dnia zatwierdzenia przez Zarząd Spółki wyników przetargu w formie uchwały. Niedopuszczenie uczestnika, unieważnienie przetargu lub zamknięcie bez wybrania którejkolwiek z ofert nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej lub jeżeli uczestnik, którego oferta została wybrana nie uiści całej ceny sprzedaży w terminie wskazanym przez Spółkę lub uchyli się od zawarcia umowy przedwstępnej lub umowy przenoszącej własność.

Informacja o działkach przeznaczonych do sprzedaży oraz Regulamin przetargu dostępne są w siedzibie Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. oraz na stronie internetowej http://www.rewita.pl/przetargi/aktualne.

Uczestnik przetargu winien zapoznać się z treścią Regulaminu sprzedaży nieruchomości.

Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez uczestnika z treścią Regulaminu sprzedaży nieruchomości i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również jest równoznaczne z tym, iż uczestnik zapoznał się i akceptuje stan prawny i faktyczny przedmiotu przetargu.

Zgłoszenie do uczestnictwa w przetargu z wymaganymi załącznikami należy składać w zamkniętych kopertach w sekretariacie Spółki lub listownie na adres: Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. ul. Syrokomli 6, 03-335 Warszawa, w terminie do dnia 10.04.2014 r. do godz. $11^{00}$, z dopiskiem: „Przetarg Unieście, dz. nr ..... (należy wpisać nr działki która będzie przedmiotem postępowania oferenta) – zgłoszenie uczestnictwa w postępowaniu przetargowym. Nie otwierać przed 10.04.2014r.“ Decyduje data wpływu zgłoszenia uczestnictwa do siedziby Spółki. W przypadku zainteresowaniem zakupem kilku działek, zgłoszenia należy składać odrębnie dla każdej działki. Nie przewiduje się rozpatrywania zgłoszeń łącznych na więcej niż 1 działkę.

**Otwarcie zgłoszeń oraz licytacje nastąpią w dniu 10.04.2014 r. o godz. 12.00 w siedzibie Spółki.**

Zgodnie z Regulaminem sprzedaży nieruchomości obowiązującym w Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. w przypadku licytacji ustnej postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Zastrzega się:

- możliwość odwołania, zmiany warunków przetargu lub unieważnienia przetargu bez podawania przyczyn,
- prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek oferty,
- możliwość unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. $70^5$ Kodeksu cywilnego

Zawarcie umowy nastąpi po zatwierdzeniu protokołu przetargu przez organizatora. Zatwierdzenie następuje w drodze uchwały podjętej przez Zarząd Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o.

<u>Dodatkowo informujemy, że:</u>

Spółka zobowiązana jest uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa na dokonanie czynności prawnej w zakresie rozporządzenia przedmiotową nieruchomością dla działek, których wartość rynkowa przekracza równowartość w złotych kwoty 50.000 euro, obliczonej na podstawie średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, zgodnie z art. 5a ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 roku o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (j.t. Dz.U. z 2012, poz. 1224 ). W związku z powyższym, z uczestnikiem, którego oferta zostanie wybrana zostanie najpierw podpisana umowa przedwstępna, z warunkiem uzyskania odpowiedniej zgody Ministerstwa Skarbu Państwa.

Z uwagi na wystąpienie okoliczności, o których mowa w art. 109 p. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami (Dz.U. 2004 Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) z w/w uczestnikiem zostanie podpisana umowa przedwstępna bądź warunkowa umowa (w zależności od wartości rynkowej nieruchomości przekraczającej równowartość w złotych kwoty 50.000 euro) zawierająca warunek uzyskania stanowiska Wójta Gminy Mielno o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu.

Umowa przeniesienia własności zostanie zawarta w terminie do 10 dni od dnia pisemnego powiadomienia oferenta przez Spółkę o uzyskaniu zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa lub/oraz uzyskania stanowiska Wójta Gminy Mielno o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu. W przypadku braku zgody umowa przeniesienia własności nie zostanie zawarta,
a wadium zostanie zwrócone uczestnikowi, którego oferta została wybrana, bez odsetek
w terminie do 7 dni od dnia uzyskania przez Spółkę informacji o braku zgody. Spółka zastrzega sobie prawo do wyboru notariusza celem podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży oraz umowy przenoszącej własność.

**ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W PRZETARGU POWINNO ZAWIERAĆ:**

Zgłoszenie w zamkniętych i opisanych kopertach, składane przez osoby przystępujące do przetargu winny zawierać:

1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę uczestnika;

2) kopię dowodu wniesienia wadium w formie pieniężnej;

3) uczestnik licytacji lub jego pełnomocnik powinien posiadać na przetargu ustnym dokumenty potwierdzające jego tożsamość oraz oryginał pełnomocnictwa oraz dokumentów wykazujących umocowanie osób udzielających pełnomocnictwa do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadające osobowości prawnej – w sytuacji działania przez pełnomocnika;

4) oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z Ogłoszeniem oraz Regulaminem sprzedaży
i przyjmuje je bez zastrzeżeń;

5) oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz, iż przyjmuje go bez zastrzeżeń i nie będzie dochodził w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu oraz zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne.

6) pisemną zgodę małżonka uczestnika na dokonanie nabycia nieruchomości z podaniem oznaczenia nieruchomości oraz potwierdzeniem własnoręcznym podpisem. W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego małżonka – oryginał dokumentu świadczącego o ustanowieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
W przypadku niepozostawania przez uczestnika w związku małżeńskim należy dołączyć pisemne oświadczenie w tym zakresie.

7) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych
w zgłoszeniu dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.

Jeżeli zgłoszenie uczestnictwa dokonywane jest za pośrednictwem pełnomocnika, do zgłoszenia należy dołączyć kopię pełnomocnictwa, a w przypadku, gdy uczestnikiem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej wraz z kopią pełnomocnictwa należy złożyć kopie dokumentów wykazujących umocowanie osób udzielających pełnomocnictwa do działania reprezentowania tego podmiotu.



Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com