Przetargownik | Wydanie nr **19/03/2014** z dnia 19 marca 2014 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 3.900.000,00
Powierzchnia: 6292.00

Szczegóły

STAROSTA GRODZISKI

og?asza drugi przetarg ustny nieograniczony (licytacja),

na sprzeda? nieruchomo?ci Skarbu Państwa:

1. Oznaczenie nieruchomo?ci:

Nieruchomo?? o pow. 0.6292ha oznaczona jako dzia?ka nr 30/1 w obr?bie nr 34 (KW nr WA1G/00061084/5), stanowi?ca w?asno?? Skarbu Pa?stwa w udziale 1/1 cz??ci oraz nieruchomo?? o pow. 0.2097ha oznaczona jako dzia?ka nr 30/5 w obr?bie nr 34 (KW nr WA1G/00067795/4), stanowi?ca wspó?w?asno?? Skarbu Pa?stwa w udziale 2/3 cz??ci. Nieruchomo?? po?o?ona jest w m. Grodzisk Mazowiecki przy ulicy Królewskiej 48 przy drodze wojewódzkiej nr 719 Warszawa-Skierniewice.

2. Opis nieruchomo?ci:

Przedmiotowe nieruchomo?ci maj? kszta?t prostok?tny. Dzia?ki przylegaj? do siebie tworz?c kszta?t zwarty, korzystny do zagospodarowania, cz??ciowo ogrodzone ogrodzeniem z siatki. Niezabudowany teren nieruchomo?ci stanowi plac utwardzony w cz??ci a?urowymi p?ytami drogowymi, asfaltem, kostk? brukow? oraz ziele? z pojedynczymi drzewami. Nieruchomo?? posiada przy??cze energetyczne, brak przy??czy do sieci wodoci?gowej i kanalizacyjnej.

Nieruchomo?? (dzia?ka nr 30/1) jest zabudowana budynkami wybudowanymi na pocz?tku lat 70- tych tj.:

1) Budynek o dawnej funkcji gospodarczej (gara?owo- magazynowy), obecnie handlowo- us?ugowy, pow. zab. 1341m^2, pow. u?ytkowej. 1178m^2 , o jednej kondygnacji, murowany, stropodach na bazie p?ytek korytkowych z wylan? szlicht?, pokryty pap?, posadzka betonowa. Stan techniczny ?redni.

2) Budynek stolarni (magazynowy), murowany o pow. zab. ok. 50 m^2 , pow. u?ytkowej 48m^2. Znajduje si? w z?ym stanie technicznym.

Cz??? nieruchomo?ci jest wynajmowana podmiotom pod dzia?alno?? handlowo-us?ugow? oraz parkingow?. Nabywca nieruchomo?ci wejdzie w stosunek najmu w miejsce wynajmuj?cego.

Wzd?u? nieruchomo?ci dzia?ki ew. nr 30/5 biegnie wodoci?g miejski ø 500 oraz sieci telekomunikacyjne.

Nabywca b?dzie zobowi?zany zapewni? dost?p w?a?cicielowi tych urz?dze?, w celu dokonywania napraw,

remontów, konserwacji i modernizacji, z obowi?zkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego.

Nieruchomo?ci nie s? obci??one innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

3.Przeznaczenie nieruchomo?ci w miejscowym planie zagospodarowania **przestrzennego terenów w m. Grodzisk Mazowiecki:**

Nieruchomo?ci (dzia?ka nr 30/1 i cz??? dzia?ki nr 30/5 ok. 97,6% pow.) le?? na terenie strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem D 153 U/UC, dla której plan ustala przeznaczenie terenu podstawowe: us?ugi, rzemios?o, lokale mieszkalne, obiekty handlowe o pow. sprzeda?y powy?ej 2000m2. Nieruchomo?? (cz??? dzia?ki nr 30/5 ok. 2,4% pow.) le?y na terenie strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem D 154KD-W, dla której plan ustala przeznaczenie terenu: obs?uga komunikacji drogowej, drogi wewn?trzne.

4. Cena wywo?awcza nieruchomo?ci wynosi 3 900 000 z? netto (s?ownie: trzy miliony dziewi??set tysi?cy z?otych).

5. Post?pienie minimalne wynosi 39 000 z? (s?ownie: trzydzie?ci dziewi?? tysi?cy z?otych).

6. Wadium wynosi 195 000 z? (s?ownie: sto dziewi??dziesi?t pi?? tysi?cy z?otych). Wadium wnosi si? w pieni?dzu. Termin wniesienia wadium do dnia 18 maja 2014 roku.

7. Przetarg odb?dzie si? dnia 22 maja 2014 roku o godzinie 11.00 w siedzibie Starostwa Powiatu Grodziskiego, Grodzisk Mazowiecki ul. Ko?ciuszki 30 (sala konferencyjna).

8. Informacje dotycz?ce przetargu:

1) Do przetargu mog? przyst?pi? osoby fizyczne, prawne oraz cudzoziemcy na zasadach okre?lonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (t.j. Dz. U. z 2004 r., nr 167, poz. 1758 ze zm.), które wnios? wadium w gotówce, w wy?ej okre?lonej wysoko?ci i terminie na konto Starostwa Powiatu Grodziskiego, w NORDEA BANK POLSKA S.A. O/Grodzisk Maz. konto nr **17 1440 1387 0000 0000 1322 7535.** W tytule wp?aty wadium nale?y poda?: „*wadium, przetarg, działka ew. nr …*”. Wp?ata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. **Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

2) Do przetargu mog? przyst?pi? osoby, którym przys?uguje prawo do rekompensaty z tytu?u pozostawienia nieruchomo?ci poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (ustawa z dnia 8 lipca 2005r. Dz.U. nr 169, poz. 1418 ze zm.). Osoby, którym przys?uguje prawo do rekompensaty s? zwolnione z obowi?zku wniesienia wadium do wysoko?ci kwoty nieprzekraczaj?cej wysoko?ci potwierdzonego prawa do rekompensaty, je?eli zg?osz?: a) pisemnie uczestnictwo w przetargu, b) przedstawi? orygina? za?wiadczenia lub decyzji potwierdzaj?cej prawo do zaliczenia warto?ci nieruchomo?ci pozostawionych poza obecnymi granicami pa?stwa polskiego oraz c) z?o?? pisemne zobowi?zanie do uiszczenia kwoty równej wysoko?ci wadium ustalonego w razie uchylenia si? od zawarcia umowy, w siedzibie Starostwa Powiatu Grodziskiego w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomo?ciami, Grodzisk Maz., ul. ?yrardowska 48A pok. 11, w terminie do dnia 16 maja 2014r. do godz. 12.00, w zg?oszeniu uczestnictwa nale?y poda? „ *przetarg działka ew. nr …”.*

3) Wp?acenie wadium oraz zg?oszenie uczestnictwa po terminie skutkuje nie dopuszczeniem uczestnika do przetargu.

4) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra?, zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci.

5) Wp?acenie wadium oraz zg?oszenie uczestnictwa oznacza, ?e uczestnik zapozna? si? ze stanem nieruchomo?ci, planem zagospodarowania przestrzennego, z warunkami przetargu okre?lonymi w og?oszeniu oraz z ni?ej wymienionymi przepisami prawnymi.

6) Uczestnik przetargu (pe?nomocnik) zobowi?zany jest przed?o?y? komisji przetargowej dowód wp?aty wadium, dowód to?samo?ci, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadaj?cych osobowo?ci prawnej, a podlegaj?cych wpisom do rejestru – aktualny wypis z rejestru oraz w?a?ciwe pe?nomocnictwa. Pe?nomocnik dzia?aj?cy w przetargu w imieniu mocodawcy winien legitymowa? si? pe?nomocnictwem w formie aktu notarialnego. Nie przed?o?enie wym. dokumentów skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

7) Przetarg jest wa?ny bez wzgl?du na liczb? uczestników, je?eli chocia? jeden uczestnik zaoferowa? co najmniej jedno post?pienie powy?ej ceny wywo?awczej.

8) Nieruchomo?? - dzia?ka nr 30/1 podlega zwolnieniu od podatku VAT na pod. art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy o podatku od towarów i us?ug. Nieruchomo?? - dzia?ka nr 30/5 podlega podatkowi VAT. Cena nieruchomo?ci (dzia?ki nr 30/5) stanowi 11,32% ceny wywo?awczej i wylicytowanej, do której zostanie doliczony podatek VAT wg zasad i stawek obowi?zuj?cych w dacie sprzeda?y nieruchomo?ci.

9) Protokó? z przeprowadzonego przetargu stanowi podstaw? zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzeda?y nieruchomo?ci, najpó?niej w ci?gu 21 dni od dnia rozstrzygni?cia przetargu. Je?eli nabywca nieruchomo?ci nie stawi si? bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu mo?e odst?pi? od zawarcia umowy, a wp?acone wadium nie podlega zwrotowi.

10) Nabywca nieruchomo?ci ponosi w ca?o?ci koszty aktu notarialnego i op?at s?dowych oraz koszty zwi?zane z okazaniem granic nieruchomo?ci.

11) Nabywca zobowi?zany jest zap?aci? cen? sprzedawanej nieruchomo?ci, nie pó?niej ni? do dnia zawarcia umowy przenosz?cej w?asno??. Za termin zap?aty ceny uznaje si? dzie? wp?ywu nale?no?ci na wskazane konto Starostwa Powiatu Grodziskiego.

12) Starosta Grodziski mo?e odwo?a? przetarg jedynie z wa?nych powodów niezw?ocznie podaj?c informacj? o odwo?aniu przetargu do publicznej wiadomo?ci, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz zamieszczenie na stronie internetowej, podaj?c przyczyn? odwo?ania przetargu.

13) Dodatkowe informacje o nieruchomo?ci i przetargu mo?na uzyska? w Grodzisku Mazowieckim przy ulicy ?yrardowskiej 48 budynek A, Wydzia? Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomo?ciami pok. nr 13 i 11, tel. 0-22 755 52 24 wew. 108, 105, naczelnik.wgkign@powiat-grodziski.pl, a tak?e na stronie internetowej: www.bip.powiat-grodziski.pl w zak?adce przetargi na nieruchomo?ci.

14) Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustaw? z dnia 21.08.1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz. U. z 2010r., nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz z Rozporz?dzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. *w sprawie określenia sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2004 r., nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Data startu publikacji: 19.03.2014 r.