Przetargownik

Wydanie nr **25/02/2016** z dnia 25 lutego 2016 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Ośnie Lubuskim z obniżoną ceną wywoławczą

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 55.000,00
Powierzchnia: 2197.00

Szczegóły

Wyciąg z ogłoszenia Burmistrza Ośna Lubuskiego o rokowaniach

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Ośnie Lubuskim

z obniżoną ceną wywoławczą

1. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym działki **542/1 o pow. 0,2197 ha, położona przy ul. 3 Maja w Ośnie Lubuskim wraz z udziałem ½ w działce nr 1039 o pow. 0,0957 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną.** Zgodnie z decyzją nr 17/2014 o warunkach zabudowy z dnia 29.07.2014 r., działka przeznaczona pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną. Ujawniona jest w księdze wieczystej nr **GW1U/00023603/1** prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sulęcinie.

2. Pierwszy przetarg na sprzedaż zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzono dnia 25.09.2015 r., drugi dnia 06.11.2015 r., trzeci dnia 22.12.2015 r., czwarty dnia 11.02.2016 r.

3. Ww. nieruchomość nie posiada obciążeń oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Rokowania odbędą się w sali posiedzeń na I piętrze Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim

Termin	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Zaliczka
07.04.2016 godz. $10.^{00}$	542/12	0,2197 ha	55 000,00 zł	5 500,00 zł

4. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie w pieniądzu zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, którą należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto BS Ośno Lubuskie 42 8369 0008 0000 0589 2000 0010 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **04.04.2016 r. wymagana kwota znajdowała się w kasie lub na koncie Urzędu Miejskiego. W tytule wpłaty należy dokładnie określić której nieruchomości zaliczka dotyczy i w czyim imieniu została wniesiona.**

5. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem „Rokowania dz. nr 542/12”, w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim (pok. nr 2), **najpóźniej w dniu 04.04.2016 r. do godz. 15.30.** Wzór zgłoszenia stanowi załącznik do ogłoszenia rokowań i dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugosnolubuskie/ oraz w Urzędzie Miejskim w Ośnie Lubuskim, Rynek 1, pok. nr 18, w godzinach 7:30-15.30.

6. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób, o których mowa w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490).

7. Osoby przystępujące do rokowań muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy lub spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

9. Cena sprzedaży nieruchomości może zostać rozłożona na raty w sposób następujący:

- pierwsza rata w wysokości co najmniej 50 % oferowanej ceny nabycia nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność,

- pozostała do zapłaty część ceny, płatna w nie więcej niż 5 rocznych ratach.

W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych ofert cenowych, preferowane będą oferty z propozycją najwyższej pierwszej raty i/lub najkrótszym okresem spłaty pozostałej części ceny.

Wierzytelność Gminy Ośno Lubuskie w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

10. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

11. Organizator rokowań ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

12. Ogłoszenie o rokowaniach zostało opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w dzienniku internetowym www.otoprzetargi.pl i innych popularnych serwisach internetowych dotyczących nieruchomości.

13. Wszelkich informacji udziela Urząd Miejski, ul. Rynek 1, 69-220 Ośno Lubuskie, pokój nr 18, tel. 95 757 13 41, w terminie do dnia 04.04.2016 r.

Ogłoszono w dniu 25.02.2016 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com