Przetargownik

Wydanie nr **04/02/2016** z dnia 4 lutego 2016 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Mierzyn

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

działający w imieniu

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości położonej w miejscowości Mierzyn 64A, gm. Rozprza,

Przedmiotem sprzedaży jest będąca własnością Województwa Łódzkiego nieruchomość gruntowa, zabudowana, położona w obrębie Mierzyn, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 1208/5, 1209/5 i 1210/7, o łącznej powierzchni 1,4832 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr PT1P/00069716/9.

Na nieruchomości posadowione są trzy wolnostojące budynki murowane:

1) budynek główny, wielofunkcyjny; w części mieszkalnej piętrowy, częściowo podpiwniczony, w którym znajdują się:

a) na parterze: hall, sala konferencyjna, sala gabinetowa, recepcja, trzy pokoje służbowe z łazienkami, sanitariaty, pomieszczenia pomocnicze oraz kuchnia z zapleczem, a także trzypokojowy lokal mieszkalny z przedpokojem, kuchnią łazienką i WC; wszystkie pomieszczenia razem mają powierzchnię 432,70 m^2;

b) na piętrze: hall, osiem pokoi gościnnych z łazienkami oraz dwupokojowy lokal mieszkalny z przedpokojem,, kuchnią, łazienką i WC; wszystkie pomieszczenia razem mają powierzchnię 328,50 m^2;

c) w piwnicy: hall, duże pomieszczenie rekreacyjne (73,80 m^2) z zapleczem sanitarnym i socjalnym, pomieszczenia gospodarcze, pomocnicze, a także kotłownia i dwa garaże; wszystkie pomieszczenia razem mają powierzchnię 375,95 m^2.

Powierzchnia budynku wynosi łącznie 1137,15 m^2.

2) budynek garażowo-warsztatowy; parterowy, o powierzchni użytkowej 110,50 m^2, w którym znajdują się dwa pomieszczenia garażowo-magazynowe i pomieszczenia warsztatowe.

3) budynek portierni z zapleczem socjalnym, o powierzchni użytkowej 35,90 m^2.

Nieruchomość przyłączona jest do sieci elektrycznej, posiada własne ujęcie wody ze studni głębinowej, lokalną kanalizację oraz ogrzewanie lokalne, olejowe i elektryczne.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenach usług.

Transakcja sprzedaży jest zwolniona z podatku VAT.

Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **11. 04. 2016 r.** o godzinie **10:00**,

Cena wywoławcza **1.700.000 zł** Wadium **170.000 zł**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, w pokoju 208.

Wadium winno być wniesione:

- przelewem z rachunku przyszłego nabywcy nieruchomości, odpowiednio: podmiotu gospodarczego lub osoby fizycznej, na rachunek Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, nr: **56 1240 3073 1111 0010 1297 4811**, z dopiskiem *„Przetarg –Mierzyn”*;
- w postaci obligacji Skarbu Państwa, jako depozyt, do Wydziału Finansowo-Księgowego ZNWŁ, w siedzibie organizatora przetargu, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, pokój 312.

Termin wniesienia wadium upływa w dniu 5 kwietnia 2016 r., o godzinie 14^{00}, przy czym za datę wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto organizatora.

Wadium uczestnika, który wygra przetarg:

- wniesione przelewem zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,
- wniesione w obligacjach Skarbu Państwa zostanie zwrócone niezwłocznie po wpłaceniu całej kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu, tj. nie później niż przed upływem trzech dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nie podlega zwrotowi wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygra i uchyli się od zawarcia umowy w wyznaczonym przez sprzedającego terminie.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które w terminie od dnia 31 marca do 5 kwietnia 2016 r., do godziny 14^{00}, w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, w pokoju 104, dokonają następujących czynności:

- przedstawią dokument tożsamości;
- przedstawią dowód wpłaty wadium;
- dostarczą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzony nie wcześniej niż na trzy miesiące przed datą przetargu (osoby prawne);
- dostarczą stosowne pełnomocnictwo (pełnomocnicy uczestników przetargu);
- zapoznają się z warunkami przetargu, które zostaną udostępnione do wglądu;
- złożą pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży, a także z warunkami przetargu, oraz o przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń;
- pobiorą numer uprawniający do uczestnictwa w licytacji.

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego małżonków, warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest stawiennictwo obojga małżonków.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości określonemu oferentowi będzie uzyskanie zgody Zarządu Województwa Łódzkiego w formie uchwały na zawarcie takiej umowy.

Termin oględzin nieruchomości można ustalić bądź dodatkowe informacje uzyskać pod numerem telefonu 42 205-58-71, 205-58-72.

Zarząd Województwa Łódzkiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com