Przetargownik

Wydanie nr **31/03/2016** z dnia 31 marca 2016 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości położonej w Siedlcach przy ul. Kilińskiego 34

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 2.800.000,00
Powierzchnia: 710.00

Szczegóły

Zarząd Województwa Mazowieckiego

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Siedlcach przy ul. Kilińskiego 34.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość, położona w Siedlcach przy ul. Kilińskiego 34, stanowiąca własność Województwa Mazowieckiego, oznaczona w ewidencji gruntów
w obrębie ewidencyjnym 49 jako działki ewidencyjne nr 75/17 o powierzchni 0,1510 ha i nr 75/23 o powierzchni 0,1505 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr SI1S/00072417/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami murowanymi: 2-kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym budynkiem przychodni o powierzchni zabudowy 641 m^2 oraz parterowym niemieszkalnym budynkiem o powierzchni zabudowy 69 m^2. Teren nieruchomości jest częściowo utwardzony trylinką, częściowo zagospodarowany roślinnością. Całość jest ogrodzona siatką stalową na metalowych słupkach. Nieruchomość posiada dostęp do sieci: elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania
i telekomunikacyjnej. W obu budynkach jest zainstalowany system monitoringu.

Dojazd do nieruchomości wykonywany jest na działkach ewidencyjnych nr 75/19 i nr 75/22, uregulowanych w księdze wieczystej nr SI1S/00080005/9, pozostających
w użytkowaniu wieczystym Wspólnoty Mieszkaniowej przy Kilińskiego 32 w Siedlcach, na podstawie prawa służebności drogi koniecznej, przysługującego każdoczesnemu właścicielowi nieruchomości położonej przy ul. Kilińskiego 34 w Siedlcach.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Miasta Siedlce w dniu 31.08.2011 r. (uchwała Nr XI/227/2011), nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 20 MW/U, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi.

Z uwagi na przebiegające przez działki sieci uzbrojenia terenu, w myśl art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) nabywca zobowiązany będzie udostępnić nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii urządzeń uzbrojenia znajdujących się na gruncie. Z przebiegiem sieci uzbrojenia terenu wykazanych na mapie zasadniczej można zapoznać się w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 36, pokój 402. Zarząd Województwa Mazowieckiego nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uzbrojenie terenu niewykazane na posiadanych mapach.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu
22.01.2016 r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2.800.000 zł. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r.
o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zm.).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz handlowe spółki osobowe, które w terminie do dnia 01.06.2016 r. wpłacą wadium w kwocie 140.000 zł oraz przedstawią dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 2 „Warunków

drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Siedlcach przy ul. Kilińskiego 34". Wadium należy wpłacić (w złotych polskich) na rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońska 26, prowadzony w IX-O/W-wa PKO BP S.A. Nr 91 1020 1097 0000 7202 0007 5564. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu. Wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Zgłoszenie udziału w przetargu oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, o treści zgodnej z załącznikiem do „Warunków drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Siedlcach przy
ul. Kilińskiego 34" należy złożyć w Kancelarii ogólnej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 36 (parter), w terminie do dnia 01.06.2016 r. do godz. $16.^{00}$. Wspólnicy spółki cywilnej powinni do zgłoszenia dołączyć kopię umowy spółki. Dopuszcza się przesłanie powyższych dokumentów w formie skanu, na adres poczty elektronicznej: nieruchomosci@mazovia.pl.

Przetarg odbędzie się w dniu 06.06.2016 r. o godz. 11^{00} w budynku w przy
ul. Jagiellońskiej 36 Warszawie, V piętro, pokój 510.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się z „Warunkami drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Siedlcach przy
ul. Kilińskiego 34", które zostały zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 26 oraz na stronie internetowej Samorządu Województwa Mazowieckiego: www.mazovia.pl.

W przypadku gdy osoba ustalona w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Zarząd Województwa może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W dniach 15.04.2016 r. i 13.05.2016 r., o godz. $12.^{00}$ nastąpi okazanie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Osoby zainteresowane uczestnictwem w okazaniu, powinny zgłosić się w jednym z powyższych terminów w miejscu położenia nieruchomości.

Informację o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać
w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońska 36, pok. 402 albo telefonicznie pod nr (22) 5979824, 5979825.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com