

# sprzedaż nieruchomości położonej w centrum Szklarskiej Poręby

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż  
Typ transakcji: dom

Cena: 790.000,00  
Powierzchnia: 819.00

## Szczegóły

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza następujące przetargi ustne nieograniczone

1. Trzeci przetarg na **sprzedaż nieruchomości położonej w centrum Szklarskiej Poręby**, przy **ul. Objazdowej 2** w granicach działek gruntu nr 213/2, nr 213/6 i nr 213/9 obr. 6 o łącznej powierzchni 2209 m<sup>2</sup>, zabudowanej **budynkiem podpiwniczonym, o trzech kondygnacjach nadziemnych o powierzchni użytkowej 819,80 m<sup>2</sup>**. W ewidencji gruntów działka nr 213/2 oznaczona jest symbolem: Bi (inne tereny zabudowane), natomiast działki nr 213/6 i nr 213/9 oznaczone są symbolem: Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane). Budynek o dotychczasowej **funkcji pensjonatowej**, nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej wydawanego na podstawie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego. Dla działki nr 213/2 prowadzona jest przez Sąd w Jeleniej Górze księga wieczysta nr **JG1J/00038460/5**.

### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

na podstawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szklarska Poręba (Uchwała Rady Miejskiej Nr XXXIV/398/09 z dnia 30 kwietnia 2009r.) nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem Uz tj: tereny usług z zielenią towarzyszącą.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** brak określenia

**Cena wywoławcza nieruchomości :** 790 000,- zł

Wadium: 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

Minimalne postąpienie: 15 800,- zł.

2. Trzeci przetarg na **sprzedaż nieruchomości malowniczo położonej** na południowym zboczu, w otoczeniu zieleni, z widokiem na panoramę Karkonoszy, przy **ul. Osiedle Podgórze 13-14** w Szklarskiej Porębie w granicach działek gruntu nr 280/1, nr 280/2, nr 277 obr. 1 o łącznej powierzchni **16 089 m<sup>2</sup>**. W ewidencji gruntów działka nr 280/1 oznaczona jest symbolem: Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane), działka nr 280/2 oznaczona jest symbolem: Bi (inne tereny zabudowane), natomiast działka nr 277 oznaczona jest symbolami: Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe) i Ls (łasy). Nieruchomość zabudowana jest ujętym w spisie konserwatorskim **kompleksem trzech budynków** usługowych powiązanych ze sobą funkcjonalnie o łącznej powierzchni użytkowej **1199,40 m<sup>2</sup>**, z czego:

- budynek główny z gabinetami i blokiem operacyjnym w zabudowie półzwartej, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 475,30 m<sup>2</sup>
- budynek z kuchnią, jadalnią i pokojami gościnnymi w zabudowie półzwartej, dwukondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony o powierzchni użytkowej 676,90 m<sup>2</sup>
- budynek łącznik jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 47,20 m<sup>2</sup>.

Budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej wydawanego na podstawie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **KW NR JG1J/00037778/0** przez Sąd Rejonowy w

Jeleniej Górze.

#### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomość znajduje się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania (uchwała nr VIII/80/2011 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 11.05.2011 r.), w którym działki 280/1 i 280/2 obr. 1 oznaczone są na rysunku planu symbolem U1 (podstawowe przeznaczenie - tereny usług), natomiast działka nr 277 obr. 1 oznaczona jest na rysunku planu symbolami U1 (podstawowe przeznaczenie - tereny usług) i ZL15 (przeznaczenie podstawowe lasy).

Uwaga: W dniu 03 sierpnia 2012r. Rada Miejska w Szklarskiej Porębie podjęła uchwałę nr XXVI/286/12 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w sąsiedztwie ulic Armii Krajowej, ul. Oficerskiej, ul. 11 Listopada i ul. Górnej w Szklarskiej Porębie.

Dla obszaru działek nr 280/1, 280/2, nr 277 oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako **teren U1** wprowadzane są następujące zmiany:

- **maksymalna wysokość budynku ok. 20m,**
- **6 kondygnacji naziemnych,**
- **dopuszczenie dachów wielospadowych.**

Sposób zagospodarowania nieruchomości: prowadzenie działalności z zakresu turystyki i hotelarstwa.

Termin zagospodarowania nieruchomości: brak określenia.

**Cena wywoławcza nieruchomości : 1 175 000,- zł**

Wadium: 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

Minimalne postąpienie: 23 500,- zł

#### **Ogólne warunki przetargów:**

I.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (w złotych) **wadium** na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w BANKU ZACHODNIM WBK S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: 03109019840000000100810039 w terminie do dnia **23 kwietnia 2014 r.** W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłatę należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt VI niniejszego ogłoszenia Burmistrz Szklarskiej Poręby może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

II.Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie uczestnika, że nabywając nieruchomość nie będzie żądał od Gminy Szklarska Poręba świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.
- Aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych.
- Dowód wniesienia wadium.

III.Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwo do występowania w ich imieniu.

IV.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .

V.Do ceny zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki.

VI.O miejscu i terminie zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

VII.Koszty aktu notarialnego i opłatę sądową ponosi nabywca.

VIII.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

IX.Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

**Przetargi odbędą się w dniu 28 kwietnia 2014 r. o godz. 12<sup>00</sup> w sali**

**nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Buczka 2**

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie (75) 75 47 712 lub (75) 75 47 715. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów dostępne są również w internecie pod adresem: [www.szklarskaporeba.pl](http://www.szklarskaporeba.pl)

*Szklarska Poręba, 25 luty 2014 r.*

*Data startu publikacji: 25.02.2014 r.*

|                                                                    |                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik<br>wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|