**Przetargownik**

Wydanie nr **04/04/2016** z dnia 4 kwietnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Dowspuda, gm. Raczki

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dworek-palac

Cena: 1.515.352,00
Powierzchnia: 480.00

**Szczegóły**

**Ogłoszenie o przetargu**

***Zarząd Powiatu w Suwałkach ogłasza***

***PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY***

***na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Dowspuda, gm. Raczki***

| **Nieruchomość z oznaczeniem KW** | **Powierzchnia nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Cena wywoławcza** | **Wadium** | **Sposób zapłaty** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| obręb Dowspuda gmina Raczki<br>**dz. 43**<br>KW SU1S/00044454/0<br>**dz. 42/2**<br>KW SU1S/00044454/0<br>**dz. 93/9**<br>KW SU1S/00044445/4 | 0,1295 ha<br>9,6925 ha<br>11,1791 ha<br>**łącznie: 21,0011 ha** | Powierzchnię ponad 2,5 ha nieruchomości składającej się z działek nr 43 i 42/2 stanowi las, w przeważającej mierze jest to drzewostan olszowy. W obrębie działki nr 42/2 znajduje się kilka rowów melioracyjnych. W części północnej bezpośrednio przy rzece teren jest osuszony i stanowi łąkę.<br><br>W granicach działki 93/9 znajdują się pozostałości zespołu pałacowego wpisanego do rejestru zabytków pod poz. A-230:<br><br>- portyk pałacu,<br><br>-wieżyczka flankująca pn.-zach. narożnik dawnego pałacu,<br><br>- piwnice,<br><br>- zarys murów pałacu,<br><br>- park romantyczny.<br><br>Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów wynosi 397,00 $m^2$, powierzchnia użytkowa pierwszego poziomu piwnic i parteru wynosi 373,58 $m^2$, powierzchnia 2 poziomu piwnic wynosi 106,48 $m^2$. Stan techniczny budynków zły, wymagający remontu. Nieruchomość wyposażona jest w energię | Dla przedmiotowego obszaru nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 93/9 posiada 2 decyzje o warunkach zabudowy | **1.515.352 zł**<br><br>- zw. z vat art. 43 ust. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r., Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) | **76.000 zł** | Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.<br><br>Cena za część nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków stanowiącej 55,14 % ceny całej nieruchomości zostanie obniżona o 50% |

**I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. wniesienie wadium w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego w Suwałkach **nr 21 2030 0045 1110 0000 0180 6740 BGŻ S.A. o/Suwałki** w terminie do dnia **03 czerwca 2016 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Starostwa (ostateczny termin wpływu 03.06.2016),
2. okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika- oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
3. w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków –wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego- art. 37 §1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy ( Dz. U. z 1964 r. Nr 9 poz. 59 z późn. zm),
4. okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
5. okazanie dowodu tożsamości.

**II.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

**III.** Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**IV.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**V.** Wpłacone wadium podlega:

- wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,

- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem lub w kasie Starostwa.

**VI**. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**VII. Przetarg odbędzie się dnia 08 czerwca b.r. o godzinie $10.^{00}$ w budynku Starostwa Powiatowego w Suwałkach, przy ulicy Świerkowej 60, pokój nr 129**

**VIII.** Zarząd Powiatu może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

**IX.** Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Suwałkach, ul. Świerkowa 60, pokój nr 25, **tel. (0-87) 565 92 28 oraz na stronie internetowej**: www.powiat.suwalski.pl.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com