Przetargownik

Wydanie nr **26/04/2016** z dnia 26 kwietnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Pułtuskiego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 1.084.500,00
Powierzchnia: 533.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU Z DNIA 26 KWIETNIA 2016 R.

ZARZĄD POWIATU W PUŁTUSKU

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Pułtuskiego, położonej w obrębie 10 miasta Pułtuska, przy ulicy Białowiejskiej 5.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość w skład, której wchodzą:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Położenie	Powierzchnia (ha)	Księga Wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania oraz opis nieruchomości

1.	Działki nr ewid. 242/9 i 242/11	Pułtusk obręb 10 ul. Białowiejska 5	0,3414	OS1U/00001762/2 OS1U/00043201/8 Działy III i IV nie zawierają żadnych wpisów	Na działce 242/9 znajdują się następujące budynki: 1) budynek biurowy dwukondygnacyjny o pow. zabudowy 127 m^2 ; 2) budynek biurowy dwukondygnacyjny o pow. zabudowy 243 m^2 ; 3) budynek parterowy – kotłownia o pow. zabudowy 91 m^2; 4) dwa garaże o pow. zabudowy: 25 i 22 m^2. Na działce 242/11 znajduje się garaż o pow. zabudowy 25 m^2. Ww. działki zgodnie z zaświadczeniami wydanymi przez Burmistrza Miasta Pułtusk z dnia 19.01.2016 r. nr GGA.6727.18.2016 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działek 242/9 i 242/11 po dniu 31.12.2003 r. nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki te znajdują się na terenie określonym jako: tereny zabudowane lub przeznaczone w planach pod zabudowę mieszkaniową. Przedmiotowe działki posiadają dostęp do sieci miejskich: elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i gazowej. Działka nr 242/9 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej- ul.

2.	Lokal użytkowy nr 1 o pow. użytk. 57,30 m^2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej pow. 11,76 m^2 mieszczący się w budynku administracyjno-mieszkalnym znajdującym się na działce 242/10 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 6906/44835 części	Pułtusk, obręb 10 działka 242/10 ul.Białowiejska 5a	0,0817 (udział w gruncie wynosi 6906/44835 części)	OS1U/00049466/5 Dział III i IV nie zawiera żadnych wpisów	Lokal użytkowy Nr 1 o pow. użytkowej 57,30 m^2 znajduje się na parterze budynku . Lokal składa się z 4 pomieszczeń biurowych, korytarza i wc. Do lokalu przynależą jako pomieszczenia przynależne komórki o pow. 2,60 m^2, 6,56 m^2, 2,60 m^2 w budynku gospodarczym. Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 6906/44835 części . Nieruchomość wspólną stanowi grunt - działka nr 242/10 o pow. 0,0817 ha położona w obrębie 10 m. Pułtuska oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Dla działki nr 242/10 Sąd Rejonowy w Pułtusku prowadzi księgę wieczystą nr OS1U/00043202/5. Dział III i IV nie zawiera żadnych wpisów. Budynek, w którym usytuowany jest lokal posiada dostęp do sieci miejskich: elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i gazowej. Obsługa komunikacyjna działki 242/10 odbywa się poprzez działkę 242/9.

3.	Lokal użytkowy nr 2 o pow. użytk. 76,90 m^2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej pow. 36,45 m^2 mieszczący się w budynku administracyjno-mieszkalnym znajdującym się na działce 242/10 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 11335/44835 części	Pułtusk obręb 10 działka 242/10 ul.Białowiejska 5a	0,0817 (udział w gruncie wynosi 11335/44835 części)	OS1U/00049467/2 Dział III i IV nie zawiera żadnych wpisów	Lokal użytkowy Nr 2 o pow. użytkowej 76,90 m^2 znajduje się na parterze budynku . Lokal składa się z 3 pomieszczeń biurowych, poczekalni dla interesantów, dwóch wc i pomieszczenia gospodarczego. Do lokalu przynależą jako pomieszczenia przynależne komórki o pow. 6,00 m^2, 12,40m^2, 18,05 m^2 w budynku gospodarczym. Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 11335/44835 części. Nieruchomość wspólną stanowi grunt - działka nr 242/10 o pow. 0,0817 ha położona w obrębie 10 m. Pułtuska oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Dla działki nr 242/10 Sąd Rejonowy w Pułtusku prowadzi księgę wieczystą nr OS1U/00043202/5. Dział III i IV nie zawiera żadnych wpisów. Budynek, w którym usytuowany jest lokal posiada dostęp do sieci miejskich: elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i gazowej. Obsługa komunikacyjna działki 242/10 odbywa się poprzez działkę 242/9.

4.	Lokal użytkowy nr 3 o pow. użytk. 55,43 m^2 mieszczący się w budynku administracyjno-mieszkalnym znajdującym się na działce 242/10 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 5543/44835 części	Pułtusk obręb 10 działka 242/10 ul.Białowiejska 5a	0,0817 (udział w gruncie wynosi 5543/44835 części)	OS1U/00049468/9 Dział III i IV nie zawiera żadnych wpisów	Lokal użytkowy Nr 3 o pow. użytkowej 55,43 m^2 znajduje się na pierwszym piętrze budynku . Lokal składa się z 3 pomieszczeń biurowych, pomieszczenia socjalnego, wc i korytarza. Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 5543/44835 części . Nieruchomość wspólną stanowi grunt - działka nr 242/10 o pow. 0,0817 ha położona w obrębie 10 m. Pułtuska oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Dla działki nr 242/10 Sąd Rejonowy w Pułtusku prowadzi księgę wieczystą nr OS1U/00043202/5. Dział III i IV nie zawiera żadnych wpisów. Budynek, w którym usytuowany jest lokal posiada dostęp do sieci miejskich: elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i gazowej. Obsługa komunikacyjna działki 242/10 odbywa się poprzez działkę 242/9.

Na ww. działkach znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej, które nie stanowią własności Powiatu Pułtuskiego. W związku z tym ewentualna przebudowa bądź ich usunięcie nie będą należały do zadań Powiatu Pułtuskiego.

Zgodnie z zaświadczeniem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22.01.2016 r. nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek 242/9, 242/10 i 242/11, położone w obrębie 10 miasta Pułtuska – nie są indywidualnie wpisane do rejestru zabytków i znajdują się poza strefą ochrony konserwatorskiej.

Rada Miejska w Pułtusku nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy o rewitalizacji dla ww. działek.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 1 084 500 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz.1054 ze zm.). Nie istnieje możliwość wyboru opodatkowania ww. dostawy podatkiem VAT w stawce podstawowej 23 %.

W przypadku sprzedaży wydanie nieruchomości nastąpiłoby do dnia 30 czerwca 2017 r.

Wysokość wadium wynosi: 108 450 zł

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 04 LIPCA 2016 R. O GODZINIE 9^{00} w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pułtusku przy ul. Białowiejskiej 5, budynek A, sala narad.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium na konto Starostwa Powiatowego w Pułtusku Nr 43 8213 0008 2001 0012 7202 0004, nie później niż trzy dni przed przetargiem tj. do dnia 30 czerwca 2016 r. Datą wniesienia wadium jest data uznania wpłaty na rachunku bankowym Starostwa Powiatowego w Pułtusku.

Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie ono zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnosić przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Organizator przetargu zawiadomi osobę, ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży oraz o sposobie zapłaty należności, nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2015 r. poz. 2082) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości lub w przypadku reprezentowania w przetargu osoby prawnej okazać należy także stosowne pełnomocnictwo. W przypadku osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego wymagane jest okazanie się przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z KRS.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygra zobowiązany będzie do złożenia na piśmie do protokołu z przetargu:

- oświadczenia, że przedmiot przetargu i jego granice są mu znane,

- oświadczenie, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami do Powiatu Pułtuskiego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanej przez Starostę Pułtuskiego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **10 850 zł.**

Cena sprzedaży nie może być rozłożona na raty a dokonanie jej zapłaty należy wykonać z takim wyprzedzeniem aby kwota za którą zakupiono nieruchomość znalazła się na rachunku Starostwa Powiatowego w Pułtusku najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego (umowy sprzedaży).

Koszty aktu notarialnego ponosi w całości nabywca.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie, może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt kupującego.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela:

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Starostwo Powiatowe w Pułtusku

ul. Białowiejska 5

tel. (23) 692-03-86, (23) 692-54-77, (23) 692-51-35

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com