Przetargownik

Wydanie nr **27/04/2015** z dnia 27 kwietnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż niezabudowanej nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 27.000,00
Powierzchnia: 1400.00

Szczegóły

O g ł o s z e n i e o p r z e t a r g u

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2014r. poz. Nr 518 ze zmianami), Rozporzadzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207 poz. 2108 z 2004r. ze zmianami)

W ó j t G m i n y G n i e w i n o

ogłasza **pierwszy** przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym **Perlino** w gminie Gniewino:

Nieruchomość składająca się z działki nr **10/8** obszaru **1200m^2** oraz działki nr **10/10** obszaru **200m^2** – położona w obrębie geodezyjnym Perlino – objęta księgą wieczystą GD1W/00030946/9 prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wejherowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gniewino Nr V/22/2011 z dnia 25 lutego 2011 roku, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 47 poz. 1095 z dnia 28 kwietnia 2011r. – działka nr 10/8 stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka jest niezabudowana, częściowo porośnięta samosiewami drzew i krzewów, nie jest uzbrojona, nie jest obciążona, na jej terenie znajdują się pozostałości fundamentów, w ewidencji gruntów jest oznaczona jako tereny zurbanizowane niezabudowane (Bp).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gniewino nr 100/XVII/2003 z dnia 7 października 2003r, opublikowaną w Dz.Urz.Woj.Pom. nr 22 z dnia 25 lutego 2004r, poz. 471 ze zmianami) – działka nr 10/10 stanowi tereny zabudowy letniskowej. Działka ta stanowi dojazd do działki nr 10/8, w ewidencji gruntów jest oznaczona jako droga (dr).

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi - **27.000,00 zł netto**

Minimalne postąpienie – ustalone zostanie przez uczestników przetargu, jednak nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Przetarg odbedzie się dnia **28 maja 2015r.** o godz. **10^{20}** w siedzibie Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8.

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi własność Gminy Gniewino, zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Gniewino nr XXXVIII/295/2013 z dnia 9 kwietnia 2013r. została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu.

Wadium na udział w przetargu wynosi **5.000,00zł**, wpłaty należy dokonać przelewem na konto depozytowe Urzędu Gminy w Gniewinie nr 79 8350 0004 4200 7745 2000 0050 w Kaszubskim Banku Spółdzielczym w Wejherowie O/ Gniewino w nieprzekraczalnym terminie do dnia **25 maja 2015r.** (o zakwalifikowaniu uczestnika do przetargu decyduje data zaksięgowania środków na koncie Sprzedawcy), z dopiskiem „przetarg Perlino”.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra – zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni, na wskazane przez nich pisemnie konto. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygra – uchyli się od zawarcia umowy przenoszącej własność w ustalonym terminie. Osoba która wygra przetarg, zobowiązana jest przed zawarciem umowy do wpłacenia całej ceny sprzedaży nieruchomości. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi w całości nabywca. Do

przetargu można przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika z podpisem notarialnie poświadczonym osoby która wpłaciła wadium oraz okazać dowód wpłaty. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej przed otwarciem przetargu przedłożeniu Komisji Przetargowej podlega aktualny odpis z KRS oraz pełnomocnictwo do reprezentowania osoby.

Przystąpienie do przetargu oznacza fakt zaznajomienia się z przedmiotem i zgodę z warunkami przetargu. W przypadku zatarcia znaków granicznych nieruchomości na gruncie ich wznowienie obciąża nabywcę. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8 pok. Nr 8, albo telefonicznie pod nr 58-670-66-11, 58-670-66-28, e-mail: gniewino@gniewino.pl , jacek.romanek@gniewino.pl.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gniewinie, umieszczenie w biuletynie informacji publicznej Gminy Gniewino, na stronie internetowej Gminy Gniewino *www.gniewino.pl*, a także w prasie poprzez serwis internetowy wpisany do rejestru dzienników i czasopism ***www.otoprzetargi.pl***, ***www.przetargi-gctrader.pl***

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com