Przetargownik

Wydanie nr **26/04/2016** z dnia 26 kwietnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Adama Mickiewicza w Szklarskiej Porębie

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 139.650,00
Powierzchnia: 1330.00

Szczegóły

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza następujący przetarg ustny nieograniczony

Pierwszy przetarg na **sprzedaż nieruchomości niezabudowanej** położonej przy **ul. Adama Mickiewicza** w Szklarskiej Porębie w granicach działek gruntu **nr 28/16 i nr 28/17 obr. 0006** o łącznej powierzchni **1330 m^2.** Teren działek nieogrodzony, o zróżnicowanym ukształtowaniu i nieregularnym kształcie, zakrzewiony i zadrzewiony, podmokły, z dostępem do infrastruktury (znajduje się na nim zbiornik, do którego odprowadzane są nieczystości płynne z budynku przy ul. Mickiewicza 25). Działki z dobrym dojazdem, usytuowana na wschodnim skłonie, w sąsiedztwie budynków mieszkalno-pensjonatowych i hotelu. Projektowane jest poprowadzenie przy północnej granicy działki przyłącza kanalizacyjnego, co w znacznym stopniu zlikwiduje zabagnienie działki 28/17. W ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolami: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane. Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla działek nr 28/16 i nr 28/17 obr. 0006 oraz dla innych działek prowadzi księgę wieczystą **KW NR JG1J/00093664/8.** W chwili sprzedaży dla nieruchomości założona zostanie nowa księga wieczysta.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

działki nr 28/16 i nr 28/17 obr. 0006 znajdują się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów tzw. „Nowego Centrum” (uchwała nr LVII/700/2014 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 12 listopada 2014 r.), w którym oznaczone są symbolami:

- działka nr 28/17 oznaczona jest symbolem 52UT/ZP, z przeznaczeniem podstawowym jako tereny usług turystyki (zabudowa pensjonatowo- hotelowa) oraz tereny zabudowy usług turystyki z zielenią urządzoną, natomiast

- działka 28/16 oznaczona jest symbolem 1KD/W jako tereny komunikacji drogowej- dróg wewnętrznych.

Termin zagospodarowania: brak określenia.

Cena wywoławcza nieruchomości: 139.650,- zł

Wadium: 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

Minimalne postąpienie: w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych (tj. 1400,- złotych)

Wylicytowana cena zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

–

Ogólne warunki przetargu:

–

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (w złotych) **wadium** na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w BANKU ZACHODNIM WBK S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: : **68 1090 1984 0000 0001 0081 6338** w terminie do dnia **3 czerwca 2016 r.** W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków

wpłatę należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt V niniejszego ogłoszenia Burmistrz Szklarskiej Poręby może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

II. Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych.
- Dowód wniesienia wadium.

III. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwo do występowania w ich imieniu. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

IV. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

V. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

VI. W przypadku istnienia w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny do nich dostęp w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży na własny koszt i we własnym zakresie, w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

VII. Wycinka występującego w granicach nieruchomości wartościowego drzewostanu, kolidującego z inwestycją, będzie mogła nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości.

VIII. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

IX. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

X. Koszty aktu notarialnego, opłatę sądową i wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości ponosi nabywca.

XI. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

XII. Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 czerwca 2016 r. o godz. 13.^{00} w sali

nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Buczka 2

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie (75) 75 47 710 lub (75) 75 47 715. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów dostępne są również w internecie pod adresem: www.szklarskaporeba.pl

Szklarska Poręba, 26 kwietnia 2016 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com