Przetargownik

Wydanie nr **07/03/2016** z dnia 7 marca 2016 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Kudowie Zdroju

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 37.600,00
Powierzchnia: 2473.00

Szczegóły

STAROSTA KŁODZKI

ogłasza

III (trzeci) przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa

położonej w Kudowie Zdroju, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 691/12 (AM – 16) obręb Słone o pow. 0,2473 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/0072929/2.

Działka w części stanowi utwardzony asfaltem i płytami betonowymi parking oraz ciąg pieszy utwardzony kostką betonową wraz z poręczami stalowymi, na pozostałej części działki występują zadrzewienia.

Działka uzbrojona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

- sieć energetyczna,
- sieć kanalizacyjna,
- sieć wodociągowa,
- sieć telekomunikacyjna
- przez teren działki przebiegają podziemne sieci uzbrojenia terenu – sieci energii elektrycznej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej.

Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania nieruchomość znajduje się w strefie miejskiej D: przejście graniczne – obsługa ruchu granicznego (w tym: bazy, składy, przemysł, usługi, administracja); strefa aktywności gospodarczej.

Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości.

W księdze wieczystej nr SW1K/0072929/2 ujawniona jest służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę nr 691/2 opisaną w kw nr SW1K/00084500/6 oraz działkę nr 691/3 opisaną w kw nr SW1K/00080218/4 na rzecz działki nr 691/12

Termin I przetargu:

- 9.10.2015 r.
- 8.01.2016 r.

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza nieruchomości: 37 600,00 zł. (słownie: trzydzieści siedem tysięcy sześćset zł).

2. Minimalne postąpienie przetargowe wynosi: 380,00 zł. (słownie: trzysta osiemdziesiąt zł).

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 1 880,00 zł. (słownie: jeden tysiąc osiemset osiemdziesiąt zł) na konto Starostwa Powiatowego w Kłodzku – PBS w Strzelinie 25 9588 0004 7100 0244 2000 0070 w terminie do dnia 31 marca 2016 r.

4. Przetarg odbędzie się w dniu 5 kwietnia 2016 r. o godz. 10,00. w budynku Starostwa Powiatowego w Kłodzku, ul. Okrzei 1, pokój nr 214, II – gie piętro.

5. Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłacenia wadium,
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu,
- w przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu; w przypadku rozdzielności majątkowej - przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność,
- w przypadku przedsiębiorców, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu.

6. Osoby, którym przysługują uprawnienia określone w ustawie z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 1090) zgodnie z art. 14 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy zwolnione są z obowiązku wpłacenia wadium, jeżeli w terminie do dnia 31 marca 2016 r. w pokoju nr 217 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kłodzku dołączą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy oraz przedstawią we wskazanym wyżej terminie dokument potwierdzający prawo do rekompensaty (zaświadczenie lub decyzję) z adnotacją Wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty i zarejestrowaniu we właściwym rejestrze.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

8. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży.

9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Kłodzki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

11. Starosta Kłodzki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

12. Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, ul. Okrzei 1, pokój 217, tel. (0-74) 865 75 76.

13. Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na stronie internetowej Powiatu Kłodzkiego www.bip.powiat.klodzko.pl (przetargi).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com