Przetargownik

Wydanie nr **22/03/2014** z dnia 22 marca 2014 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości gruntowych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 153.000,00
Powierzchnia: 4580.00

Szczegóły

ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE

al. Piastów 17, 70-310 Szczecin

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie

5 gmina Miasto Stargard Szczeciński oraz Lipnik gmina Stargard Szczeciński

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr KW	Udział w drogach	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Wysokość postąpienia (zł)	Godzina przetargu
1.	Miasto Stargard Szczeciński	5	1218/2	0,0104	SZ1T/00049601/1	-	Teren stacji elektroenergetycznych	5 800	580	58	9:00
2.	Stargard Szczeciński	Lipnik	753/1	0,4580	SZ1T/00115977/1	10/100 w dz. nr 23/20	Teren zabudowy usługowej	153 000	15 300	1 530	9:30
3.	Stargard Szczeciński	Lipnik	23/55	0,1192	SZ1T/00061693/2	5/100 w dz. nr 23/39	Teren zabudowy usługowej z dopuszczalną funkcją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	63 000	6 300	630	10:00
4.	Stargard Szczeciński	Lipnik	23/54	0,1159	SZ1T/00061693/2	5/100 w dz. nr 23/39	Teren zabudowy usługowej z dopuszczalną funkcją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	62 000	6 200	620	10:30

5.	Stargard Szczeciński	Lipnik	23/60	0,1377	SZ1T/00061693/2	10/100 w dz. nr 23/39	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową	70 000	7 000	700	11:00
6.	Stargard Szczeciński	Lipnik	27/106	0,2151	SZ1T/00049600/4	7/100 w dz. nr 27/107	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	121 000	12 100	1 210	11:30
7.	Stargard Szczeciński	Lipnik	30/86	0,2529	SZ1T/00049600/4	25/1000 w dz. nr 30/45	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	166 000	16 600	1 660	12:00
8.	Stargard Szczeciński	Lipnik	30/85	0,2082	SZ1T/00049600/4	25/1000 w dz. nr 30/45	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	138 000	13 800	1 380	12:30
9.	Stargard Szczeciński	Lipnik	Komplek 23/63 23/34	0,5090 0,0155	SZ1T/00061693/2 SZ1T/00115976/4	15/100 w dz. nr 23/19 10/100 w dz. nr 23/20 30/100 w dz. nr 23/36 15/100 w dz. nr 23/39	Zabudowa usługowa, składy, bazy	278 000	27 800	2 780	13:00

Dz. nr 753/1 z obrębu Lipnik gmina Stargard Szczeciński zabudowana jest budynkami gospodarczymi o łącznej powierzchni zabudowy 632 m². Działka częściowo utwardzona płytami betonowymi. Przez jej północną część przebiega sieć energetyczna, wodna oraz szambo, przy wschodniej granicy działki usytuowany jest zbiornik**.** Na działce znajduje się niewielki fragment ogrodzenia, ale nie jest ono przedmiotem sprzedaży. Dz. nr 753/1 obciążona jest umowami cywilnoprawnymi.

Przez dz. nr 23/54 z obrębu Lipnik gmina Stargard Szczeciński przebiega wodociąg, przy jej zachodniej granicy znajduje się studzienka.

Przy północnej granicy działek nr 23/54 i 23/55 z obrębu Lipnik gmina Stargard Szczeciński znajduje się ogrodzenie, ale nie jest ono przedmiotem sprzedaży.

Przy zachodniej granicy dz. nr 23/60 z obrębu Lipnik gmina Stargard Szczeciński znajduje się nasyp gruntu oraz przyłącze wodne, przy jej północnej granicy przebiega wodociąg i napowietrzna elektroenergetyczna linia średniego napięcia. Na działce znajdują się pojedyncze egzemplarze drzew. Dz. nr 23/60 obciążona jest umową cywilnoprawną.

Dz. nr 27/106 z obrębu Lipnik gmina Stargard Szczeciński uzbrojona jest w energię elektryczną.

Dz. nr 23/63 z obrębu Lipnik gmina Stargard Szczeciński zabudowana jest budynkami gospodarczymi o łącznej powierzchni zabudowy 1 428 m². Przez działkę przebiega napowietrzna elektroenergetyczna linia SN, w centralnej części działki usytuowane są dwa zbiorniki oraz przy północnej granicy działki studzienka kanalizacyjna. Teren działki częściowo utwardzony i ogrodzony, ale ogrodzenie to nie jest przedmiotem sprzedaży. Dz. nr 23/63 obciążona jest umowami cywilnoprawnymi.

Wykaz obciążeń dotyczących dz. nr 753/1, 23/60 oraz 23/63 znajduje się na stronie internetowej www.zut.edu.pl/nieruchomosci.

Uczelnia zapewnia wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i faktycznego nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 kwietnia 2014 r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, **Bank Zachodni WBK S.A. 3 O/Szczecin 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908** z dopiskiem na dowodzie wpłaty „wadium na działkę nr ....”. Wadium winno być uznane na rachunku Uczelni najpóźniej w dniu 27 kwietnia 2014 r.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać potwierdzenie wpłacenia wadium oraz dokumenty tożsamości a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa do udziału w przetargu.
3. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo w **Regulaminie** zbywania lub oddawania do używania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości stanowiących własność Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, a także przenoszenia prawa użytkowania wieczystego oraz oddawania do używania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Uczelni, który znajduje się na stronie internetowej **www.zut.edu.pl w zakładce „Biznes – nieruchomości”**.
4. Cena wywoławcza, wartość postąpienia, cena wylicytowana podawana jest w kwocie netto. Do ceny ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT, według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy przeniesienia własności. Wpłata całej należności tytułem ceny nabycia nieruchomości musi być uznana na rachunku Uczelni najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem aktu notarialnego.
5. Organizator przetargu zawiadomi pisemnie osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a w przypadku wymaganej zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa niezwłocznie po jej otrzymaniu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Uczelnia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. **6.** Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi oferent.
7. **7.** Nieruchomość można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego.
8. Uczelnia zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyny. W takim przypadku procedura przetargu zostaje zamknięta, a wpłacone wadium podlega zwrotowi.
9. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku potrzeby okazania granic, nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Dodatkowe informacje:

Tel. (91) 449 6020, 665 032 332