Przetargownik

Wydanie nr **03/07/2013** z dnia 3 lipca 2013 roku, ISSN 2392-215X

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ W GDYNI

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: hotel-pensjonat

Cena: 6.600.000,00
Powierzchnia: 3275.00

Szczegóły

NATURA TOUR Sp. z o.o.

ZAPRASZA DO ROKOWAŃ W CELU WYŁONIENIA

NABYWCY NIERUCHOMOŚCI

OŚRODEK WYPOCZYNKOWY SOPOT KAMIENNY POTOK W GDYNI

ul. Bernadowska 1, 81-548 Gdynia, pow. m. Gdynia, woj. pomorskie

Przedmiotem sprzedaży są:

- działka nr: 37/1- M. Gdynia - obręb Gdynia nr 0002, z prawem wieczystego użytkowania do dnia 05.12.2030r., dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Gdyni KW pod nr GD1Y/00049798/3 – powierzchnia działki 4,1237 ha,
- prawo własności: budynku biurowo-gastronomicznego, parterowego, podpiwniczonego z poddaszem użytkowym o pow. 962,20 m², parterowego częściowo podpiwniczonego budynku stołówki z zapleczem kuchennym o pow. 983,00 m², parterowego budynku biurowo-hotelowego o pow. 170,80 m², parterowego budynku hotelowego ze świetlicą o pow. 205,70 m², parterowego budynku magazynowego z apartamentem o pow. 124,40 m², domków letniskowych rekreacyjnych - 5 kompleksów po 3 domki o pow. 783,50 m², budynku portierni o pow. 9,60 m² wraz z infrastrukturą

stanowiących nieruchomość zabudowaną: Ośrodek Wypoczynkowy „Sopot Kamienny Potok” w Gdyni

Nieruchomość zlokalizowana jest na obrzeżach miasta Gdynia, dzielnicy Orłowo, w pobliżu Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, kilkadziesiąt metrów od granic administracyjnych miasta Sopot. Nieruchomość znajduje się bezpośrednio przy ul. Bernadowskiej i ok. 100 metrów od Al. Zwycięstwa. Wjazd na teren nieruchomości od ulicy Bernadowskiej. Bardzo dobry dojazd do centrum miasta Gdynia i miasta Sopot. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zielone, niezabudowane tereny inwestycyjne oraz osiedle mieszkaniowe. Plaża miejska znajduje się w odległości 500 m. Nieruchomość zabudowana jest obiektami całorocznego ośrodka wypoczynkowego. Teren ogrodzony, zagospodarowany z drogami dojazdowymi z kostki betonowej. Na terenie nieruchomości znajduje się: drewniany plac zabaw dla dzieci, boisko sportowe, basen letni i kort tenisowy. Kształt działki to podłużny wielobok o długości ok. 300 metrów i szerokości ok. 137 metrów.

Wschodnia część ogrodzenia oraz scena znajdują się poza granicą działki nr 37/1.

Cena wywoławcza wynosi 6.600.000,00 zł brutto w tym podatek VAT - zwolniony.

Zaliczka wynosi: 660.000,00 zł

Terminy przeprowadzonych uprzednio przetargów na sprzedaż w/w nieruchomości: 04.04.2013r.; 23.05.2013r.

Zaliczkę należy w terminie do dnia **31.07.2013r.** do godz. **15:00** wpłacać na konto:

PKO S.A. V O/Gdańsk

33124029201111000044995715

Zaliczka uiszczona przez nabywcę zostanie zarachowana na poczet ceny, a pozostałym uczestnikom rokowań zwrócona bez oprocentowania bezpośrednio po rozstrzygnięciu rokowań. Zaliczka przepada na rzecz Organizatora, jeżeli: żaden z uczestników rokowań nie zaoferuje ceny równej, co najmniej cenie wywoławczej nieruchomości, a także jeżeli uczestnik rokowań wyłoniony jako nabywca uchyli się od zawarcia umowy w terminie określonym przez Organizatora, lub jeżeli nie zapłaci ceny sprzedaży nieruchomości najpóźniej w chwili zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

****

Odpowiedzi na zaproszenie do rokowań sporządzone zgodnie z zasadami określonymi w „Regulaminie rokowań w celu wyłonienia nabywcy nieruchomości Ośrodek Wypoczynkowy „Sport Kamienny Potok" w Gdyni" należy przesłać do siedziby KPTW Natura Tour" Sp. z o.o.; 00-801Warszawa, ul. Chmielna 73A do dnia **31.07.2013r.** do godz. **15:00**.

Rokowania odbędą się w dniu **07.08.2013r.** o godz. **12:00** w Warszawie ul. Chmielna 73A II piętro.

Dodatkowe informacje oraz „Regulamin rokowań w celu wyłonienia nabywcy nieruchomości Ośrodek Wypoczynkowy „Sopot Kamienny Potok" w Gdyni" można uzyskać w Warszawie, ul. Chmielna 73A, II piętro, w Pionie Zarządzania Nieruchomościami. Po wcześniejszym umówieniu się istnieje możliwość obejrzenia nieruchomości. Sprawę prowadzi p. Małgorzata Ostrowska - tel. (22) 474-42-22, GSM 600-065-544, e-mail: techwarszawa@naturatour.pl.

Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości, prawo wyboru jednego lub kilku podmiotów, z którymi podejmie rokowania, odstąpienia od rokowań bez podania przyczyny, przedłużenia terminu składania odpowiedzi przed upływem terminu, przedłużenia terminu poinformowania o rozpatrzeniu odpowiedzi na zaproszenie.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com