Przetargownik

Wydanie nr **05/12/2025** z dnia 5 grudnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Sprzedaż nieruchomości o łącznej powierzchni 26149 m2, położonych w Katowicach przy ul. Obroki

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 3.800.000,00
Powierzchnia: 26149.00

Szczegóły

Sprzedaż nieruchomości o łącznej powierzchni 26149 m2, położonych w Katowicach przy ul. Obroki, w skład których wchodzą: prawo własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3/11 o powierzchni 23367 m2, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00139816/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach, prawo własności zlokalizowanego na w/w działce budynku handlowo-usługowego (nr ID 246901_1.0001.AR_53.3/3.29_BUD) o powierzchni zabudowy 8 m², prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 8/1 o powierzchni 20 m2, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00073194/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach, prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 8/3 o powierzchni 2762 m2, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00073194/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach.

Działka gruntu nr 3/11 ma kształt nieregularny. Niezabudowana część działki jest zajęta pod plac targowy, a część jest porośnięta drzewami. Nieruchomość położona jest w zasięgu pełnego uzbrojenia. Na nieruchomości występuje uzbrojenie w postaci napowietrznych kanałów ciepłowniczych. Niezabudowane działki gruntu nr 8/1 i 8/3 porośnięte są intensywnym zadrzewieniem. Działka nr 8/3 posiada parametry pozwalające na zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem. Nieruchomości oddalone są od centrum ok. 7 km. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny handlowo-usługowe, tereny niezabudowane i zadrzewione. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej. W obrębie nieruchomości znajdują się kolidujące sieci uzbrojenia technicznego.

Budynek handlowo-usługowy o kształcie sześciokąta, posadowiony na wolnej płycie betonowej. Konstrukcję budynku stanowi układ ścian, podłogi i dachu z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym. Okna PVC. Podłogi z Wykładziny PVC. Obiekt znajduje się w średnim stanie technicznym.

Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice – II edycja, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/483/2012 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia

2012r. obszar, na którym zlokalizowane są nieruchomości oznaczony jest jako tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com