**Przetargownik**

Wydanie nr **19/04/2016** z dnia 19 kwietnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż nieruchomości obejmującej zabudowaną działkę

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 95.000,00
Powierzchnia: 164.70

**Szczegóły**

**Starosta Brzeski**

zgodnie z § 6 ust. 4 i 5a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

**podaje do publicznej wiadomości**

**wyciąg**

**z ogłoszenia  o przetargu ustnym nieograniczonym**

na sprzedaż nieruchomości obejmującej zabudowaną działkę ewidencyjną nr **402/2** (*Br-RV – grunty rolne zabudowane, RV – grunty orne*), o pow. 0,10 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Szczepanów, gmina Brzesko, będącej własnością Skarbu Państwa.

**Przedmiot przetargu**

Nieruchomość położona jest w Szczepanowie przy ul. Łukowej 58, gm. Brzesko,
usytuowana w terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowo – gospodarczej, z dostępem do drogi publicznej (ul. Łukowa), zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A4.

Działka jest uzbrojona w sieć: energii elektrycznej, gazową, teletechniczną, wodociągową, kanalizacji lokalnej do zbiornika na ścieki. Działka nr 402/2 zabudowana jest dwukondygnacyjnym **budynkiem mieszkalnym**, o pow. użytkowej 164,7 $m^2$ oraz dobudowanym do budynku mieszkalnego murowanym **garażem**.

Zgodnie z opinią biegłego rzeczoznawcy majątkowego, wnętrze przedmiotowego budynku mieszkalnego wymaga ponownie wykonania prac wykończeniowych i wewnętrznych instalacji.

**Przeznaczenie w planie**

Nieruchomość obejmująca działkę ewidencyjną nr 402/2 nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Brzesku Nr XL/286/98, z dnia 15 czerwca 1998 r., położona jest ***w strefie uciążliwości autostrady A4***

**Obciążenia nieruchomości**

## Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Brzesku prowadzona jest księga wieczysta nr TR1B/00021649/3

## *Dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia* zawiera wpis ostrzeżenia o treści cyt.: *„wszczęcie postępowania*

## *scaleniowego odnośnie dz. ew. 402/2”*. Zgodnie z pozyskaną informacją, w wyniku ww. postępowania scaleniowego znak: GN-II.661.2.211.AD, planowana jest zmiana powierzchni przedmiotowej działki z 0,10 ha na 0,0789 ha.

## *Dział IV – Hipoteki* nie zawiera wpisów.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 95 000 zł /netto/**

**(słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100 netto)**

**Cena sprzedaży uzyskana w drodze przetargu zwolniona jest z podatku VAT**

zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
(Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.)

**Wysokość wadium ustala się w wysokości 10% ceny wywoławczej czyli 9 500 zł.**

**WARUNKI PRZETARGU**

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wyżej określonej wysokości najpóźniej do dnia 18 maja 2016 r. w formie pieniężnej na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Brzesku, prowadzone przez Bank Gospodarki Żywnościowej S.A., nr konta: **20 2030 0045 1110 0000 0240 0980**, przy czym za datę wpływu przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego.
2. **Przetarg odbędzie się w dniu 25 maja 2016 r. (środa) o godz. 12$^{00}$ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Brzesku, ul. Głowackiego 51, III piętro, pokój 327.**
3. Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium w myśl art. 70 ust. 1 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
4. Termin na złożenie wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*, upłynął 23 grudnia 2015 r.
5. Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca nieruchomości.
6. Oględziny przedmiotowej nieruchomości można przeprowadzić przy współudziale pracownika tut. Starostwa, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu, w okresie od 19 kwietnia 2016 r. do 20 maja 2016 r.
7. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami - pokój nr 313, III piętro, Starostwa Powiatowego w Brzesku, ul. Głowackiego 51 lub telefonicznie dzwoniąc pod nr tel. (14) 66 320 71 w. 166.
8. Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Brzesku oraz Urzędu Gminy w Szczurowej, umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Brzesku www.powiatbrzeski.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP).

Brzesko, dnia 19 kwietnia 2016 r.

**STAROSTA BRZESKI**

***mgr Andrzej Potępa***

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com