Przetargownik

Wydanie nr **11/01/2016** z dnia 11 stycznia 2016 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kobyłka

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 349.000,00
Powierzchnia: 1317.00

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kobyłka

Nieruchomość niezabudowana, położona w Kobyłce przy ul. Poprzecznej, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 168/6 w obrębie 0035,35 o powierzchni 0,1317 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą
nr WA1W/00017072/9.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto wynosi 349.000 zł. Wadium wynosi 17.500 zł.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
ww. działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
na działkach zalesionych posiadających zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych
na cele nieleśne wydaną po przystąpieniu do sporządzenia tego planu (oznaczenie na rysunku planu symbolem MN/L-2).

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 22 grudnia 2014 r. Drugi przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 12 marca 2015 r. Trzeci przetarg
na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 7 września 2015 r.

Brak obciążeń na ww. nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 lutego 2016 r. (wtorek) o godz. $10^{\cdot 00}$ w Urzędzie Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, sala konferencyjna, parter.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego ze stosownym pełnomocnictwem (notarialnym) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości. Osoby prawne winne przedłożyć aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz. U. z 2014 r. poz.1380).

Wadium w pieniądzu należy wnieść najpóźniej do dnia 11 lutego 2016 r. włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy), przelewem bankowym na konto Miasta Kobyłka Nr rachunku: 69 1160 2202 0000 0002 0389 9479.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Kobyłka.

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby ww. kwota wadium wpłynęła na konto Miasta Kobyłka w podanym w ogłoszeniu terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny działki, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia

lub odwołania przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone. Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w przetargu.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu jedynie z uzasadnionych przyczyn. Bliższych informacji można zasięgnąć pod nr tel. **22 760-70-96, 22 760-70-97**, osobiście w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kobyłka ul. Wołomińska 1, pokój nr 36, bądź kierując korespondencję drogą elektroniczną na adres e-mail: wgp@kobylka.pl.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Kobyłka www.kobylka.pl w zakładce *Dla Mieszkańca - Nieruchomości*, w BIP w zakładce *Nieruchomości - Sprzedaż* oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.

Kobyłka, dnia 11.01.2016 r.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Grubek

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com