Przetargownik

Wydanie nr **06/11/2015** z dnia 6 listopada 2015 roku, ISSN 2392-215X

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM MIESZKALNY

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dworek-palac

Cena: 114.716,00
Powierzchnia: 443.00

Szczegóły

BURMISTRZ MASZEWA OGŁASZA

IV USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM MIESZKALNYM Nr 7, OZNACZONEJ GEODEZYJNIE DZIAŁKĄ Nr 82 USYTUOWANEJ W OBRĘBIE KORYTOWO, GMINA MASZEWA.

Przedmiotem przetargu nieograniczonego ustnego jest, jak poniżej podano nieruchomość stanowiąca własność Gminy Maszewo, oznaczona Nr KW SZ1O/00005781/2.

NR DZIAŁKI	**POWIERZCHNIA**	**MINIMALNE POSTĄPIENIE – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej zaokrąglonej do pełnych dziesiątek złotych**	**CENA WYWOŁAWCZA**	**WADIUM – 5% ceny wywoławczej** **w formie pieniężnej - PLN**
82	**949,00m^2 - działki** **443,00m^2 - użytkowa budynku**	**1.150,00zł**	**114.716,00zł**	**5.735,80zł**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie wniosą wadium w pieniądzu i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- w przypadku osób fizycznych: dowód tożsamości i oryginał dowodu wpłaty wadium;
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz aktualne (nie starsze niż trzy miesiące) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej;
- w przypadku osób prawnych: odpis aktualny (nie starszy trzy miesiące) z Krajowego Rejestru Sądowego, uchwałę wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości, dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot i oryginał dowodu wpłaty wadium;
- pełnomocnicy winni przedstawić poświadczone pełnomocnictwo.

- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia. Pomocny adres w tej sprawie: (https://www.msw.gov.pl/pl/bezpieczenstwo/koncesje-i-zezwolenia/260,dok.html).
- Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upłynął w dniu 22/04/2015r.
- Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym, a stan jest mu znany.
- Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją, odnośnie danej nieruchomości oraz z warunkami przetargu, podanymi w niniejszym ogłoszeniu.

1. Przetarg odbędzie się w dniu 01 grudnia 2015 roku o godz. $10.^{00}$ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Maszewie przy ul. Leśnej Nr 9.

2. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest niezależnie od wylicytowanej kwoty za nieruchomość ponieść koszty zawarcia umowy notarialnej oraz urządzenia księgi wieczystej.

3. Sprzedawana nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

4. Krótki opis: rok budowy budynku ok. 1920r., liczba kondygnacji 1 plus poddasze mieszkalne, częściowe podpiwniczenie. Budynek o kształcie jednobryłowym z dachem stromym dwupołaciowym, technologia budowy tradycyjna, fundamenty wykonane z kamienia i cegły, ściany murowane z kamienia i cegły. Stolarka drewniana. Tynki wewnętrzne, jak i zewnętrzne cementowo-wapienne gładkie malowane farbami. Lewa część budynku patrząc od frontu nie użytkowana od wielu lat. Ogólne zużycie techniczne budynku ponad normatywne.

Usytuowanie nieruchomości w części pośredniej Korytowa w niewielkiej odległości od znaczącego szlaku komunikacyjnego tj. drogi wojewódzkiej Nr 106, kierunek: Stargard Szczeciński – Maszewo – Nowogard i dalej. Odległości od Maszewa wynosi 11 km.

Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą posiadającą nawierzchnię nieutwardzoną.

Konfiguracja terenu działki, płaska w kształcie prostokąta, dobre nasłonecznienie, warunki przyrodnicze bardzo korzystne, sąsiedztwo zabudowy: budownictwo mieszkaniowe nieuciążliwe. Nieruchomość posiada sieć niskiego napięcia oraz wodociągową.

Walory estetyczne wzbogaca bezpośrednie sąsiedztwo starego parku, terenów rolniczych oraz sam fakt, iż budowla ta posiadała XIX wieczny charakter o architekturze dworu dodając przez to znaczenia historycznego.

Lokalizację, kształt, możliwości budowlane na zbywanej nieruchomości uznać można za niezmiernie dogodne przy zamierzonej inwestycji po jej nabyciu.

5. Wskazanie granic geodezyjnych nieruchomości zostanie dokonane po zatwierdzeniu wyników przetargu chyba, że nabywca złoży pisemne oświadczenie, iż zwalnia gminę z tego obowiązku, a wskazania granic działki dokona we własnym zakresie i granice są mu znane.

6. Zgodnie ze „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Maszewo" uchwalonego przez Radę Gminy Maszewo uchwałą Nr XXVI/158/01 z 21 kwietnia 2001r., teren, na którym posadowiona jest przedmiotowa nieruchomość leży w strefie zabudowy mieszkaniowej zagrodowej.

7. W przypadku odkrycia podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, nabywca jest zobowiązany zabezpieczyć przedmiot wraz z miejscem znalezienia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, a jeżeli nie jest to niemożliwe Burmistrza Maszewa.

8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu (PLN) wadium na rachunek B.S. O/Maszewo Nr 81937510546800023130000020, w taki sposób, aby jego wpłata została odnotowana na wskazanym koncie nie później niż 3 dni przed przetargiem. Celem tego jest konieczność stwierdzenia przez komisję przetargową faktycznie dokonanej wpłaty wadium. Datą ostateczną, jako odnotowaną wpłatą wadium na koncie sprzedawcy jest dzień 26 listopada 2015 roku (włącznie).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu, niezwłocznie oddane po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem

negatywnym.

9. Nabywca zakupionej działki na koszt własny dokona przyłączenia jej do wszelkiej infrastruktury technicznej, mediów za zgodą gestorów sieci, a także zobowiązany jest do poniesienia nakładów finansowych na sporządzenie stosownej dokumentacji prawno-projektowej w tym zakresie.

10. Kupujący nieruchomość zobowiązany jest do wpłaty kwoty tytułem zakupu na konto Gminy Maszewo z wyprzedzeniem tak, aby do dnia podpisania aktu notarialnego wymagane środki finansowe odnotowane zostały na rachunku Gminy Maszewo.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczenie wadium na poczet ceny nabycia nieruchomości nastąpi w dniu wpłaty pozostałej części należności z tytułu sprzedaży nieruchomości.

11. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 106, poz. 675 z poźn.zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2009r., Nr 55, poz. 450; Dz. U. z 2013r., poz. 942).

13. Przewodniczący, komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje, o których mowa w §13 pkt 1-4 i 8 oraz §14, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14/09/2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska, albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z §5 rozporządzenia oraz zostały dopuszczone do przetargu;

1) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;

2) uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne, postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień;

3) po trzecim wywołaniu, najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte;

4) po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący, komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, po czym ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała;

5) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

6) przetarg uważa się za zakończony, wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

14. Podpisanie protokołu z przetargu nastąpi w dniu zamknięcia przetargu.

15. Burmistrz Maszewa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Maszewie w godzinach urzędowania osobiście lub telefonicznie: 91 4023392.

Niniejsze ogłoszenie jest załącznikiem

do zarządzenia Burmistrza Maszewa

Nr 171 /2015 z dnia 23/10/2015r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com