Przetargownik

Wydanie nr **09/09/2015** z dnia 9 września 2015 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości położonej w Szczecinie

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 199.800,00
Powierzchnia: 656.00

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.

01-224 Warszawa ul. M. Kasprzaka 25

ogłasza

przetarg nieograniczony pisemny na sprzedaż nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. Zygmunta Chmielewskiego.

PRZEDMIOT ZBYCIA

Przedmiotem zbycia jest prawo użytkowania wieczystego działki położonej w Szczecinie (woj. zachodniopomorskie) przy ul. Zygmunta Chmielewskiego, oznaczonej jako działka nr **1/34**, obręb 1058, Śródmieście 58 o łącznej powierzchni 656 m^2 wraz z prawem własności znajdującego się na niej budynku oraz prawem współużytkowania wieczystego w udziale 656/1525 działki nr **1/49** stanowiącej drogę dojazdową do nieruchomości. Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy Szczecin- Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste SZ1S/00083043/0 oraz SZ1S/00127336/2.

Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin uchwalonego przez Radę Miasta Szczecin uchwałą nr XVII/470/12 z dnia 26.03.2012 r. działka przeznaczona została na produkcję, składy, logistykę, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi, rzemiosło i inne.

CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza wynosi **199.800,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset złotych).**

Sprzedaż wieczystego użytkowania gruntu działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1/34 o powierzchni 656 m^2 zabudowanej budynkiem po stacji transformatorowej (budynek przeznaczony jest do rozbiórki) będzie podlegała zwolnieniu z VAT na podstawie art. 43, ust. 1, pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.

Sprzedaż udziału w części 656/1525 prawa użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1/49 stanowiącej drogę dojazdową zapewniającą dostęp do drogi publicznej z przedmiotowej działki oraz sąsiadujących działek zabudowanych garażami będzie zwolniona z VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.

WADIUM

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i osoby prawne, które wniosły wadium w wysokości **10 000,00** zł (słownie: dziesięć tysięcy 00/100 złotych). Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.

Oddział w Poznaniu nr **38 1240 6292 1111 0010 5498 5107** najpóźniej do dnia 12.10.2015 r. Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.

WARUNKIEM UCZESTNICTWA W PRZETARGU JEST:

Złożenie oferty w terminie do dnia **15.10.2015 r. godz. 10$^{.15}$** w Kancelarii/Sekretariacie Zakładu w Szczecinie przy ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin, budynek nr I, w zamkniętej kopercie opatrzonej adnotacją **„Oferta na nabycie nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. Zygmunta Chmielewskiego, dz. ewid. nr 1/34. Nie otwierać przed 15.10.2015 r. godz. 10$^{.30}$”**. Na kopercie powinien również być umieszczony adres zwrotny oferenta, aby umożliwić zwrot oferty w przypadku jej złożenia po terminie składania ofert, lub w razie unieważnienia przetargu.

1. Oferta powinna zawierać:

a) dane oferenta – imię i nazwisko, adres oferenta, albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, NIP, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.

- w przypadku osoby fizycznej kopię dowodu osobistego oferenta lub kopię dowodu osobistego osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta,
- w przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa,
- w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wydruk z bazy centralnej ewidencji i informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku- zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.
- w przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy),
- w przypadku gdy oferentem jest spółka cywilna- umowa spółki,
- oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości- jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa, itp.) wymagają takiej zgody,

b) oznaczenie nieruchomości której dotyczy oferta,

c) oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty,

d) dowód wpłaty wadium,

e) pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego,

f) oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynności cywilno-prawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych,

g) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

h) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz że znany jest mu stan nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec PSG sp. z o.o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień sprzedaży,

i) oświadczenie oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej,

j) numer rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium,

k) podpis oferenta (w przypadku osób prawnych podpis osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodny z właściwym dokumentem rejestrowym),

2. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona.

3. Cudzoziemców uczestniczących w przetargu obowiązują warunki wymagane przepisami ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U.2004.167.1758 z późn. zm.). W szczególności wymagana jest promesa wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości

przez cudzoziemca.

ZASADY PRZEPROWADZANIA PRZETARGU I WYBORU NABYWCY

1. Przetarg odbędzie się w dniu **15.10.2015 r. godz. 10.^{30}** w siedzibie Zakładu w Szczecinie przy ul. Tama Pomorzańska 26, budynek nr I, pokój 107 (I piętro). W otwarciu ofert uczestniczyć mogą wyłącznie oferenci lub osoby upoważnione przez oferentów po okazaniu kopii dowodu zapłaty wadium oraz dokumentu tożsamości- a w przypadku pełnomocników, stosownego pełnomocnictwa.

2. Złożenie jednej ważnej oferty z ceną wywoławczą lub wyższą wystarcza do odbycia przetargu.

3. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, sprzedający poinformuje oferentów o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie przetargu ustnego ograniczonego do oferentów, którzy zaoferowali tę samą cenę (licytacja).

4. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości, w tym koszty opłat notarialnych, sądowych oraz podatków.

5. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

6. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie im zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.

7. Wadium przepada na rzecz sprzedającego jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego.

8. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.

9. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy w formie aktu notarialnego (decyduje data wpływu całości ceny na rachunek bankowy PSG sp. z o.o. Oddział w Poznaniu Zakład w Szczecinie).

10. Wydanie przedmiotu sprzedaży nabywcy, nastąpi niezwłocznie po opłaceniu ceny nabycia i zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

11. Zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie 45 dni od daty otwarcia ofert.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w każdym czasie bez podania przyczyn. Decyzja o unieważnieniu lub odwołaniu nie stanowi żadnej podstawy do dochodzenia przez uczestników przetargu jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Sprzedawcy. Unieważnienie lub odwołanie przetargu nie może nastąpić po skutecznym wyborze oferty, chyba że zachodzą przesłanki do bezwzględnej nieważności dokonanych czynności prawnych.

2. W przypadku gdy kilku Oferentów zaoferuje taką samą cenę wywoławczą Organizator zastrzega sobie prawo kontynuowania przetargu w formie licytacji, wyznaczając jednocześnie termin licytacji.

3. Wniesienie wadium jest równoznaczne z zaakceptowaniem przez oferenta bez zastrzeżeń wszystkich warunków postępowania oraz zasad zbycia nieruchomości, jak również oznacza, iż zapoznał się on ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości.

4. O wyniku przetargu Organizator powiadomi wszystkich oferentów na piśmie.

5. Dodatkowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8.^{00}-14.^{00} pod numerem telefonu: 91 42 47 144 lub 61 85 45 652.

6. Nieruchomość oraz dokumentację dotyczącą nieruchomości można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod następującymi pod numerem telefonu: 91 42 47 144 lub 61 85 45 652.



wzór oferty



wypis z rejestru gruntów

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com