**Przetargownik**

Wydanie nr **10/04/2014** z dnia 10 kwietnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zawoja

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 1.100.000,00
Powierzchnia: 8688.00

## Szczegóły

**WÓJT GMINY ZAWOJA**

**OGŁASZA**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

**stanowiących własność Gminy Zawoja**

Nieruchomości oznaczone nr działek ewid.:

- 1905/9, 2037/15, 2037/17, 23695/1, 23627/15 objęte KW nr KR1B/00030600/6 o łącznej powierzchni 0,4657 ha;
- 2037/20, 1905/6 objęte KW nr KR1B/00043323/4 o łącznej powierzchni 0,0392 ha;
- 1910/2, 1911, 1912/6 objęte KW nr KR1B/00053218/8 o łącznej powierzchni 0,3639 ha;

prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Wadowicach IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Suchej Beskidzkiej, stanowiące własność Gminy Zawoja, o łącznej powierzchni 0,8688 ha, położone w Zawoi, powiat Suski, województwo małopolskie.

Sprzedający zastrzega, że wskazane wyżej nieruchomości zbywane są łącznie, bez możliwości nabycia każdej z nich oddzielnie.

**Nieruchomości zostaną zbyte wyłącznie na warunkach określonych poniżej.**

**Przeznaczenie nieruchomości**

Przeznaczenie terenu ustala się na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Zawoja dla obszaru wsi Zawoja zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/126/2008 Rady Gminy Zawoja z dnia 13 marca 2008 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 267 poz. 1676 dnia 28.04.2008 r.:

- działki nr ewid. 1905/6, 1905/9, 1910/2, 1912/6, 23695/1 częściowo w **D 2UAC** – tereny o funkcji usługowej oraz częściowo w **1KDG1x2** - tereny dróg, drogi publiczne;
- działki nr ewid. 1911, 2037/15, 2037/17, 2037/20, 23627/15 w **D 2UAC** – tereny o funkcji usługowej.

*Przeznaczenie podstawowe* terenów oznaczonych symbolem **D 2UAC**: tereny zabudowy o charakterze publicznym w zakresie usług administracji, zdrowia, kultury, usług specjalnych, gastronomii, handlu.

*Przeznaczenie dopuszczalne* terenów oznaczonych symbolem **D 2UAC**: hotele, pensjonaty, zieleń urządzona, miejsca parkingowe.

Dla przedmiotowych nieruchomości opracowana została Koncepcja architektoniczno-urbanistyczna zagospodarowania terenu Zawoja Centrum opracowana przez mgr inż. arch. Urszulę Mazur z grudnia 2011 roku (Koncepcja). Sprzedający zastrzega, że przedmiotowe nieruchomości zostaną zbyte wyłącznie z zastrzeżeniem, że nabywca zobowiąże się do realizacji określonego we wskazanej wyżej Koncepcji zagospodarowania placu pomiędzy drogą wojewódzką, a parkingiem przed budynkiem poczty w terminie 2 lat od daty podpisania umowy sprzedaży.

**Stosowne postanowienie gwarantujące realizację powyższego zobowiązania zawarte zostanie w Porozumieniu zawartym z Gminą Zawoja oraz w umowie sprzedaży nieruchomości *(Uchwała nr XLII/357/2013 Rady Gminy Zawoja z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII/195/2012 Rady Gminy Zawoja z dnia 31 lipca 2012 r. dotyczącej sprzedaży nieruchomości położonej w Zawoi, zmienionej Uchwałą Rady Gminy Zawoja Nr XXXVII/316/2013 z dnia 19 lipca 2013 r.).* Z opisaną wyżej Koncepcją oraz projektem Porozumienia i projektem umowy sprzedaży można zapoznać się w siedzibie Gminy.**

Ponadto Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności przechodu po działce nr ewid. 2037/17 pasem szerokości 2 m przebiegającym wzdłuż granicy z działką nr ewid. 2037/16 na długości 10,5 m stanowiący dojście do projektowanego placu zabaw dla dzieci na działce nr ewid. 2037/16. Dojście to zlokalizowane będzie wzdłuż istniejącego ogrodzenia na działce nr ewid. 2037/16 do ustanowionej służebności przejazdu po działce nr ewid. 2037/17.

**Opis**

Nieruchomości znajdują się w ścisłym centrum Zawoi, posiadają bardzo dobry dostęp do drogi publicznej, głównej w Zawoi, biegnącej w kierunku Nowego Targu i Zakopanego. Przez działki przebiegają następujące sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, energetyczna, teletechniczna. Kształt całego terenu nieregularny, teren suchy.

- Działki nr ewid. 23695/1, 1912/6, 1911, 1910/2 stanowią aktualnie plac targowy w Zawoi; są niezabudowane, niezagospodarowane oraz cechują się równym terenem.
- Działka nr ewid. 23627/15 zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie placu targowego; jest niezagospodarowana, o wyraźnym nachyleniu terenu; kształt zbliżony do trójkąta.
- Działka nr ewid. 2037/17 częściowo stanowi plac zabaw dla dzieci, częściowo niezagospodarowana; teren działki jest pofałdowany; obciążona służebnością drogową.
- Działki nr ewid. 1905/9, 1905/6, 2037/20, 2037/15 częściowo stanowią drogę wewnętrzną, częściowo pas zieleni przy drodze; działka nr ewid. 1905/9 (powstałą w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej nr działki ewid. 1905/5) oraz działka nr ewid. 2037/15 (powstałą w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej nr działki ewid. 2037/2) są obciążone służebnością drogi - Sprzedający prowadzi postępowanie zmierzające do zniesienia obciążenia służebnością drogi.

**Cena nieruchomości**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.100.000,00 zł (słownie: jeden milion  sto tysięcy złotych 00/100 złotych). Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.

**Przetarg odbędzie się w dniu 29.05.2014r. o godz. 12.00**

**w Sali Narad Urzędu Gminy Zawoja**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości  5% ceny wywoławczej w terminie do dnia **26.05.2014r.** na konto Urzędu Gminy :

**Bank Spółdzielczy Jordanów Oddział w Zawoi**

**Nr 67 87990001 0020 0200 0101 0005**

UWAGA : Na dowodzie wpłaty należy wpisać treść: sprzedaż nieruchomości położonej w Zawoi Centrum.

**Wadium należy wnieść w pieniądzu**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zostanie zwrócone osobom, które nie wygrały przetargu niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż trzy dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.  Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu lub w inny sposób uchyla się od zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca nieruchomości.

Informuje się o braku możliwości rozłożenia ceny na raty. Wymagane będzie zapłacenie całości ceny uzyskanej w przetargu w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia, oraz zapoznaniu się z przedmiotem sprzedaży i że nabywca w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia:

-dowodu wpłaty wadium;

-dokumentów stwierdzających tożsamość.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, koncepcji architektoniczno-urbanistycznej oraz projektu Porozumienia i projektu umowy sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Zawoja, 34-222 Zawoja 1307, pok. 12, tel. (033) 87 75 015, 87 75 051 wew. 112.

Zawoja , dnia 13 marca 2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com