Przetargownik	Wydanie nr **22/01/2026** z dnia 22 stycznia 2026 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Bojanów, stanowiących własność Gminy Bojanów

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

GN.I.6840.2.2025

Bojanów dn. 22.01.2026 r.

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz na podstawie § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021, poz. 2213).

Wójt Gminy Bojanów ogłasza

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Bojanów, stanowiących własność Gminy Bojanów

który odbędzie się w dniu 26 lutego 2026 r.

o godz. 10.00 w budynku Urzędu Gminy - sala nr 9.

Wadium w odpowiedniej kwocie z oznaczeniem numeru nieruchomości winno być wniesione w terminie **do 20 lutego 2026 r**. na konto Urzędu Gminy Bojanów Nr 19 9430 1016 2000 0185 2000 0003. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz:

- W przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości.
- W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej.
- W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z właściwego rejestru wydanego nie później niż w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu, oryginału właściwych pełnomocnictw (pełnomocnictwo winno być sporządzone notarialnie lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi), dowód tożsamości reprezentujący podmiot.
- Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika – pełnomocnictwo winno być sporządzone notarialnie lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
- W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2023 r. poz. 2809 z późn. zm.) [Oświadczenie do pobrania na stronie BIP; oświadczenia na każda działkę osobno].

- W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.
- Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, a także oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży oraz przyjęciu go bez zastrzeżeń. [Oświadczenia do pobrania na stronie BIP; oświadczenia na każdą działkę osobno].

podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu o godz. 9.45

Uczestnik, który kupuje więcej niż jedną działkę winien wpłacić odpowiednią ilość kwot wadium, za każdą nieruchomość oddzielnie.

Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu.

Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedawcy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Wszystkie nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg może być odwołany lub unieważniony z ważnych powodów.

Działki sprzedawane są wg. stanu w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Stalowowolskiego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Bojanów, w pok. nr 8, tel. 15 8708326 wew. 30.

Ogłoszenie zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bojanów, na stronie www.bojanow.pl w zakładce „Mienie Gminne” oraz na stronie www.bip.bojanow.pl w zakładce „Nieruchomości”.

Lp.	**Oznaczenie nieruchomości / KW**	**Pow. nieruchom. w ha**		**Przeznaczenie w planie zagosp./ i sposób zagosp.**	**Termin zagosp.**	**Cena nieruchom. w zł BRUTTO**	**Kwota wadium**

1.	**3621/6** **TB1N/00094523/3**	**0,2505**	Działka niezabudowana w obrębie Bojanów, przy ul. Ługowej, oznaczona jako użytek N, W-PsV, Lzr-PsIV	Decyzja o warunkach zabudowy - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ wykorzystywana na cele rolnicze	Po dniu zawarcia aktu notarialnego	**74 150**	**7 420**
2.	**3621/8** **TB1N/00094523/3**	**0,2571**	Działka niezabudowana w obrębie Bojanów, przy ul. Ługowej, oznaczona jako użytek N, W-PsIV, W-PsV, PsIV, Lzr-PsIV	Decyzja o warunkach zabudowy - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ wykorzystywana na cele rolnicze	Po dniu zawarcia aktu notarialnego	**76 100**	**7 610**

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com