**Przetargownik**

Wydanie nr **09/09/2014** z dnia 9 września 2014 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż nieruchomości położonej w Kudowie-Zdroju przy ul. Słowackiego 6a

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 955.000,00
Powierzchnia: 1385.00

**Szczegóły**

**ZARZĄD POWIATU KŁODZKIEGO**
**ogłasza I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości położonej w Kudowie-Zdroju przy ul. Słowackiego 6a, oznaczonej geodezyjnie jako dz. 272/2 i dz. 272/3 (AM-9), obręb Stary Zdrój, o łącznej powierzchni 0,3076 ha, zabudowanej budynkiem sanatoryjnym o powierzchni 1 385 m2 oraz dwoma zespołami garażowymi o łącznej powierzchni użytkowej ok. 98 m2, wpisanej do księgi wieczystej SW1K/00076056/9.
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem A18 -UZ, UT, U, MP - przeznaczenie podstawowe: tereny usług zdrowia (szpitale, sanatoria, lecznictwo uzdrowiskowe), usługi turystyki (hotele, domy wczasowe, tereny pól biwakowych i namiotowych, domy gry), usługi elementarne i ponadpodstawowe, ogólnomiejskie (administracja, handel, gastronomia, rzemiosło itp.), budownictwo pensjonatowo - mieszkaniowe, nie dopuszcza się lokalizacji czystej funkcji mieszkaniowej (np. domy jednorodzinne). Strefa uzdrowiskowa „A”.
Nieruchomość obciążona jest pięcioma umowami najmu i jedną umową dzierżawy zawartymi na czas oznaczony do: 30.11.2014 r. (jedna umowa), 30.06.2015 r. (cztery umowy) i 30.04.2018 r. (jedna umowa).

Warunki przetargu:
1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 955 000,- zł (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).
2. Minimalne postąpienie przetargowe wynosi 9 550,- zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych).
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 47 750,-zł. (słownie: czterdzieści siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych), na konto Starostwa Powiatowego w Kłodzku - Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Kłodzko 25 9588 0004 7100 0244 2000 0070 w terminie do dnia 6 listopada 2014 r.
4. Przetarg odbędzie się 14 listopada 2014 r. o godz. 900 w budynku Starostwa Powiatowego w Kłodzku, ul. Okrzei 1, pokój nr 214 na II piętrze.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest:
a) przedstawienie Komisji przetargowej dowodu wpłacenia wadium,
b) osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu,
c) w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu,
d) w przypadku przedsiębiorców, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia.
7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu Kłodzkiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży.
10. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.
11. Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, ul.

Okrzei 1, pokój nr 214, tel. 74/865-75-32.

12. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie internetowej Powiatu Kłodzkiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.klodzko.pl (zakładka: przetargi na nieruchomości).

Data startu publikacji: 9.09.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com