**Przetargownik**

Wydanie nr **26/08/2015** z dnia 26 sierpnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Długołęka

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 50.000,00
Powierzchnia: 1019.00

## Szczegóły

**Wójt Gminy Długołęka**
**Długołęka, ul. Robotnicza 12, 55 – 095 Mirków**
**ogłasza V ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Długołęka położonych w obrębie wsi Stępin**

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

1) działka **nr 250/4** o pow. 0,1019 ha, obręb wsi Stępin, nr księgi wieczystej WR1E/00098490/8

2) działka **nr 250/5** o pow. 0,1019 ha, obręb wsi Stępin, nr księgi wieczystej WR1E/00098490/8

3) działka **nr 250/6** o pow. 0,1021 ha, obręb wsi Stępin, nr księgi wieczystej WR1E/00098490/8

4) działka **nr 250/7** o pow. 0,1019 ha, obręb wsi Stępin, nr księgi wieczystej WR1E/00098490/8

**2. Opis nieruchomości:**

Działki położone w miejscowości Stępin przy głównej drodze w miejscowości, jedynie działka nr 250/4 położona jest przy drodze gruntowej, około 120 m od głównej drogi asfaltowej. Otoczenie działek stanowi zabudowa jednorodzinna o wysokim i średnim standardzie wykończenia oraz nieruchomości niezabudowane. W bezpośrednim sąsiedztwie są nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi i zabudowaniami gospodarczymi. Zaplecze handlowo-usługowe w pobliżu. Działki nie są ogrodzone. Nieruchomości nie są wyposażone w sieci uzbrojenia technicznego, jednakże istnieje możliwość podłączenia do sieci wodnej i elektrycznej.

**3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

a) Teren, na którym położona są działki **250/4, 250/5, 260/6 i 250/7** przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę zagrodową. Dodatkowo działki znajdują się w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefy „OW” obserwacji archeologicznej.

b) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona są przedmiotowe nieruchomości zostały określone w Uchwale nr XXI/421/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 29 kwietnia 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Stępin (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 109, poz. 1942 z dnia 9 czerwca 2004r. ze zm.).

**4. Cena wywoławcza nieruchomości:**

a) **działka nr 250/4: 50.000 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)

b) **działka nr 250/5: 50.000 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)

c) **działka nr 250/6: 50.000 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)

d) **działka nr 250/7: 50.000 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)

Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**5. Termin i miejsce przetargu:**

1) działka **nr 250/4: 02.10.2015 r**., **godz. 9.00** siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój 17, (parter);

2) działka **nr 250/5: 02.10.2015r**., **godz. 10.00** siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój 17, (parter);

3) działka **nr 250/6: 02.10.2015 r**., **godz. 11.00** siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój 17, (parter);

4) działka **nr 250/7: 02.10.2015 r**., **godz. 12.00** siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój 17, (parter);

**6. Wadium:**

1) działka **nr 250/4** - **5.000 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych)

2) działka **nr 250/5** - **5.000 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych)

3) działka **nr 250/6** - **5.000 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych)

4) działka **nr 250/7** - **5.000 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych)

**7. Termin wniesienia wadium: 28.09.2015.r.**

**8**. Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.

**9.** W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

**10.** Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,

2) pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości, chyba że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,

3) oryginał dowodu wpłaty wadium.

4) w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,

5) w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r., poz. 1380)– uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane.
Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

**11.** Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto Gminy Długołęka nr:
11 9584 1021 2003 0300 0101 0004 - Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Długołęce.
Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Długołęka. W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

**12**. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**13**. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**14.** O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie.

**15**. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**16**. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.

**17**. Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:

1) odwołania przetargu,

2) unieważnienia przetargu,

3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**18**. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

**19.** Terminy poprzednich przetargów: 05.03.2015r., 27.04.2015r., 18.06.2015r., 06.08.2015r.

**20. Informacje dodatkowe** :

W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości, posiada wiedzę o przebiegających sieciach infrastruktury technicznej oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

**21.** Szczegóły dotyczące przetargu można uzyskać w pok. nr **18** Urzędu Gminy Długołęka lub telefonicznie pod nr (71) 323 02 23 oraz na stronie internetowej http://dlugoleka.bip.net.pl/

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com