Przetargownik

Wydanie nr **13/10/2015** z dnia 13 października 2015 roku, ISSN 2392-215X

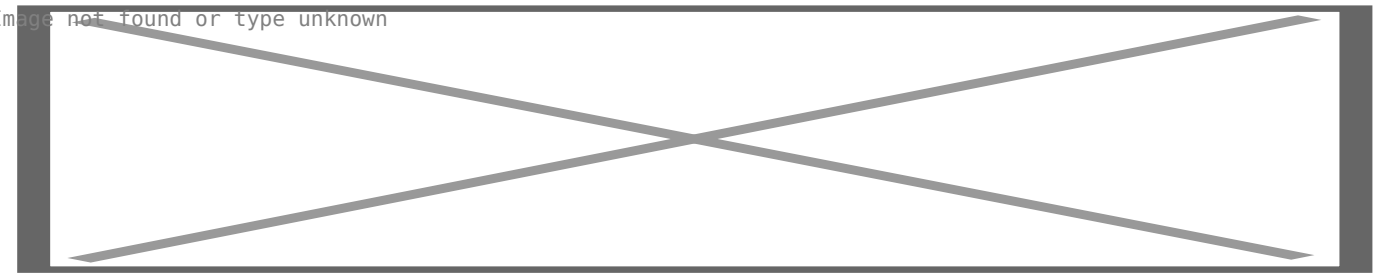
sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 1.745.500,00
Powierzchnia: 45559.00

Szczegóły

Image not found or type unknown



Suwalska Specjalna

Strefa Ekonomiczna S.A.

16-400 Suwałki, ul. Noniewicza 49

jako zarządzający Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną oraz działając na podstawie porozumienia z Miastem Ełk, w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490 późn. zm.) oraz ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 282) i Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2004 r. , Nr 254, poz. 2548 z późn. zm.)

ZAPRASZA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU

PISEMNYM NIEOGRANICZONYM ŁĄCZNYM

mającym na celu: sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, opisanej w pkt. 2, objętej obszarem Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefa Ełk oraz udzielenie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

1. W przetargu mogą uczestniczyć przedsiębiorcy zamierzający podjąć na terenie SSSE Podstrefa Ełk działalność gospodarczą, na podstawie Zezwolenia, spełniającą wymogi określone w ustawie z dnia 20 października 1994 r. o

specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 282) oraz Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 254 poz. 2548 z późn. zm.)

2. Przetargiem objęta jest **nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Miasta Ełku** położona w obrębie 2 miasta Ełku przy ul. Produkcyjnej (Park Naukowo-Technologiczny) działka nr. geod. **2865 o powierzchni 4, 5559 ha** KW OL1E/00040629/0 (Zgodnie z operatem ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek gruntowy „R" - grunty orne klasy IV b)

3. Ww. nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „EŁK – PODMIEJSKA" zatwierdzonego uchwałą nr XX/187/08 Rady Miasta Ełku z dnia 29 stycznia 2008 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego nr 49, poz. 1020 z dnia 31 marca 2008 r., nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę produkcyjno-usługową, oznaczona symbolem w planie PS 2 (dla terenów należących do strefy PS 2 przyjmuje się następujące ustalenia dotyczące kategorii przeznaczenia terenu: biura, przedsiębiorstwa produkcyjne i produkcyjno-usługowe z preferencją następujących branż: przemysł elektrotechniczny i elektroniczny; przemysł maszynowy w tym renowacja urządzeń mechanicznych; przemysł budowlany i usługi budowlane; przemysł drzewny i usługi stolarskie; składy, magazyny i hurtownie; drogi, parkingi i zieleń. Pełna informacja o parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawarta jest w obowiązującym planie miejscowym.

4. Cena wywoławcza nieruchomości o powierzchni 4, 5559 ha określona została na kwotę **1.745. 500,00 zł netto** (jeden milion siedemset czterdzieści pięć tysięcy pięćset złotych netto*).* Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 , poz. 1054 z poźn. zm.)

Oferowana cena za nieruchomość musi być wyższa od ceny wywoławczej.

5. Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie od SSSE S.A. Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu Łącznego dotyczącej nieruchomości, która będzie stanowiła przedmiot oferty oraz wpłata wadium. Specyfikacja Istotnych Warunków Przetargu Łącznego jest do nabycia w siedzibie Biura Podstrefy Ełk SSSE S.A. w Ełku przy ul. A. Mickiewicza 15 w cenie 10 000,00 zł + 23 % VAT w terminie do dnia 01 grudnia 2015 r. po przedłożeniu na ww. sumę dowodu zapłaty na konto Bank PEKAO SA I O/Suwałki 58 1240 1848 1111 0000 2075 7894. **Oferent zobowiązany jest do wpłaty w pieniądzu wadium w wysokości 349.100,00 zł brutto (20 % ceny wywoławczej) (słownie: trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy sto złotych brutto).** Wadium płatne na rachunek Urzędu Miasta w Ełku PKO BP S.A. 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538, najpóźniej do dnia 07 grudnia 2015 roku. Datą dokonania wpłaty wadium, jest data uznania rachunku bankowego.

6. Wniesienie wadium przez oferenta jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, iż jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.

7. Oferta składana na przetarg powinna zawierać wszystkie elementy wymienione w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu Łącznego. Szczegółowe warunki przetargu, kryteria oceny oferty, opis nieruchomości, informacje o dostępnej infrastrukturze oraz informacje niezbędne do przygotowania oferty zawarte są w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu Łącznego.

8. Oferty pisemne w zamkniętych kopertach należy składać **w terminie do 09 grudnia 2015 roku do godziny 15.00** w siedzibie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. przy ul. Noniewicza 49 w Suwałkach.

9. Komisyjne otwarcie złożonych ofert i część jawna przetargu odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Ełku ul. J. Piłsudskiego 4 , Mała Sala Konferencyjna w dniu 14 grudnia 2015 roku o godz. 10.00

10. Koszty dodatkowe:

Nabywca nieruchomości o powierzchni 4,5559 ha poniesie koszt : sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 467,40 zł brutto (czterysta sześćdziesiąt siedem złotych 40/100 brutto), podziału geodezyjnego w kwocie 3 200,00 zł brutto (trzy tysiące dwieście złotych 00/100 brutto), wydania wypisu i wyrysu z operatu ewidencyjnego 150,00 zł brutto (sto pięćdziesiąt złotych 00/100 brutto), odpisu z ksiąg wieczystych 30,00 zł brutto (trzydzieści złotych 00/100 brutto). Koszty wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca nieruchomości. Koszty związane z wycinką drzew i krzewów ponosi nabywca nieruchomości, po uzyskaniu zgody wydanej przez właściwe organy.

11. Oferta powinna zwierać:

a) Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę.

b) Osoby prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis lub wydruk z właściwego rejestru.

W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,natomiast do nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

c) Datę sporządzenia oferty.

d) Oferowaną cenę sprzedaży wyższą od wywoławczej i sposób jej zapłaty,

e) Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu Łącznego i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

f) W przypadku, gdy oferent jest cudzoziemcem - promesę zezwolenia lub zezwolenie na nabycie nieruchomości objętej ofertą, wydaną przez MSW, zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2014 r., poz. 1380).

g) Oświadczenie o innowacyjności.

h) Dokumenty i oświadczenia wymagane przez organizatora przetargu opisane w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu Łącznego.

i) Kopię dowodu wniesienia wadium

12. KRYTERIA OCENY OFERTY:

Oferta będzie oceniana pod względem wielkości zaoferowanej ceny oraz zgodnie z § 11 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 254, poz. 2548, z późn. zm.).

Oferta, która z oceny nie uzyska minimum 70 punktów podlega odrzuceniu.

13. Gmina Miasto Ełk zastrzega prawo odkupu nieruchomości przez okres 5 lat, na wypadek niezabudowania nieruchomości przez Nabywcę (tj. niewybudowania budynku w stanie surowym zamkniętym, lub niedotrzymania zobowiązań wynikających z deklarowanej przez nabywcę oferty (w kwestii planowanej wielkości nakładów oraz wielkości zatrudnienia), w ciągu 4,5 lat od dnia sprzedaży. Z chwilą wykonania prawa odkupu nabywca zobowiązany jest przenieść z powrotem na rzecz Gminy Miasta Ełku własność nieruchomości za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży. Prawo odkupu podlega ujawnieniu w księdze wieczystej urządzonej dla tej nieruchomości.

14. Gminie Miastu Ełk przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z poźn. zm.).

15. Zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z poźn. zm.) cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

16. Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

17. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.

18. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

19. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

20. Jeżeli oferent, ustalony jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu Gmina Miasto Ełk może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

21. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2014 r., poz. 1380).

22. Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

23. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników

przetargu nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej, jeżeli komisja przetargowa

stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu, a także w razie braku złożenia

jakiejkolwiek oferty.

24. Wszelkich informacji na temat przetargu łącznego udziela się w Biurze SSSE S.A. Podstrefa Ełk przy ul. A. Mickiewicza 15 nr tel. +48 87 610 62 72, e-mail: elk@ssse.com.pl, www.ssse.com.pl

25. Dodatkowych informacji dotyczących zbywanej nieruchomości udziela: Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami pok. 235, w Urzędzie Miasta Ełku ul. J. Piłsudskiego 4 , tel. 87 732 62 35 www.elk.pl

26. SSSE S.A. zastrzega sobie prawo:

- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert na podstawie § 16 pkt. 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm).

- odwołania przetargu z ważnych powodów na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z poźn. zm.).

- unieważnienia przetargu na podstawie § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. (Dz. U. z 2004 r. Nr 254, poz. 2548 z późn. zm.)

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com