Przetargownik

Wydanie nr **07/12/2015** z dnia 7 grudnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

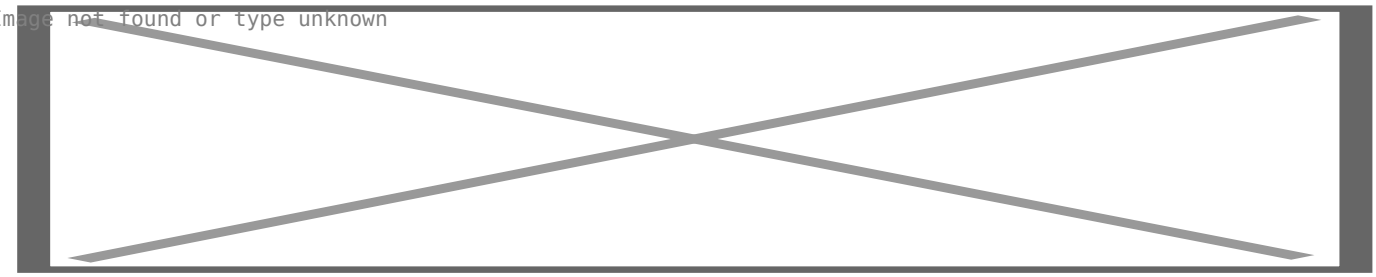
sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 3.100,00
Powierzchnia: 22.00

Szczegóły

Image not found or type unknown



PREZYDENT MIASTA EŁKU,

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.),

OGŁASZA PIĄTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY,

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Ełku przy ul. Gizewiusza, opisanych w księdze wieczystej nr OL1E/00012943/2, według niżej podanego zestawienia:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Cena wywoławcza [zł]	w tym cena [zł]:	
				własności nieruchomości gruntowej	służebności gruntowej
1.	307/43	0,0022 ha ha	3 100,00	2 300,00	800,00
2.	307/58	0,0021 ha ha	3 000,00	2 200,00	800,00
3.	307/75	0,0022 ha ha	3 100,00	2 300,00	800,00

1. **Przetarg odbędzie się 8 stycznia 2016 r. o godz. 10:00 w małej sali konferencyjnej (pokój 120) Urzędu Miasta Ełku przy ul. Piłsudskiego 4.**
2. **W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00100) w terminie do dnia 4 stycznia 2016 r. na konkretną działkę z podaniem jej numeru (na każdą działkę odrębne wadium):**

a) w pieniądzu – na rachunek Urzędu Miasta Ełku, prowadzony w banku PKO BP S.A., numer rachunku 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538,

b) w obligacjach Skarbu Państwa, lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego – poprzez złożenie w pokoju 234 Urzędu Miasta Ełku.

1. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
2. Poprzednie przetargi na nieruchomości opisane w tabeli, zakończone wynikami negatywnymi, odbyły się 26 lutego 2015 r., 11 czerwca 2015 r., 19 sierpnia 2015 r., 22 października 2015 r.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
6. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zwanym „Ełk – Gdańska" teren oznaczony symbolem 21KS, dla którego zapis brzmi: "Teren obsługi komunikacji (…). Przewiduje się pozostawienie dotychczasowego sposobu zagospodarowania – zespoły garażowe (…). Dopuszcza się realizację warsztatów naprawczych i innych rodzajów obiektów związanych z komunikacją (...)." oraz 44KDW, dla którego zapis brzmi: „Tereny dróg niepublicznych".
7. Zgodnie z ewidencją gruntów działki oznaczone jako „Bp" – zurbanizowane tereny niezabudowane.
8. Nieruchomości są niezagospodarowane.
9. Dostęp do drogi publicznej – ul. Gizewiusza przez działki o numerach: 307/34, 307/57 i 310/17 na zasadzie służebności gruntowej przejścia i przejazdu, zgodnie z zarządzeniem nr 1530/2014 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 24 listopada 2014 r.
10. Uzbrojenie w drodze dojazdowej oznaczonej numerem 307/34 w postaci sieci elektroenergetycznej.
11. Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie ze stawką obowiązującą na dzień podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.
12. Cena nieruchomości gruntowej zawiera wartość służebności gruntowej przejścia i przejazdu.
13. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
14. Opisane powyżej nieruchomości są przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z zarządzeniem nr 1530/2014 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 24 listopada 2014 r.
15. Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone ciężarami i hipotekami, nie toczą się w stosunku do nich żadne postępowania.
16. Nabywcy nieruchomości pokryją koszty: sporządzenia operatów szacunkowych w kwocie po 129,15 zł (słownie: sto dwadzieścia dziewięć złotych 15/100), geodezyjne w kwocie po 308,86 zł (słownie: trzysta osiem złotych 86/100), wyrysu i wypisów z rejestru gruntów w kwocie po 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100).
17. Sprzedający powiadomi nabywców nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryją nabywcy nieruchomości.
18. Realizacja zabudowy zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ełk – Gdańska", który znajduje się w pokoju nr 232 tutejszego urzędu.
19. Ustala się termin zagospodarowania nieruchomości na 3 lata, tj. termin rozpoczęcia budowy 1 rok, termin zakończenia budowy dalsze 2 lata. Terminy te liczy się od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Za rozpoczęcie budowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie budowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Sprzedającemu przysługuje uprawnienie do naliczania kar umownych w wysokości odpowiadającej 10% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, za pierwszy rok po bezskutecznym upływie terminu zagospodarowania nieruchomości. Za każdy następny rok kara podlega zwiększeniu o dalsze 10% ceny.
20. Sprzedający nie wyklucza możliwości pośredniego posadowienia budynku i nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.
21. Nabywcy we własnym zakresie na własny koszt dokonają uporządkowania terenu.
22. Przyłącza do istniejących sieci w pasie drogowym nabywcy dokonają własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci.
23. Nabywcy wystąpią do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Ełk o uzyskanie technicznych warunków zasilania nieruchomości w energię elektryczną.
24. Nabywcy poniosą koszt wznowienia znaków granicznych. Zgodnie z art. 152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com