Przetargownik

Wydanie nr **13/11/2024** z dnia 13 listopada 2024 roku, ISSN 2392-215X

Sprzedaż niezabudowanej działki gruntu oznaczonej Nr ewid. 99/1, położonej w obrębie 0022 Krzywiec gm. Susz, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Załącznik do zlecenia NU.III.2600.136.2024 z dnia 13.11.2024 r.

Susz, dnia 13.11.2024 r.

NU.III.6840.8.2024

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Susza działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), oraz zgodnie z § 3 ust. 1; § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U.
z 2021 r., poz. 2213),

OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu oznaczonej Nr ewid. 99/1, położonej w obrębie 0022 Krzywiec gm. Susz, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego
na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych tj. dla działek oznaczonych numerami 70/1, 63/1, 63/4, 64.

Przedmiotem sprzedaży jest działka gruntu, określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 05.09.2024 r. nr NiR.III.6840.8.2024.

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Działka gruntu oznaczona nr	Pow. m2	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów	Cena wywoławcza za nieruchomość w zł	Należne wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienie w zł
0022 – Krzywiec gm. Susz KW EL1I/00038147/4	**99/1**	**2552**	**grunty orne RIVa**	**11.100,00**	**120,00**	**1.200,00**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 361 ze zm.) sprzedaż ww. gruntu zwolniona jest z podatku VAT.

1. Teren położony w obrębie 0022 Krzywiec gm. Susz obejmujący działkę nr 99/1 o pow. 0,2552 ha nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określony został jako strefa II rolno – przyrodnicza tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XLI/459/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Susz ww. teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W uchwale nie ustanowiono na rzecz gminy prawa pierwokupu.

2. Wymieniona działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio przyległych, oznaczonych nr dz. 70/1, 63/1,63/4, 64.

3. Opis ogólny nieruchomości:

Działka gruntu ozn. nr ewid. 99/1 o pow. 0,2552 ha (2552 m2) położona jest w obrębie Krzywiec gm. Susz w odległości ok. 7 km od granicy miasta gminnego Susz, skupiającego obiekty użyteczności publicznej, obiekty handlowe i usługowe. Grunt położony jest poza obszarem zwartej zabudowy miejscowości. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa oraz grunty użytkowane rolniczo. Działka posiada kształt znacznie wydłużony, płaski (kształt działki niekorzystny). Bonitacja i zdolność produkcyjna gleby optymalna. Teren działki bez zadrzewień i zakrzewiń,

4. Dla przedmiotowego gruntu V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Iławie prowadzi księgę wieczystą numer KW EL1I/00038147/4. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz. W dziale III KW wpisana jest służebność przesyłu która nie dotyczy przedmiotowej działki. Dział IV KW nie zawiera wpisów. W księdze wieczystej widnieją inne działki nie objęte zakresem sprzedaży.

5. Gmina oświadcza, iż w trakcie prac ziemnych, mogą ujawnić się inne sieci niezinwentaryzowane, jak urządzenia melioracji szczegółowej. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytej działki sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a koligujących z inwestycją, jak też wystąpienia zmian w

przepisach, w tym dotyczących zagospodarowania przestrzennego, Gmina Susz nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

6. Warunki nabycia nieruchomości:

a) Nieruchomość objęta przetargiem stanowi własność Gminy Susz i nie jest obciążona żadnymi prawami i zobowiązaniami wobec osób trzecich, za wyjątkiem ewentualnych praw wynikających
z przebiegu przez nieruchomości sieci infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu i przyłączy
do tych sieci.

b) Gmina Susz nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za warunki geotechniczne gruntu.

c) Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie Nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, w aktualnym stanie zagospodarowania, ewentualny koszt wznowienia punktów granicznych (granic) ponosi Nabywca.

d) Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt uporządkuje nabyty teren, a w razie konieczności dokona wycinki zieleni, po wcześniejszym uzyskaniu decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją (ewentualne opłaty z tym związane ponosi Nabywca).

e) Nabywca oświadcza, że zapoznał się ze stanem nabywanej nieruchomości, w rozumieniu
art. 4 pkt. 17 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U.
z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) i nie wnosi z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag.

7. Przetarg odbędzie się w dniu 18 grudnia 2024 r. o godz. 1000 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suszu, ul. Wybickiego 6 - sala nr 1 (parter).

**8. Oferenci spełniający warunek posiadania przyległej nieruchomości zamierzający przystąpić do przetargu winni zgłosić swoje uczestnictwo w przetargu najpóźniej do dnia
11 grudnia 2024 r. w Urzędzie Miejskim w Suszu – pokój Nr 208 (II piętro).**

9. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu przez komisję przetargową zostanie wywieszona do publicznej wiadomości w dniu 16 grudnia 2024 r.

10. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium na rzecz Gminy Susz w wysokości wyżej wymienionej w terminie do dnia 13 grudnia 2024 r. na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Suszu nr 81 8320 0005 0000 0114 2000 0030 prowadzony w Banku Spółdzielczym w Suszu. Warunek wniesienia wadium na rachunek bankowy będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Suszu najpóźniej w dniu **13 grudnia 2024 r**. **Niewpłacenie wadium w terminie i formie podanej
w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu.**

W TYTULE WPŁATY WADIUM NALEŻY PODAĆ: numer i położenie nieruchomości a w przypadku dokonania wpłaty wadium z konta osoby trzeciej, dodatkowo w tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko uczestnika przetargu.

11. Osoby biorące udział w przetargu winny przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty oraz dowód tożsamości wraz ze stosownym pełnomocnictwem,
w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu.

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę
na odpłatne nabycie nieruchomości. Ważność umowy, która zostanie zawarta przez jednego
z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej uczestniczący samodzielnie
w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający

ustanowienie rozdzielności majątkowej.

12. Wadium :

1. wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,

2. pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w całości
w ciągu 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wniesienia wadium.

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

14. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem
w górę do pełnych dziesiątek złotych.

15. Nabywca nieruchomości gruntowej zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej ceny gruntu (z zaliczeniem wadium na poczet ceny nabycia) nie później, niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu Nr 92 8320 0005 0000 0114 2000 0220 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu.

16. W przypadku nieprzystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą
po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Susz.

17. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

18. Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu
na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.

19. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia
24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r.
poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

20. Zastrzeżenia: Burmistrz Susza może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości
z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

21. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Gminę Susz pod adresem: https://bip.susz.pl – w zakładce ***nieruchomości - przetargi***. Ponadto informację
o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

22. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Urbanistyki Urzędu Miejskiego
w Suszu - pokój nr 208 /II piętro/, tel. 55 278 60 15 wew. 58 lub 54, w godzinach pracy urzędu.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com