Przetargownik

Wydanie nr **11/02/2016** z dnia 11 lutego 2016 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości położonych w Śremie przy ul. Mariana Zielińskiego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G A C H

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

B U R M I S T R Z Ś R E M U O G Ł A S Z A

trzecie publiczne nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości położonych w Śremie przy ul. Mariana Zielińskiego

lp.	numer geodezyjny	powierzchnia	numer KW	cena wywoławcza /netto/	wadium
1.	39/10	752 m^2	PO1M/00029810/1	90 900,00 zł	7 000,00 zł
2.	2981/18	905 m^2	PO1M/00012989/4	102 600,00 zł	7 000,00 zł

1. Nieruchomości położone w Śremie przy ul. Mariana Zielińskiego objęte są obowiązującym, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego /uchwała nr 417/XXXVII/01 z dnia 27 września 2001 r./. Działka 39/10 przeznaczona jest pod tereny stacji uzdatniania wody z możliwością przekształcenia na mieszkalnictwo jednorodzinne. Działka 2981/18 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przez nieruchomości przebiegają nieczynne sieci wodociągowo-kanalizacyjne, wobec których Nabywca nie będzie rościł w przyszłości praw z tytułu odszkodowania. Gmina Śrem nie odpowiada za wady zbywanej nieruchomości, tj. za nieujawniony w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej przebieg podziemnej infrastruktury lub przebieg niezgodny z naniesieniami na mapach zasadniczych.

2. Warunki sprzedaży:

- Nabywca poniesie wszelkie koszty zawarcia umowy;
- Koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę;

3. Przetargi odbędą się w dniu 15 marca 2016 r. o godz. 13:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śremie, Pl. 20 Października 1, pokój nr 13, II piętro. Pierwsze przetargi, które przeprowadzono w dniu 16 grudnia 2015 r. oraz drugie przetargi, które przeprowadzono w dniu 26 stycznia 2016 r., zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników.

4. Warunki przetargów:

- W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium /7 000,00 zł/ pod tytułem: „przetarg – ul. Zielińskiego” na rachunek Urzędu Miejskiego w Śremie prowadzony przez SBL Śrem nr: 95 9084 0003 2102 0013 0521 0008 w terminie do dnia 11 marca 2016 r. Jedno wadium uprawnia do udziału w każdym z przetargów. Aby nabyć więcej niż jedną nieruchomość, należy wpłacić odpowiednią ilość wadiów. Uczestnicy przetargów zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości oraz odpowiednie dokumenty potwierdzające zdolność do reprezentacji innych osób, (pełnomocnictwo);

- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy;

- Dany przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, przy czym nie może być ono niższe niż 1 % ceny wywoławczej, po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę.

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe;

- Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie skutkować będzie przepadkiem wpłaconego wadium na rzecz Gminy;

- Do cen uzyskanych w przetargach doliczony zostanie 23% podatek VAT.

5. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Śremie (II piętro), na stronie internetowej: www.srem.pl (*BIP*) oraz w prasie internetowej: www.otoprzetargi.pl.

6. Dodatkowych informacji na temat trybu, zasad i warunków przetargu udzielają pracownicy Zespołu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Śremie w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr 61 28 47 134. Szczegółowych informacji na temat możliwości inwestycyjnych na działce objętej sprzedażą udzielają pracownicy Zespołu Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Śremie, pok. nr 15 w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr tel. 61 28 47 131.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com