Przetargownik

Wydanie nr **31/03/2016** z dnia 31 marca 2016 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości położonych w Przecławiu, Ustowie, Warzymicach i Rajkowie

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

o g ł a s z a p r z e t a r g i u s t n e n i e o g r a n i c z o n e

na sprzedaż nieruchomości położonych w Przecławiu,

Ustowie, Warzymicach i Rajkowie

Lp.	*Położenie nierucho-mości*	*Nr ew. działki (obręb) KW*	*Pow. [m^2]*	*Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania*	*Cena wywoławcza nierucho-mości netto (PLN)*	*Wadium (PLN)*

1.	**Przecław**	3/155 (0012) SZ2S/00027212/3 3/35 (0012) SZ2S/00000580/8	1773 316 łącznie 2089	Działki usytuowane są w obrębie Przecław, przy pętli autobusu 81, w odległości ok. 40 m od drogi krajowej nr 13 biegnącej ze Szczecina do Kołbaskowa. Działki bezpośrednio przylegają do drogi dojazdowej kategorii powiatowej o utwardzeniu z bruku, posiadają dostęp do sieci elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej, mają kształt regularny, ich teren jest płaski. W najbliższym sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa handlowo – usługowa. Po przeciwnej stronie drogi znajduje się skatepark. Działka nr 3/155 stanowi grunt, który wcześniej był zabudowany budynkiem magazynowym, a obecnie w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem „Bp”, a działka nr 3/35 oznaczona jest symbolem „dr”. Działki stanowią funkcjonalną całość, są uporządkowane. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo – Uchwała Nr XXV/329/2013 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 11.03.2013r. leżą na terenie	668.858	66.886

2.	**Ustowo**	47/27 (0019) SZ2S/00018660/2	3074	Działki położone bardzo korzystnie: w bezpośrednim sąsiedztwie Szczecina, hotelu Silver oraz salonu samochodowego, w pobliżu ronda Hakena oraz sklepów Auchan i Decatlon. Bardzo dobra komunikacja zarówno ze Szczecinem jak i z trasami wylotowymi w kierunku Prawobrzeża oraz Niemiec. Dojazd od strony Autostrady Poznańskiej drogą z kostki brukowej, dalej nowowydzieloną dz. 47/30 obręb Ustowo, przez którą zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu. Koszty urządzenia i utrzymania drogi służebnej obciążać będą uprawnionych do korzystania ze służebności bez możliwości dochodzenia zwrotu	996.451	99.645

3.	**Ustowo**	47/28 (0019) SZ2S/00018660/2	3072	995.821	99.582
4.	**Ustowo**	47/29 (0019) SZ2S/00018660/2	3070	958.408	95.841

5.	**Warzymice**	209/91 oraz 209/92 (0021) SZ2S/00000959/6	2423 oraz 2500, łącznie 4923	Działki gruntowe, niezabudowane, przy ul. Złotej, dojazd z drogi gruntowej nieutwardzonej, a w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu przez dz. nr 209/14. Nieruchomość posiada kształt regularny – prostokąt, jest płaska z nieznacznym spadkiem w kierunku południowym. Otoczenie stanowią grunty rolnicze i zabudowa mieszkaniowa. Brak uzbrojenia. Przez działkę nr 209/92 przebiega linia elektroenergetyczna, a w południowej jej części usytuowany jest także słup energetyczny. Nieruchomość w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem użytku RIVa. Wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo – Uchwała Nr XIII/155/08 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 31.03.2008r. teren oznaczony jest symbolem elementarnym **17.U** – teren zabudowy usługowej.	586.706	58.671

6.	**Warzymice**	209/93 oraz 209/95 (0021) SZ2S/00000959/6	2006 oraz 2274, łącznie 4280	Działki gruntowe, niezabudowane, przy ul. Złotej, dojazd z drogi gruntowej nieutwardzonej, a w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu przez dz. nr 209/14. Dz. 209/93 posiada kształt regularny – trójkąt prostokątny, a dz. 209/95 prostokątny, są płaskie z nieznacznym spadkiem w kierunku południowym. Otoczenie stanowią grunty rolnicze i zabudowa mieszkaniowa. Brak uzbrojenia. Przez działki przebiega linia elektroenergetyczna, a w północnej części dz. 209/93 usytuowany jest także słup energetyczny, w ewidencji gruntów i budynków oznaczone są symbolem użytku RIVa. Wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo – Uchwała Nr XIII/155/08 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 31.03.2008r. teren oznaczony jest symbolem elementarnym **17.U** i **19.U** – teren zabudowy usługowej.	510.306	51.031

7.	**Warzymice**	209/62 (0021) SZ2S/00000959/6	8605	Działka gruntowa, niezabudowana, przy ul. Turkusowej, dojazd z drogi gruntowej nieutwardzonej. Przedmiotowa działka posiada kształt regularny – foremny wielobok, jest płaska z nieznacznym spadkiem w kierunku południowym. Otoczenie stanowią grunty rolnicze i zabudowa mieszkaniowa. Brak uzbrojenia. Działka ta w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem użytku RIVa. Wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo – Uchwała Nr XIII/155/08 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 31.03.2008r. teren oznaczony jest symbolem elementarnym **2.U** – teren zabudowy usługowej.	699.543	69.955

8.	**Rajkowo**	10/27 (0014) SZ2S/00011737/4	8740	Nieruchomość położona jest na granicy obrębów Rajkowo i Warzymice, przy zurbanizowanej części Warzymic, łączącej się ze Szczecinem, bezpośrednio przy torach kolejowych. Dojazd do nieruchomości drogą powiatową asfaltową biegnącą przez Warzymice. Działka o kształcie regularnym, porośnięta samosiejkami drzew liściastych, dziko rosnącymi drzewami owocowymi oraz krzewami. Na działce znajdują się pozostałości po kanalizacji zbiorczej w postaci dwóch lokalnych urządzeń kanalizacyjnych. Urządzenia wyniesione nad poziom terenu działki, widoczne kręgi betonowe dużych rozmiarów. Na mapie zasadniczej zaznaczone są dodatkowo 3 osadniki o wymiarach 24,5m x 20m, 21,5m x 25m, 22m x 24m, które są usytuowane w środkowej części działki. Działka ta w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem użytku Ba. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Dla działki została wydana decyzja nr 31/25 o warunkach	716.000	71.600

Przetargi odbędą się w dniu 30.05.2016r.: o godz. 9.30 – poz. 1, godz. 10.30 – poz. 2, godz. 11.30 – poz.3, godz. 12.30 - poz. 4, godz. 13.30 - poz. 5, godz. 14.00 – poz. 6, godz. 14.30 – poz.7, godz. 15.00 – poz. 8 w sali nr 8 Urzędu Gminy Kołbaskowo (parter wejście A).

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu przetargu. Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Kołbaskowo: Bank PEKAO S.A. II/O Szczecin Nr 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928 do dnia 23.05.2016r. przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży w tym zwłaszcza opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 15.06.2015r. (dotyczy poz. 1 i poz. 4-7), 03.09.2015r. (poz. 1-7) i 14.12.2015r.(poz. 1-7), 21.03.2016r.(poz.1-8).

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi ani nie są przedmiotem zobowiązań, o których mowa w § 13 pkt 3 i 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Nieruchomości można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.

Dodatkowych informacji udziela Monika Wątróbka - inspektor ds. gospodarki nieruchomościami - pok. nr 5, tel.: 91 88 49 047, adres e-mail: watrobka@kolbaskowo.pl. Ogłoszenie wywiesza się na okres 2 miesięcy, licząc od dnia 30.03.2016r.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com