**Przetargownik**

Wydanie nr **22/06/2015** z dnia 22 czerwca 2015 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż nieruchomości zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 110.000,00
Powierzchnia: 763.00

## Szczegóły

**B U R M I S T R Z  B A R C Z E W A**

**Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej przy ulicy Warmińskiej Nr 21 w Barczewie, gmina Barczewo, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie.**

**PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU**

W skład nieruchomości wchodzą działki: 168/2 i 168/5

Łączna powierzchnia działek: 763m$^2$

Położenie nieruchomości Barczewo, ul. Warmińska 21,obręb 3

**Numer księgi wieczystej: OL1O/00020059/7**

Cena wywoławcza: 110.000,00zł (+podatek Vat zgodnie z przepisami)

Wysokość wadium: 22.000,00zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym z przybudówką i budynkiem gospodarczym.

Budynek mieszkalny z przybudówką: łączna powierzchnia użytkowa 268,37m$^2$, budynek dwukondygnacyjny podpiwniczony, murowany o konstrukcji tradycyjnej wykonanej z cegły, wybudowany na początku XX wieku. Przy budynku znajduje się dwukondygnacyjna przybudówka (powierzchnia użytkowa 61,87m$^2$), częściowo podpiwniczona. Łączna powierzchnia piwnic budynku mieszkalnego i przybudówki wynosi 108,82 m$^2$. Obiekt jest zniszczony i nie jest w pełni zabezpieczony przed wpływami atmosferycznymi. Budynek w znacznej części nie jest użytkowany od wielu lat. W nieużytkowanej części budynku nie ma żadnych instalacji. Budynek jest w złym stanie technicznym, z tego względu przeznaczony jest do remontu kapitalnego albo do rozbiórki.

Budynek gospodarczy: powierzchnia użytkowa 70,3m$^2$, dwupoziomowy, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Stan techniczny budynku jest zły.

Niezbędną infrastrukturę do obsługi nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt,

po uzgodnieniu z gestorami sieci. W przypadku, gdy przebiegające sieci lub urządzenia występujące

na terenie sprzedawanej nieruchomości będą kolidowały z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywca

będzie zobowiązany do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z gestorem sieci.

W przypadku rozebrania budynku i budowy nowego, linia rozgraniczeniowa ulicy cofnie nowy budynek

w głąb działki o około 3,5m, w stosunku do sytuacji istniejącej.

Gmina Barczewo dla sprzedawanej nieruchomości nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

**Przeznaczenie w planie:** Działki Nr 168/2 i 168/5 położone są częściowo w terenie oznaczonym symbolem A15MNU – Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, częściowo na terenie oznaczonym symbolem 04KZ – istniejąca ulica zbiorcza w ciągu drogi Barczewo-Dywity (ulica Warmińska i Armii Krajowej). Z ogólnymi i szczegółowymi ustaleniami planu dla sprzedawanej działki można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa tutejszego Urzędu, w pokoju nr 19.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i hipotek.

**Przetarg odbędzie się 22 lipca 2015 roku, o godzinie $10^{15}$**

**w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, w pokoju nr 19.**

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie: Mazurski Bank Spółdzielczy w Giżycku Oddział w Barczewie nr: 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040.

Wpłata wadium powinna uwzględniać numery działek oraz ich położenie. Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy najpóźniej do 17 lipca 2015 r. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Barczewa. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej przyczyny. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pokój nr 19, tel. (89) 514-83-46 w.53 i 54.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od 22.06.2015 r. do 21.07.2015 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu pod adresem: www.barczewo.pl i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: www.barczewo.bip.net.pl oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: www.otoprzetargi.pl

Barczewo, 19 czerwca 2015 roku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com