Przetargownik

Wydanie nr **10/11/2015** z dnia 10 listopada 2015 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości położonej w Lubinie Gmina Międzyzdroje

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 70.000,00
Powierzchnia: 639.00

Szczegóły

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim ogłasza
piąty przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości położonej w Lubinie Gmina Międzyzdroje

Powiat Kamieński, woj. zachodniopomorskie

I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WCHODZI:

Działka nr **168/5** o powierzchni 0,0639 ha, wraz z udziałem w wysokości 2/10 w działce nr 168/13 o powierzchni 0,0857 (droga dojazdowa)

kw nr SZ1W/00039759/2

m. Lubin Gmina Międzyzdroje

Cena wywoławcza nieruchomości - 70.000,00 zł netto

Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie obowiązujący podatek Vat

Minimalne postąpienie – 1 % ceny wywoławczej

Dnia 13 marca 2015 roku odbył się pierwszy przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym.

Dnia 12 czerwca 2015 roku odbył się drugi przetarg który zakończył się wynikiem negatywnym

Dnia 7 sierpnia 2015 roku odbył się trzeci przetarg który zakończył się wynikiem negatywnym

Dnia 19 października 2015 roku odbył się trzeci przetarg który zakończył się wynikiem negatywnym

II. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Opis nieruchomości: Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta umożliwiający racjonalne wykorzystanie i zagospodarowanie. Teren z niewielkimi odchyleniami rzędnymi. Działka niezabudowana porośnięte roślinnością trawiastą oraz drzewami owocowymi. Najbliższe otoczenie stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz budynkami letniskowymi. W odległości 300m znajduje się Zalew Szczeciński. W drodze publicznej – ul. Główna znajduje się sieć wodociągowa, energetyczna oraz gazowa. W działce nr 168/13 znajduje się sieć energetyczna. Działka znajduje się na obszarze pasa ochronnego.

Użytki: dla działki nr 168/5 – RV, dla działki nr 168/13 - RV

Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą Główną a następnie poprzez działkę nr 168/13.

Starostwo uzyskało od Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp z o.o. z siedzibą w Międzyzdrojach warunki techniczne podłączenia do sieci wod-kan. Zgodnie z warunkami miejscem przyłączenia wody jest istniejący wodociąg PE 160 znajdujący się przy ul. Głównej na wysokości działki nr 138 i 140.

Przeznaczenie w planie: Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje działa znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej, terenach usług turystycznych, sportu i rekreacji.

W 2012 roku Starostwo uzyskało od Gminy Międzyzdroje decyzję o warunkach zabudowy określającą funkcję zagospodarowania terenu – zabudowa mieszkaniowa.

III. WARUNKI PRZETARGU

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1.Wpłacenie wadium w wysokości **4.000,00 zł** w terminie do dnia 10 grudnia 2015 roku (włącznie) w gotówce w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 00015929 2000 0090. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.

2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika.

3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:

- okazanie dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu

- w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego. W treści pełnomocnictwa musi być zapis o wyrażeniu zgody na udział w przetargu

- małżonkowie oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do celów przetargowych (z chwilą podpisania aktu notarialnego pełnomocnictwo musi być udzielone notarialnie)

- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów

- aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed datą przetargu.

- dostarczenie przez Spółkę z o.o. uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o.o.

IV. TERMIN PRZETARGU

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W TERMINIE

14 GRUDNIA 2015 ROKU O GODZINIE 10.00

W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO W KAMIENIU POMORSKIM

UL.WOLIŃSKA 7B (SALA KONFERENCYJNA)

V. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego.

Zbywający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.

VI. MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

VII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 18b w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7b, lub pod nr tel. 91 38 23 923 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne – wskazania granic działki), ponosi nabywca.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane są przed zwarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com