Przetargownik

Wydanie nr **25/08/2015** z dnia 25 sierpnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Jarocinie

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 400.000,00
Powierzchnia: 15487.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Jarocina działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.), art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami) oraz § 1 i § 2 Uchwały Nr LXXXIX/565/2014 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 17 września 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Jarocinie w rejonie ul. Ojca Serafina Niedbały i § 1 i 2 Uchwały Nr XIV/159/2015 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 9 lipca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Jarocinie przy ul. Powstańców Wielkopolskich

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

położonej w Jarocinie w rejonie ulic Ojca Serafina Niedbały-Powstańców Wielkopolskich

Numer działki	**Księga wieczysta**	**Pow. w ha**	**Uzbrojenie - możliwość podłączenia**	**Cena W PLN**	**Wadium - wnoszone w pieniądzu - PLN**
54/4 2412/4 36	KZ1J/00013526/4 KZ1J/00025770/6 KZ1J/00027267/1	1,5487	Możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energii elektrycznej w ulicy O. Serafina Niedbały i ul. Powstańców Wielkopolskich.	**2.045.000,00** + 23 % podatku od towarów i usług VAT	**400.000,00 zł**

Przeznaczenie nieruchomości **i sposób jej zagospodarowania**	Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta, w sąsiedztwie jednostki wojskowej oraz osiedla wielorodzinnych budynków mieszkalnych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr XVL/423/2009 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Konstytucji 3 Maja na obszarze miasta Jarocina (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 166, poz. 2807) przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi (43MW/U).
Położenie	**Jarocin, rejon ulic Ojca Serafina Niedbały-Powstańców Wielkopolskich**
Opis nieruchomości	Nieruchomość nie jest zabudowana. W skład zbywanej nieruchomości wchodzą działki : nr 54/4 zapisana w KW KZ1J/00013526/4, nr 2412/4 zapisana w KW KZ1J/00025770/6 i nr 36 zapisana w KW KZ1J/00027267/1.
Forma zbycia	Sprzedaż na własność
Termin zapłaty ceny nieruchomości	Cena nieruchomości płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność- uznanie rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą.

Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się dnia 5 listopada 2015 r. o godz. 12^{00} w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jarocinie Al. Niepodległości 10 - sala posiedzeń.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości wyżej określonej na konto Urzędu Miejskiego w Jarocinie w **BZ WBK S.A. I O/Jarocin Nr 91 1090 1131 0000 0000 1300 1942** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **2 listopada 2015 r.**

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie w dniu 2 listopada 2015 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.

-Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

-Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

-Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług obowiązujący w dacie sprzedaży podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – uznanie rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników, jeżeli wpłacą wadium w wyznaczonym terminie.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);

2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;

3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo notarialne.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380).

Burmistrz Jarocina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jarocinie Al. Niepodległości 10 - Wydział Rozwoju Referat Obsługi Inwestorów, pokój nr 48 lub pod numerem telefonu (62) 749-95-50 w godz. 8.00 - 16.00.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com