Przetargownik

Wydanie nr **17/11/2015** z dnia 17 listopada 2015 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż niezabudowanej nieruchomości w Krakowie

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 1.152.500,00
Powierzchnia: 3599.00

Szczegóły

PSG Sp. z o.o. w Warszawie Oddział w Tarnowie, ul. Bandrowskiego 16; 33-100 Tarnów

OGŁASZA PRZETAR USTNY NIEOGRANICZONY (LICYTACJĘ)

w przedmiocie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości w Krakowie

1. Opis przedmiotu sprzedaży:

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, składającej się z działki nr 85/6 o powierzchni 3.599 m.kw., położonej w Krakowie przy ul. Balickiej, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórza w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KR1P/00203010/1.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowiąca działkę gruntu nr ewidencyjny 85/6 o powierzchni 35 a 99 m.kw. położona jest w Krakowie przy ul. Balickiej w obrębie 1, jednostka ewidencyjna Krowodrza, w województwie małopolskim. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej.

Otoczenie nieruchomości stanowi enklawa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowa usługowo – przemysłowa, tereny inwestycyjne. Atrakcyjność nieruchomości zwiększa usytuowanie przy drodze dojazdowej do portu lotniczego Kraków Balice oraz wjazdu na autostradę A4.

Nieruchomość jest niezabudowana. Nieruchomość jest uzbrojona w podstawowe media. Dostęp do drogi publicznej jest bezpośrednio urządzony.

Na obszarze lokalizacji działki nie obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Miasta Krakowa nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmienionego Uchwałą Rady Miasta Krakowa nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r., nieruchomość stanowiąca działkę nr 85/6 znajduje się na terenie o symbolu UM – przeznaczenie usługowo – mieszkaniowe.

Z północno - zachodniej części nieruchomości korzystają, celem przejazdu i przechodu, właściciele/użytkownicy wieczyści działki nr 85/4, stanowiącej nieruchomość położoną w Krakowie, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórza w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00221401/1.

W umowie sprzedaży zostaną ustanowione przez nabywcę służebności przejazdu i przechodu oraz przesyłu, o których mowa w punktach IV.3 i IV.4.

3. Przedmiot przetargu jest niepodzielny - składane w toku licytacji oferty dotyczą prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w ust. 1 powyżej.

4. Cena wywoławcza wynosi: **1.152.500,00** (słownie: jeden milion sto pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset 00/100) złotych netto.

Informacje na temat przedmiotu przetargu udzielane będą pod numerem telefonu (14) 63 23 989 lub (14) 63 23 184 od poniedziałku do piątku w godzinach 800 - 1400 (z wyjątkiem dnia przetargu ustnego (licytacji)).


Ogłoszenie + załączniki

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com