**Przetargownik**

Wydanie nr **03/08/2015** z dnia 3 sierpnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Kruszów

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 261.540,00
Powierzchnia: 415.00

## Szczegóły

**Ogłoszenie**

**o  II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Kruszów, gmina Tuszyn.**

Burmistrz Miasta Tuszyna ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie Kruszów, oznaczonej  w ewidencji gruntów jako działka nr :

- 91/20 o pow. 0,1441 ha

Na nieruchomości znajdują się następujące naniesienia :

1.budynek  usługowy o pow. użytkowej 340 $m^2$

2.budynek gospodarczy o pow. zab. 75 $m^2$,

3.ogrodzenie

Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności drogowej przez działkę nr 91/19 obręb Kruszów, nieodpłatnie, na czas nieokreślony.

I przetarg dla przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 12 czerwca 2015r.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00070916/1 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych  w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest  pod usługi, usługi komunikacji /7U/ ze strefą ochronną od sieci gazowej Gwć Ø 200 /szer.50m/.

Przetarg odbędzie się w dniu **04 września 2015r. o godz. 11** $^{15}$ , w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem Przetargu.

Cena wywoławcza : **261.540 zł**

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr z 2011r., Nr 177, poz.1054 z późn.  zm./ sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **20%** ceny wywoławczej / netto / nieruchomości do dnia **31 sierpnia 2015r.**/włącznie/, płatne gotówką na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **31 sierpnia 2015r.**

Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta w Tuszynie, pok.6, tel./42/ 232-13-83 w.29.

**Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Kruszów, gmina Tuszyn.**

**1.**Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej działka nr 91/20 położona w obrębie Kruszów o pow. 0,1441 ha .

Na nieruchomości znajdują się nastepujące naniesienia:

1.budynek usługowy o pow. użytkowej 340 $m^2$

2.budynek gospodarczy o pow. zab. 75 $m^2$,

3.ogrodzenie

Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności drogowej przez działkę nr 91/19 obręb Kruszów, nieodpłatnie, na czas nieokreślony.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest pod usługi, usługi komunikacji /7U/ ze strefą ochronną od sieci gazowej Gwć Ø 200 /szer.50m/.

**2**.Przetarg odbędzie się w dniu **04 września 2015r. o godz. 11 $^{15}$ ,** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie.

**3**.W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej do dnia **31 sierpnia 2015r.**/włącznie/, gotówką na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261,w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **31 sierpnia 2015r.**

**Cena wywoławcza wynosi : 261.540 zł**

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług / Dz. U. Nr z 2011r., Nr 177, poz.1054 z późn. zm / sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

**4**.Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**5**.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. **2 616 zł.**

**6**.Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

**7**.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**8**.Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

**9**.Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

**10**.Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.

**11**.Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**12**.Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

-odwołania przetargu,

-zamknięcia przetargu,

-unieważnienia przetargu,

-zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**13**.Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

**14**.Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

**15.**Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

**16**.Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

**17**.Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyna, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com