Przetargownik

Wydanie nr **22/06/2015** z dnia 22 czerwca 2015 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości zabudowanych budynkami niemieszkalnymi dawnego młyna zbożowego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 174.000,00
Powierzchnia: 1108.67

Szczegóły

B U R M I S T R Z B A R C Z E W A

O g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanych budynkami niemieszkalnymi dawnego młyna zbożowego, położonymi przy ulicy Obrońców Warszawy, obręb ewidencyjny 3 miasta Barczewo, gmina Barczewo, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie.

PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU

W skład proponowanych do sprzedaży nieruchomości wchodzą działki:

Działka Nr 78/1 o powierzchni 122m^2 zabudowana budynkiem dawnego młyna zbożowego (olejarnia),

objęta księgą wieczystą KW NR OL1O/00130943/5.

Działka Nr 78/3 o powierzchni 218m^2 zabudowana budynkiem dawnego młyna zbożowego, objęta księgą

wieczystą KW NR OL1O/00128315/7.

Łączna powierzchnia użytkowa obiektów wynosi 1108,67m^2

Łączna cena wywoławcza: 174.000,00zł

Wysokość wadium: 34.000,00zł

Nieruchomości zwolnione są od podatku VAT.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wybudowane na początku XX w. przylegające do siebie czterokondygnacyjne budynki wzniesione są w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej. Budynek dawnej olejarni jest budynkiem podpiwniczonym. W budynku dawnego młyna brak podpiwniczenia, znajduje się w nim nieczynna winda do wysokości III kondygnacji. Do budynków doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodociągowa oraz sanitarna. Obiekty od wielu lat nie są użytkowane i znajdują się w złym stanie technicznym. Budynki wymagają gruntownego remontu lub wymiany m.in. drewnianych elementów konstrukcyjnych, stropów, dachu, schodów stolarki okiennej i drzwiowej, posadzek, ocieplenia i otynkowania budynku, doprowadzenia nowych przyłączy instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznych,

rozprowadzenia instalacji c. o.

Nieruchomości wchodzą w skład kompleksu zabytku architektury o wartościach zabytkowych wskazanych do wpisu do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego jako „dawne magazyny przy ulicy Obrońców Warszawy". Wszelkie prace remontowe i inwestycyjne budynku powinny być prowadzone pod nadzorem konserwatorskim.

Przeznaczenie w planie: A31MWU – Teren istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej oraz obiektów nie użytkowanych (dawne spichlerze). Z ogólnymi i szczegółowymi ustaleniami planu dla sprzedawanej działki można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa tut. Urzędu, w pokoju nr 19.

Dostępność komunikacyjna: z ulicy Obrońców Warszawy (droga publiczna o nawierzchni utwardzonej).

Uwagi:

- W związku z tym, że zarówno remont i wykonanie nowych przyłączy do zbywanych budynków odbędzie się w pasie drogowym, wymagane będzie zezwolenie zarządcy drogi na prowadzenie robót oraz zezwolenie na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
- Gmina Barczewo dla sprzedawanych nieruchomości nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

Przetarg odbędzie się 22 lipca 2015 roku o godzinie 10^{30}

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, w pokoju nr 19.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie: Mazurski Bank Spółdzielczy w Giżycku Oddział w Barczewie nr: 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040.

Wpłata wadium powinna uwzględniać numer działki oraz jej położenie. Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy najpóźniej do 17 lipca 2015 r. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Barczewa. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej przyczyny. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pokój nr 19, tel. (89) 514-83-46 w.53 i 54.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od 22.06.2015 r. do 21.07.2015 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu pod adresem: **www.barczewo.pl** i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: **www.barczewo.bip.net.pl** oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: **www.otoprzetargi.pl**

Barczewo, 19 czerwca 2015 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com