Przetargownik

Wydanie nr **07/01/2016** z dnia 7 stycznia 2016 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości rekreacyjnej niezabudowanej położonej w Pasymiu

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 48.200,00
Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA PASYM

ogłasza II nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż nieruchomości rekreacyjnej niezabudowanej położonej w Pasymiu, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 1 miasta Pasym składającej się z działek:

- **nr 2/2 o pow. 740 m^2**
- **nr 2/3 o pow. 911 m^2**

Cena wywoławcza wynosi 48.200,- zł

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działek prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00020379/9.

Sprzedaż nieruchomości jest objęta podatkiem WAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.

Działki mają nieregularny kształt. Położone są z tyłu zabudowy letniskowej. Działka nr 2/2 nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi może być tylko przez działkę nr 2/3. Wobec tego, działki mogą być sprzedane łącznie jako jedna nieruchomość. Kompleks rekreacyjny, w którym usytuowane są przedmiotowe działki jest ładnie położony pomiędzy dwoma jeziorami: Małą Kalwą i dużym jeziorem Kalwa na półwyspie Ostrów. W sąsiedztwie są tylko trzy domki letniskowe. Wokoło łąki i zieleń leśna. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Półwyspu Ostrów w obrębie geodezyjnym Pasym, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 3UTL - zabudowa rekreacyjna indywidualna. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę powiatu Szczycieńskiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 20.11.2015 r.

Przetarg odbędzie się dnia 08.02.2016 r. w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Pasym o godz. 12.^{00}.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty, które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w gotówce na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0 600 0101 0003 w terminie do dnia **16.11.2015 r.** Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **16.11.2015 r.** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych

z przetargiem. Zgodnie z art.37 ustawy z dnia 25.02.1964r, Kodeks rodzinny i opiekuńczy (j.t. Dz.U z 2012r poz.788) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej.

Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com