Przetargownik

Wydanie nr **23/03/2016** z dnia 23 marca 2016 roku, ISSN 2392-215X

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ ORAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI KURZĘTNIK

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE

WÓJTA GMINY KURZĘTNIK O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ ORAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI KURZĘTNIK

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami *(tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.)* oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. *Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)* Wójt Gminy Kurzętnik, ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości :

- nieruchomość lokalową położoną w Kurzętniku przy ul. Dworcowej 9 – **lokal mieszkalny nr 2**, o pow. użytkowej 46,94 m^2 wraz z przynależnym pomieszczeniem w piwnicy o pow. 3,21 m^2 i udziałem wynoszącym 5015/204135 części w częściach wspólnych budynku i w gruncie oznaczonym nr geod. 1628 o pow. 0,6149 ha zapisanym w księdze wieczystej nr EL1N/00026751/9;

- nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem garażowym oznaczoną **działką nr 1627** położoną w obrębie geodezyjnym Kurzętnik o pow. 0,0025 ha (B-RV), dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą nr EL1N/00026750/2.

Obecnie dla przedmiotowych nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kurzętnik zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Kurzętniku Nr LV/341/14 z dnia 7 listopada 2014 r. przedmiotowe nieruchomości położone są w jednostce strukturalnej oznaczonej jako rejon aktywnej przyspieszonej urbanizacji.

Przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży łącznie: lokal mieszkalny nr 2 wraz z przynależną piwnicą i udziałem w gruncie wraz z nieruchomością zabudowaną budynkiem garażowym.

Łączna cena nieruchomości wynosi **147.300,00** zł.

Wysokość wadium wynosi 10% ceny wywoławczej.

Forma płatności za powyższą nieruchomość – gotówką lub przelewem przed zawarciem aktu notarialnego.

Przetarg przeprowadzony zostanie w siedzibie Urzędu Gminy w Kurzętniku przy ul. Grunwaldzkiej 39 dnia 25 kwietnia 2016 r. w sali narad o godzinie 11.00 .

–

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium (wniesione w pieniądzu) w wysokości 10 % ceny wywoławczej w kasie Urzędu Gminy Kurzętnik lub na konto Urzędu Gminy Nr **39 94 84 11 21 20 04 00 90 09 83 00 19** do dnia 20 kwietnia 2016 r.

W przypadku wpłaty wadium przelewem, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku gminy.

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że, wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Do wylicytowanej ceny działki doliczony zostanie podatek VAT.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia działki. Pozostałym osobom wadium wraca się nie później niż przed upływem 3 dni po: zamknięciu przetargu, odwołaniu przetargu, unieważnieniu przetargu, zakończeniu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie i czasie wyznaczonym w zawiadomieniu.

Wójt Gminy Kurzętnik zastrzega sobie prawo odwołania przetargu informując o tym w odrębnym ogłoszeniu.

Wszelkie informacje dotyczące powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kurzętnik ul. Grunwaldzka 39 pok. nr 2 lub pod nr tel. 56 47 48 297.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym ogłoszeniu zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze. zm.).*

Wójt Gminy Kurzętnik

Wojciech Dereszewski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com