Przetargownik

Wydanie nr **31/03/2016** z dnia 31 marca 2016 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości położonych w Warzymicach

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

o g ł a s z a p r z e t a r g i u s t n e n i e o g r a n i c z o n e

na sprzedaż nieruchomości położonych w Warzymicach

Lp.	***Położenie nierucho-mości***	***Nr działki (obręb)KW***	***Pow. łączna [m^2]***	***Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania***	***Cena wywoławcza nieruchomości netto (w PLN)***	***Wadium (w PLN)***
1.	**Warzymice**	209/23 (0021) SZ2S/00000959/6	1506	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 10.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**).	**193.272**	19.328
2.	**Warzymice**	209/38 (0021) SZ2S/00000959/6	1775	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 8.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**).	**202.624**	20.263
3.	**Warzymice**	209/39 (0021) SZ2S/00000959/6	2026	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 8.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**).	**230.967**	23.097

4.	**Warzymice**	209/41 (0021) SZ2S/00000959/6	1372	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 8.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**).	**157.117**	15.712
5.	**Warzymice**	209/42 (0021) SZ2S/00000959/6	1797	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 8.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**).	**205.108**	20.511
6.	**Warzymice**	209/49 (0021) SZ2S/00000959/6	1215	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej**).	**146.168**	14.617
7.	**Warzymice**	209/50 (0021) SZ2S/00000959/6	1259	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej**).	**141.462**	14.147
8.	**Warzymice**	209/51 (0021) SZ2S/00000959/6	1178	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej**).	**122.453**	12.246
9.	**Warzymice**	209/52 (0021) SZ2S/00000959/6	1102	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej**).	**114.694**	11.470

10.	**Warzymice**	209/53 (0021) SZ2S/00000959/6	1109	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej**).	**115.409**	11.541
11.	**Warzymice**	209/54 (0021) SZ2S/00000959/6	1136	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej**).	**118.165**	11.817
12.	**Warzymice**	209/55 (0021) SZ2S/00000959/6	1155	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej**).	**120.105**	12.011
13.	**Warzymice**	209/56 (0021) SZ2S/00000959/6	1164	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej**).	**121.024**	12.103
14.	**Warzymice**	209/57 (0021) SZ2S/00000959/6	1226	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej**).	**127.353**	12.736

15.	**Warzymice**	209/58 (0021) SZ2S/00000959/6	1268	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej**).	**131.641**	13.165
16.	**Warzymice**	209/59 (0021) SZ2S/00000959/6	1400	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 23.MN,U (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej**).	**141.463**	14.147
17.	**Warzymice**	209/64 (0021) SZ2S/00000959/6	1119	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**133.753**	13.376
18.	**Warzymice**	209/65 (0021) SZ2S/00000959/6	1095	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**130.953**	13.096
19.	**Warzymice**	209/66 (0021) SZ2S/00000959/6	1513	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**180.613**	18.062
20.	**Warzymice**	209/67 (0021) SZ2S/00000959/6	1039	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**124.263**	12.427

21.	**Warzymice**	209/68 (0021) SZ2S/00000959/6	1711	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**204.143**	20.415
22.	**Warzymice**	209/69 (0021) SZ2S/00000959/6	1306	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**156.003**	15.600
23.	**Warzymice**	209/70 (0021) SZ2S/00000959/6	1293	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**154.453**	15.446
24.	**Warzymice**	209/72 (0021) SZ2S/00000959/6	314	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 4.E (**teren stacji transformatorowe j**)	**17.973**	1798
25.	**Warzymice**	209/73 (0021) SZ2S/00000959/6	1037	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)**	**124.023**	12.403
26.	**Warzymice**	209/74 (0021) SZ2S/00000959/6	1553	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**185.363**	18.537
27.	**Warzymice**	209/75 (0021) SZ2S/00000959/6	1432	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**).	**170.953**	17.096

28.	**Warzymice**	209/76 (0021) SZ2S/00000959/6	1475	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**176.053**	17.606
29.	**Warzymice**	209/77 (0021) SZ2S/00000959/6	1472	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**175.753**	17.576
30.	**Warzymice**	209/81 (0021) SZ2S/00000959/6	1082	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 6.MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**129.373**	12.938
31.	**Warzymice**	209/88 (0021) SZ2S/00000959/6	2691	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 18.U (**teren zabudowy usługowej**)	**320.643**	32.065
32.	**Warzymice**	209/90 (0021) SZ2S/00000959/6	2697	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 17.U (**teren zabudowy usługowej**)	**321.353**	32.136
33.	**Warzymice**	209/94 (0021) SZ2S/00000959/6	2988	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 19.U (**teren zabudowy usługowej**)	**355.953**	35.596
34.	**Warzymice**	209/96 (0021) SZ2S/00000959/6	2315	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 19.U (**teren zabudowy usługowej**)	**275.953**	27.596

Przetargi odbędą się w dniach 04.05.2016r., 05.05.2016r. 06.05.2016r. i 09.05.2016r.; w dniu 04.05.2016r. poz. 1-10: o godz. 10.00 – poz. 1, godz. 10.30 – poz. 2, godz. 11.00 – poz.3, godz. 11.30 - poz. 4, godz. 12.00 - poz. 5, godz. 12.30 – poz. 6, godz. 13.00 – poz. 7, godz.13.30 – poz. 8, godz.14.00 – poz. 9, godz.14.30 – poz. 10, w dniu 05.05.2016r. poz. 11 - 20: o godz. 8.30 – poz. 11, godz. 9.00 – poz. 12, godz. 9.30 – poz. 13, godz.10.00 – poz. 14, godz.10.30 – poz. 15, godz. 11.00 – poz. 16, godz. 11.30 – poz. 17, godz. 12.00 – poz. 18, godz. 12.30 – poz. 19, godz. 13.00 – poz. 20; w dniu 06.05.2016r. poz. 21 - 31: o godz. 8.30 – poz. 21, godz. 9.00 – poz. 22, godz. 9.30 –

poz. 23, godz.10.00 – poz. 24, godz.10.30 – poz. 25, godz. 11.00 – poz. 26, godz. 11.30 – poz. 27, godz. 12.00 – poz. 28, godz. 12.30 – poz. 29, godz. 13.00 – poz. 30, godz. 13.30 – poz. 31, w dniu 09.05.2016r. poz. 32 - 34: o godz. 9.30 – poz. 32, godz. 10.00 – poz. 33, godz. 10.30 – poz. 34 w sali nr 8 Urzędu Gminy Kołbaskowo (parter wejście A).

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu przetargu. Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Kołbaskowo: Bank PEKAO S.A. II/O Szczecin Nr 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928 do dnia 25.04.2016r. przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu wpłaty wadium; w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw; w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży w tym zwłaszcza opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 18.02.2015r. (poz. 17-26), 19.02.2015r. (poz. 27-30), 20.02.2015r. (poz. 31-34), 20.04.2015r.(poz. 1-6), 21.04.2015r. (poz.7-16), 22.04.2015r. (poz.17-27), 23.04.2015r. (poz.28-34), 13.07.2015r. (poz. 1-7), 14.07.2015r. (poz. 8-17), 15.07.2015r. (poz. 18-28), 16.07.2015r. (poz. 29-34), 21.09.2015r. (poz.1-7), 22.09.2015r. (poz. 8-17), 23.09.2015r. (poz. 18-27), 24.09.2015r. (poz. 28-32), 16.11.2015r. (poz.1-8), 17.11.2015r. (9-18), 18.11.2015r. (poz.19-29), 19.11.2015r. (poz.30-34), 27.01.2016r. (poz. 1-10), 28.01.2016r. (poz.11-20), 29.01.2016r. (poz.21-30), 01.02.2016r. (poz.31-34), 22.03.2016r. (poz. 1-10), 23.03.2016r. (poz. 11-20), 24.03.2016r. (poz. 21-30), 25.03.2016r. (poz. 31-34).

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi ani nie są przedmiotem zobowiązań, o których mowa w § 13 pkt 2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 j.t.).

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:

Nieruchomości oferowane do sprzedaży leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/155/08 z dnia 31 marca 2008r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008r. Nr 55, poz. 1264), w tym opisane w poz. 1-5 oraz w poz. 17-33 o symbolach elementarnych 3.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 10.MN i 11.MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), opisane w poz. 6-16 o symbolu elementarnym 23.MN,U (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej), a opisana w poz. 33 o symbolu elementarnym 19.U (zabudowa usługowa), tylko opisana w poz. 24 jest przeznaczona pod trafostację. Nieruchomości położone są w rejonie wschodnich obrzeży istniejącej zabudowy wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne - głównie orne oraz nowa mieszkaniowa zabudowa jednorodzinna. Większość działek ma regularny kształt zbliżony do prostokąta, jedynie działki nr 209/23, 209/39 oraz 209/59 mają kształt nieregularny, lecz nie utrudniający ich zagospodarowania. Działki stanowią teren niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty trawą. Nieruchomości nie mają bezpośredniego dostępu do uzbrojenia technicznego z wyjątkiem działki o nr ew. 209/23 (poz.1). Przez działki od nr 209/50 do 209/59 przebiega linia energetyczna SN (przez działkę nr 209/50 - w niewielkim stopniu), natomiast na działkach nr 209/52, 209/56 i 209/59 znajdują się słupy energetyczne.

W celu zapewnienia zbywanym nieruchomościom dostępu do drogi publicznej stanowiącym działki nr:

- 209/23, 209/38, 209/39, 209/41, 209/42 i 209/44 dostępu do drogi publicznej przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 209/22 obręb Warzymice,

- 209/49, 209/50, 209/51, 209/52, 209/53, 209/54, 209/55, 209/56, 209/57, 209/58 i 209/59 dostępu do drogi publicznej przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 209/48 obręb Warzymice,

- od 209/64 do 209/70 przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 209/63, obręb Warzymice,

- od 209/73 do 209/86 przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 209/71, obręb Warzymice,

- od 209/88 do 209/96 przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 209/14, obręb Warzymice.

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Nieruchomości można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego. **Dodatkowych informacji udziela Monika Wątróbka - inspektor ds. gospodarki nieruchomościami - pok. nr 5, tel.: 91 88 49 047, adres e-mail:** watrobka@kolbaskowo.pl**. Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, licząc od dnia 31.03.2016r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com