**Przetargownik**

Wydanie nr **23/06/2014** z dnia 23 czerwca 2014 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż nieruchomości położonej w Sieradzu

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 330.000,00
Powierzchnia: 481.00

## Szczegóły

**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO**

**działający w imieniu**

**WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości**

**położonej w Sieradzu, przy ul. Nenckiego 2**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana, będąca własnością Województwa Łódzkiego, o powierzchni 0,2333 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 198/7 w obrębie 3. miasta Sieradza, dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu prowadzi księgę wieczystą nr SR1S/00000160/3.

Na nieruchomości posadowiony jest kompleks budynków parterowych, murowanych i budowli wykorzystywanych w przeszłości jako baza transportu samochodowego, w tym: portiernia, dwa budynki garażowe, dwa budynki warsztatowe i budynek biurowo-garażowy, o łącznej powierzchni użytkowej 481,80 $m^2$ oraz wiata i rampa najazdowa. Nieruchomość przyłączona jest do sieci elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania nieruchomość leży na terenach zabudowy pozaśródmiejskiej o funkcji usługowo-mieszkaniowej.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

Otwarcie licytacji nastąpi w dniu **04. 08. 2014 r.** o godzinie **10.00**

Cena wywoławcza wynosi **330.000 zł** Wadium wynosi **33.000 zł**

Licytacja odbędzie się w siedzibie Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, w pokoju 208.

Wadium winno być wniesione:

- przelewem, z rachunku przyszłego nabywcy nieruchomości, odpowiednio: podmiotu gospodarczego lub osoby fizycznej, na rachunek Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, nr: **56 1240 3073 1111 0010 1297 4811**, z dopiskiem *„Przetarg Sieradz”*;
- w postaci obligacji Skarbu Państwa, jako depozyt, do głównego księgowego ZNWŁ, w siedzibie organizatora przetargu, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, pokój 312.

Termin wniesienia wadium upływa w dniu 28. 07. 2014 r., o godzinie $14^{00}$, przy czym za datę wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto organizatora przetargu.

Wadium uczestnika, który wygra przetarg:

- wniesione przelewem zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,
- wniesione w obligacjach Skarbu Państwa zostanie zwrócone niezwłocznie po wpłaceniu całej kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu, tj. nie później niż przed upływem trzech dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nie podlega zwrotowi wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygra i uchyli się od zawarcia umowy w wyznaczonym przez sprzedającego terminie.

W licytacji mogą wziąć udział osoby, które w terminie od dnia 22 do dnia 28 lipca 2014 r., do godziny $14^{00}$, w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, w pokoju 104, dokonają następujących czynności:

a) przedstawią dokument tożsamości;

b) przedstawią dowód wpłaty wadium;

c) dostarczą odpis aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzony nie wcześniej niż na trzy miesiące przed datą przetargu (osoby prawne);

d) dostarczą stosowne pełnomocnictwo (pełnomocnicy uczestników przetargu);

e) zapoznają się z warunkami przetargu, które zostaną udostępnione do wglądu;

f) złożą pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży, a także z warunkami przetargu, oraz o przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń;

g) pobiorą numer uprawniający do uczestnictwa w licytacji.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości z określonym oferentem będzie uzyskanie zgody Zarządu Województwa Łódzkiego w formie uchwały na zawarcie takiej umowy.

Termin oględzin nieruchomości można ustalić bądź dodatkowe informacje uzyskać pod numerem telefonu 42 205-58-71, 205-58-72.

Zarząd Województwa Łódzkiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

Data startu publikacji: 23.06.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com