Przetargownik

Wydanie nr **07/08/2025** z dnia 7 sierpnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Sprzedaż nieruchomości położonych w Rudziczce przy ul. Woszczyckiej, gmina Suszec o łącznej powierzchni 25858 m2

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 1.553.000,00
Powierzchnia: 25858.00

Szczegóły

Sprzeda? nieruchomo?ci po?o?onych w Rudziczce przy ul. Woszczyckiej, gmina Suszec o ??cznej powierzchni 25858 m2, w sk?ad których wchodz?: prawo w?asno?ci niezabudowanej dzia?ki nr 712/93 zapisanej w ksi?dze wieczystej KA1P/00013637/5 prowadzonej przez S?d Rejonowy w Pszczynie oraz prawo w?asno?ci niezabudowanej dzia?ki nr 1438/141 zapisanej w ksi?dze wieczystej KA1P/00021320/9 prowadzonej przez S?d Rejonowy w Pszczynie.

Dzia?ki po?o?one s? na terenie p?askim o lekkim nachyleniu w kierunku po?udniowo – zachodnim, kszta?tem przypominaj?ce trapezy. Tereny dzia?ek nieogrodzone, zagospodarowane jako niekoszone ??ki. Dzia?ka nr 712/93 od strony po?udniowo – wschodniej przylega do ul. Woszczyckiej, z pozosta?ych stron graniczy z dzia?kami niezabudowanymi, zagospodarowanymi jako ??ki. Dzia?ka nr 1438/141 wschodni? granic? przylega do drogi gminnej ul. Woszczyckiej, która jest cz??ciowo utwardzona asfaltem, a cz??ciowo mieszank? kamienia ?amanego. Od strony pó?nocnej przylega do dzia?ek zalesionych, z pozosta?ych stron do dzia?ek zagospodarowanych jako ??ki. Nieruchomo?ci posiadaj? dost?p do drogi publicznej ul. Woszczyckiej. W otoczeniu znajduj? si? ??ki i pola uprawne oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W odleg?o?ci 2 km od dzia?ek biegnie droga krajowa nr 935 prowadz?ca z Raciborza w kierunku Pszczyny, a oko?o 6 km na zachód od nieruchomo?ci znajduje si? wjazd na drog? krajow? nr 81 prowadz?c? z Katowic do Harbutowic ko?o Skoczowa. Nieruchomo?ci zlokalizowane s? w granicach parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”, na terenach pogórniczych, w s?siedztwie budowli z mas skalnych i ziemnych odpadów wydobywczych z by?ej KWK „Krupi?ski” w Suszcu. Wzd?u? po?udniowo – wschodniej granicy dzia?ki 712/93 biegnie gazoci?g. Wzd?u? wschodniej granicy dzia?ki 1438/141 biegn? dwie sieci wodoci?gowe.

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Suszec, przyj?tego uchwa?? nr LXIV/593/2024 Rady Gminy w Suszcu z dnia 25.01.2024r. w sprawie terenów po?o?onych w pó?nocnej cz??ci so?ectwa Rudziczka i terenów po?o?onych w pó?nocno-zachodniej cz??ci so?ectwa Suszec, dzia?ki po?o?one s? w nast?puj?cych jednostkach planu: E1PU,F – tereny dla obiektów produkcyjnych, sk?adów i magazynów, zabudowy us?ugowej, urz?dze? wytwarzaj?cych energi? z odnawialnych ?róde? energii o mocy zainstalowanej wi?kszej ni? 500 kW (instalacje fotowoltaiczne wraz z magazynami energii), to?same z granicami ich stref ochronnych zwi?zanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i u?ytkowaniu terenu oraz wyst?powaniem znacz?cego oddzia?ywania tych urz?dze? na ?rodowisko. Nie obejmuje us?ug sportu i rekreacji, E2KDD – tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowa.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com