**Przetargownik**

Wydanie nr **15/09/2015** z dnia 15 września 2015 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż nieruchomości w gminie Kołbaskowo

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 93.661,00
Powierzchnia: 1799.00

### Szczegóły

**WÓJT GMINY KOŁBASKOWO**

**o g ł a s z a  p r z e t a r g  u s t n y  n i e o g r a n i c z o n y**

**na sprzedaż nieruchomości położonych w Barnisławiu, Kamieńcu, Siadle Górnym i Kołbaskowie**

| *Lp.* | *Położenie nieruchomości* | *Nr działki (obręb)KW* | *Pow. łączna [$m^2$]* | *Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania* | *Cena wywoławcza nieruchomości netto* | *Wadium* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **Barnisław** | 72/12 (0001)<br>72/13 (0001)<br>SZ2S/00021460/4 | 324 oraz<br>1475, łącznie<br>1799 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN ( **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**) | **93.661 zł** | 9.367zł |
| 2. | **Barnisław** | 72/15 (0001)<br>SZ2S/00021460/4 | 1933 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN ( **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**) | **127.615 zł** | 12.762zł |
| 3. | **Barnisław** | 72/16 (0001)<br>SZ2S/00021460/4 | 2049 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN ( **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**) | **134.955 zł** | 13.496zł |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4. | **Barnisław** | 72/17 (0001)<br>SZ2S/00021460/4 | 1956 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN ( **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**) | **129.145 zł** | 12.915zł |
| 5. | **Barnisław** | 100/5 (0001)<br>100/6 (0001)<br>SZ2S/00010227/9 | 27 oraz<br>1999, łącznie<br>2026 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN ( **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**) | **84.775 zł** | 8.478zł |
| 6. | **Barnisław** | 100/2 (0001)<br>100/7 (0001)<br>SZ2S/00010227/9 | 815 oraz<br>199, łącznie<br>1014 | Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN ( **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**) | **69.655 zł** | 6.966zł |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7. | **Barnisław** | 72/20 (0001)<br><br>SZ2S/00018693/2 | 6034 | **Nieruchomość położona jest w Barnisławiu - wsi położonej tuż przy granicy z Niemcami, w odległości 5km od Kołbaskowa. Działka położona jest pośrodku wsi, na wzgórzu, przy głównej drodze asfaltowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i kościoła, przylega do drogi publicznej, ma korzystny kształt. Na terenie są sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna oraz urządzony trawnik, rosną drzewa i krzewy ozdobne. Działka na części utwardzona nawierzchnią asfaltową i płytami betonowymi, ogrodzenie z prefabrykowanych elementów betonowych i metalowych. Z** abudowana jest dwoma budynkami. Jeden budynek murowany, dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym, o pow. użytkowej 545m2, **posiadający dwa niezależne wejścia do budynku i do piwnic. Wewnątrz jest jedna klatka schodowa obsługująca kondygnacje nadziemne, w piwnicy znajdują się pomieszczenia magazynowe, kotłownia. Na wyższych** | **383.536 zł** | 38.354zł |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8. | **Kamieniec** | 116/74 (0004)<br><br>SZ2S/00032109/6 | 4693 | Nieruchomość położona przy przejściu granicznym w Rosówku - kilkaset metrów od granicy z Niemcami, kształt zbliżony do prostokąta, w najdłuższym miejscu o wymiarach 161mx30m, teren płaski, częściowo utwardzony polbrukiem, posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej oraz bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na działce znajduje się konstrukcja nośnika reklamowego o wymiarach 3mx6m, który został wynajęty na okres trzech lat od 07.01.2015r. Działka oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków symbolem użytku Bi. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka znajduje się w strefie zainwestowania terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej. | **277.072 zł** | 27.708zł |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9. | **Siadło Górne** | 121 (0016)<br><br>SZ2S/00009098/5 | 467 | Nieruchomość niezabudowana, płaska, ogrodzona, kształt zbliżony do prostokąta. Posiada dostęp do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej oraz bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała Nr XXIII/271/09 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 30.03.2009r. jest to teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej (symbol elementarny 17.U). | **71.220 zł** | 7.122zł |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10. | **Kołbaskowo** | 153 (0006)<br>SZ2S/00001632/5 | 0,1157ha,<br>udział<br>522/1000 | Lokal użytkowy nr 4 znajdujący się w budynku niemieszkalnym (Id.bud: 321102_2.0006.90 _BUD) położonym w Kołbaskowie nr 101 (dawny garaż OSP Kołbaskowo) - w centrum. Z przedmiotowym lokalem związany jest udział 522/1000 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę 153, obręb Kołbaskowo, która posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Lokal ma powierzchnię użytkową 281,32 m2, nad jego częścią jest antresola o powierzchni 89,65 m2. Konieczne jest ustalenie sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej. Wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo - Uchwała Nr XXIII/270/09 Rady Gminy Kołbaskowo nr z dnia 30.03.2009r. teren działki nr 153 oznaczony jest symbolem elementarnym 7.U - teren zabudowy usługowej. | **120.000 zł** | 12.000zł |

**Przetargi odbędą się w dniu 15.10.2015r: o godz. 8.30 – poz. 1, godz. 9 – poz. 2, godz. 9.30 – poz.3, godz. 10 - poz.4, godz. 10.30 - poz.5, godz. 11.00 – poz.6, godz. 11.30 – poz.7, godz.12.00 – poz. 8, godz.12.30 – poz. 9, godz.13.00 – poz.10 w sali nr 8 Urzędu Gminy Kołbaskowo (parter wejście A).**

**Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.** Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu przetargu, z wyjątkiem nieruchomości opisanych w poz. 7 i 10, ponieważ ich sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011r., Nr 177, poz.1054 ze zm.). Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Kołbaskowo: Bank PEKAO S.A. II/O Szczecin  Nr 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928 do dnia 08.10.2015r. przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży w tym zwłaszcza opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 15.05.2015r. (poz. 1-10).

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi ani nie są przedmiotem zobowiązań, o których mowa w § 13 pkt 3 i 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U.2014.1490).

–

**Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:**

Nieruchomości opisane jako poz. 1-6 leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXXIV/4089/10 z dnia 15.07.2010r., symbol elementarny 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Stanowią one kompleks 7 nieruchomości, położonych w centralnej części wsi, w drugiej linii zabudowy od drogi głównej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne – głównie orne, zabudowania po byłej strażnicy Straży Granicznej oraz zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomości posiadają kształty zbliżone do prostokątów. Teren działek jest częściowo ogrodzony płotami nieruchomości sąsiednich, nawierzchnia gruntowa trawiasta z lekkim nachyleniem gruntu w kierunku północno-wschodnim. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do gminnej drogi dojazdowej o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. Na nieruchomości opisanej w poz. 6 występują liczne zakrzaczenia oraz samosiewy młodego drzewostanu bez wartości oraz pojedyncze drzewa podlegające ochronie prawnej, a w centralnej jej części jest nieużytek. Nieruchomości posiadają dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i kanalizacyjnej przebiegających w głównej drodze wsi.

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Nieruchomości można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego.

**Dodatkowych informacji udziela Monika Wątróbka - inspektor ds. gospodarki nieruchomościami - pok. nr 5, tel.: 91 88 49 047, adres e-mail:** watrobka@kolbaskowo.pl**. Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, licząc od dnia 14 września 2015r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com