Przetargownik | Wydanie nr **10/07/2025** z dnia 10 lipca 2025 roku, ISSN 2392-215X

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ZGORZELEC

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Dworek/Pałac

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA Z DNIA 10 LIPCA 2025 R. DOTYCZĄCEGO PIERWSZEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ZGORZELEC

pn. „Zespół pałacowo - parkowy składający się z budynku Pałacu w Żarskiej Wsi wraz zabudowaniami oraz parku ze stawem o dużej wartości przyrodniczej”.

I. **Oznaczenie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:**

1. **Działka nr 480 o pow. dz. 0,51 ha, KW JG1Z/00015671/3.**

   Nieruchomo?? sklasyfikowana w ewidencji gruntów klasou?ytkiem: Br-PsIII– grunty rolne zabudowane pow. 0,51 ha.

2. **Działka nr 477/18 o pow. dz. 1,2134 ha, KW JG1Z/00015671/3.**

   Nieruchomo?? sklasyfikowana w ewidencji gruntów klasou?ytkiem: Br-PsIII– grunty rolne zabudowane pow. 1,12134 ha.

3. **Działka nr 482/5 o pow. dz. 9,2402 ha, KW JG1Z/00015671/3.**

   Nieruchomo?? sklasyfikowana w ewidencji gruntów klasou?ytkiem: LsIV – lasy o pow. 6,1202 ha; PsIV – pastwiska trwa?e o pow. 0,4300 ha; Wsr-?IV – grunty pod stawami o pow. 1,9000 ha; W-LsIV – grunty pod rowami o pow. 0,4400 ha; Lzr-?VI – grunty zadrzewione i zakrzewione na u?ytkach rolnych o pow. 0,3500ha.

4. **Działka nr 505/1 o pow. dz. 0,1737 ha, KW JG1Z/00015279/5.**

   Nieruchomo?? sklasyfikowana w ewidencji gruntów klasou?ytkiem: dr– drogi o pow. 0,1737 ha.

5. **Działka nr 507/2 o pow. dz. 0,0834 ha, KW JG1Z/00015279/5.**

   Nieruchomo?? sklasyfikowana w ewidencji gruntów klasou?ytkiem: dr– drogi o pow. 0,0834 ha.

II. **Zgodnie z Uchwałą Nr 42/11 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 28 kwietnia 2011 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 czerwca 2011 r. Nr 125, poz. 2032):**

Działka nr 480, obręb 2.0022-ŻARSKA WIEŚ:

Przeznaczenie: **9U** - Tereny us?ug komercyjnych; **18KDD** - Tereny dróg dojazdowych.

Dodatkowe informacje: Granica strefy "OW" ochrony konserwatorskiej; Granica strefy "A" ochrony konserwatorskiej; Obiekt wpisany do rejestru zabytków; Obiekt wpisany do ewidencji zabytków; **w** - Magistrala wodoci?gowa.

Działka nr 477/18, obręb 2.0022-ŻARSKA WIEŚ:

Przeznaczenie: **9U** - Tereny us?ug komercyjnych; **5ZP** - Tereny zieleni urz?dzonej; **18KDD** - Tereny dróg dojazdowych; **WS** - Tereny wód powierzchniowych ?ródl?dowych;

Dodatkowe informacje: Granica strefy "A" ochrony konserwatorskiej; Granica strefy "OW" ochrony konserwatorskiej; Obiekt wpisany do rejestru zabytków; **w** - Magistrala wodoci?gowa.

Działka nr 482/5, obręb 2.0022-ŻARSKA WIEŚ:

Przeznaczenie: **6ZP** - Tereny zieleni urz?dzonej; **7ZP** - Tereny zieleni urz?dzonej; **WS** - Tereny wód powierzchniowych ?ródl?dowych; **19KDD** - Tereny dróg dojazdowych.

Dodatkowe informacje: Obiekt wpisany do rejestru zabytków; Granica strefy "A" ochrony konserwatorskiej; Granica strefy "OW" ochrony konserwatorskiej; **w** - Magistrala wodoci?gowa; Strefa uci??liwo?ci emisji ha?asu od autostrady/drogi ekspresowej.

Działka nr 505/1, obręb 2.0022-ŻARSKA WIEŚ:

Przeznaczenie: **18KDD** - Tereny dróg dojazdowych; **KDPj** - Tereny ci?gów pieszo-jezdnych; **9U** - Tereny us?ug komercyjnych;

Dodatkowe informacje: Granica strefy "A" ochrony konserwatorskiej; Granica strefy "OW" ochrony konserwatorskiej; Obiekt wpisany do rejestru zabytków; **w** - Magistrala wodoci?gowa.

Działka nr 507/2, obręb 2.0022-ŻARSKA WIEŚ:

Przeznaczenie: **18KDD, 19 KDD** - Tereny dróg dojazdowych;

Dodatkowe informacje: Granica strefy "A" ochrony konserwatorskiej; Granica strefy "OW" ochrony konserwatorskiej; Granica strefy "K" ochrony konserwatorskiej; Obiekt wpisany do rejestru zabytków;

eS - Sie? energetyczna ?redniego napi?cia; Strefa ochronna od linii energetycznych ?redniego napi?cia;

w - Magistrala wodoci?gowa.

III. **Cena wywoławcza do przetargu wynosi: 956.540,00 zł**

Cena nieruchomo?ci uzyskana w przetargu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2, pkt 10 i pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i us?ug (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z pó?n. zm.). Nabywca pokrywa koszty notarialne i s?dowe sporz?dzenia umowy sprzeda?y przedmiotowej nieruchomo?ci

IV. **Wadium do przetargu wynosi: 95.654,00 zł płatne w terminie do 18 września 2025 roku.**

V. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 23.09.2025 roku o godz. 1000, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, w pokoju nr 5A-parter.**

VI. Og?oszenie zosta?o podane do publicznej wiadomo?ci poprzez wywieszenie na tablicy og?osze? Urz?du Gminy Zgorzelec, w so?ectwie wsi ?arska Wie? na stronie internetowej tut. urz?du: https://gmina.zgorzelec.pl/
w BIP-ie: https://bip.gmina.zgorzelec.pl/.

VII. Bli?szych informacji udziela Wydzia? Nieruchomo?ci i Gospodarki Przestrzennej, Urz?du Gminy Zgorzelec (pokój nr 5) tel. (75) 77-214-31 lub (75) 77-214-32.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com