**Przetargownik**

Wydanie nr **13/05/2014** z dnia 13 maja 2014 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 59.600,00
Powierzchnia: 1219.00

## Szczegóły

**OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY**

**w trybie przetargu ustnego (licytacji)**

Zarząd TAURON Wytwarzanie S.A.

z siedzibą w Katowicach przy ul. Lwowskiej 23, 40-389 Katowice

**ZAPRASZA**

Do zapoznania się z niżej opisaną nieruchomością i udziału w przetargu ustnym

na sprzedaż:

**Prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym 5021/20 i powierzchni 1.219,00 m$^2$ (obręb 27 Łaziska Średnie, karta mapy 1), położonej w Łaziskach Górnych (woj. śląskie) przy ul. Łąkowej.**

**Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr KA1M/00056516/1.**

Współrzędne GPS – N: 50$^o$8’2.96”; E: 18$^o$51’19.19”

Cena wywoławcza netto przedmiotu przetargu wynosi **59.600,00 zł**

Licytacja odbędzie się w dniu **18.06.2014r. o godz. 10$^{00}$** w Katowicach,

ul. Lwowska 23, sala konferencyjna A021.

Warunki przetargu wraz z pełną informacją zostały opublikowane na stronie internetowej

**www.tauron-nieruchomosci.pl**

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 32 324 32 28 oraz 32 467 33 11

od poniedziałku do piątku w godz. 8 $^{00}$ – 14 $^{00}$.

**W tej samej lokalizacji do sprzedaży są również:**

- **Działki: 5022/20 i 5027/20 o łącznej  powierzchni 1.356,00 m$^2$.**

Cena wywoławcza netto przedmiotu przetargu wynosi **56.600,00 zł**

- **Działka 5023/20 o powierzchni 1.214,00 m$^2$.**

Cena wywoławcza netto przedmiotu przetargu wynosi **57.100,00 zł**

- **Działka 5025/20 o powierzchni 1.208,00 m$^2$.**

Cena wywoławcza netto przedmiotu przetargu wynosi **53.600,00 zł**

- **Działka 5026/20 o powierzchni 1.160,00 m$^2$.**

Cena wywoławcza netto przedmiotu przetargu wynosi **50.600,00 zł**

**Strona**: www.tauron-nieruchomosci.pl ;

**Zakładka**: pozostałe nieruchomości

**Obszar**: Łaziska Górne

**Typ obiektu/gruntu**: nieruchomość gruntowa niezabudowana

**Adres**: Łaziska Górne, ul. Łąkowa

**Oznaczenie**: 5021/20 obręb 27 Łaziska Średnie

**Pow. gruntu** [m2]: 1.219,00 m$^2$

**Opis nieruchomości:**

1. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, położona w Łaziskach Górnych przy ul. Łąkowej obręb 27 Łaziska Średnie, składa się z działki o numerze ewidencyjnym 5021/20 i powierzchni 1.219,00 m$^2$.
2. Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie terenów przemysłowych Elektrowni Łaziska, w odległości około 3,0 km od centrum miasta oraz około 1,6 km od wjazdu na drogę krajową DK-81.
3. Działka jest porośnięta trawą, nieogrodzona, posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu, teren zasadniczo płaski. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki z zabudową jednorodzinną, droga dojazdowa oraz niezabudowane działki budowlane. Dalsze sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa jednorodzinna, teren hałdy oraz tereny przemysłowe Elektrowni Łaziska.
4. Ze względu na bliską odległość działki od źródła hałasu jakim są chłodnie kominowe Elektrowni Łaziska (około 300 m) w umowie sprzedaży umieszczony będzie zapis, że nabywca nie będzie wnosić roszczeń wobec TAURON Wytwarzanie SA jako strony odpowiedzialnej za przekroczenie hałasu.
5. Podstawowe media: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna oraz linia energetyczna przebiegają w ulicy Łąkowej.
6. Sąd Rejonowy w Mikołowie prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą o numerze KA1M/00037829/9.
7. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Łaziska Średnie w Łaziskach Górnych nieruchomość ta położona jest na terenach, na których budownictwo mieszkaniowe powinno być kontynuowane dopiero po ograniczeniu zagrożeń sozologicznych powodowanych przez hutę, elektrownię i hałdę „Skalny”. Na tych terenach powinny być przede wszystkim realizowane obiekty usługowe nieuciążliwe dla środowiska i mieszkańców. W istniejącej zabudowie mieszkaniowej powinny być przeprowadzone techniczne i budowlane zabiegi ograniczające oddziaływanie uciążliwych obiektów przemysłowych, a tam gdzie to będzie niemożliwe, funkcja mieszkaniowa powinna być zamieniona na funkcje usługowe. Na terenach dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, parkingów i garaży związanych z obsługą, a także dla użytkowników z zewnątrz oraz zieleni urządzonej o powierzchni nie mniejszej niż 40 % działki budowlanej.



Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com