**Przetargownik**

Wydanie nr **03/11/2015** z dnia 3 listopada 2015 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż nieruchomości położonej w Jarocinie przy ul. Wrocławskiej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 71.100,00
Powierzchnia: 158.00

**Szczegóły**

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Burmistrz Jarocina działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) i art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami) oraz § 1 i § 2 Uchwały Nr VI/54/2015 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 25 lutego 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Jarocinie przy ul. Wrocławskiej

**OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY**

**na sprzedaż nieruchomości położonej w Jarocinie przy ul. Wrocławskiej**

| **Numer działki** | **Pow. w ha** | **Księga wieczysta** | **Uzbrojenie - możliwość podłączenia do sieci** | **Cena nieruchomości w PLN** | **Wadium w PLN** |
|---|---|---|---|---|---|
| 1847/2<br>1845/3 | 0,0158 | KZ1J/00026446/3 | -energii elektrycznej<br>-kanalizacyjnej<br>-wodociągowej | **71.100,00 zł** | **14.000,00** |
| **Położenie** | | **Jarocin, ul. Wrocławska** | | | |
| **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowa-nia** | | Na terenie przeznaczonym do sprzedaży nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.<br>W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin jest to teren z przewagą zabudowy mieszkaniowo-usługowej.<br>Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. Zbywana będzie na poprawienie warunków zagospodarowania jednej z sąsiednich nieruchomości i uzyska wówczas dostęp do drogi publicznej.<br>W przypadku zabudowy sposób zagospodarowania musi zostać ustalony w decyzji o warunkach zabudowy po spełnieniu warunków określonych w art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. | | |

| | |
|---|---|
| **Opis nieruchomości** | Nieruchomość nie jest zabudowana, położona jest w strefie śródmiejskiej, na terenach zabudowanych budynkami usługowymi i handlowymi. |
| **Forma zbycia** | Sprzedaż na własność |
| **Termin zapłaty ceny nieruchomości** | Cena nieruchomości płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność - uznanie na koncie Urzędu rachunku bankowego wymaganą kwotą. |

Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich.

**Przetarg odbędzie się dnia 7 grudnia 2015 r. o godz. $12.^{00}$ w Jarocinie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jarocinie Al. Niepodległości 10 - sala posiedzeń.**

**- Ponieważ warunki przetargowe mogą być spełnione przez ograniczoną liczę osób, w przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby, które są właścicielami bądź użytkownikami wieczystymi nieruchomości graniczących z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu to jest właściciele bądź użytkownicy wieczyści nieruchomości oznaczonych jako działki nr 1840 i nr 1852/1.**

**- Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są złożyć oświadczenie w formie pisemnej, w którym poinformują, że przystąpią do przetargu oraz wskażą numer księgi wieczystej, z której będzie wynikało, że są właścicielami bądź użytkownikami wieczystymi nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem zbycia. Termin złożenia oświadczenia** ustala się do dnia **3 grudnia 2015r.**

Listę osób zakwalifikowanych do przetargu Komisja Przetargowa wywiesi na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jarocinie w dniu **4 grudnia 2015 r. o godz. $11^{\cdot 30}$**.

-Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionej w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości **14.000,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Jarocinie w **BZ WBK SA I O/Jarocin Nr 91 1090 1131 0000 0000 1300 1942** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **2 grudnia 2015 r.**

**Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie Urzędu w dniu 2 grudnia 2015 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.**

-Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

-Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

-Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – uznanie rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

**W przetargu mogą brać udział osoby będące właścicielami bądź użytkownikami wieczystymi nieruchomości oznaczonych jako działki nr 1840 i nr 1852/1 lub ich pełnomocnicy, jeżeli wpłacą wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie.**

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport), a pełnomocnicy – opłacone pełnomocnictwo.

Burmistrz Jarocina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jarocinie Al. Niepodległości 10 - Wydział Rozwoju Referat Obsługi Inwestorów, pokój nr 48 lub pod numerem telefonu (62) 749-95-50 w godz. 8.00 - 16.00.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com