Przetargownik

Wydanie nr **22/09/2015** z dnia 22 września 2015 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości gruntowych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 54.200,00
Powierzchnia: 1535.00

Szczegóły

Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o.

ul. Syrokomli 6,

03-335 Warszawa,

tel. (22) 188 51 50

www.rewita.pl

OGŁOSZENIE

o przetargu ustnym nieograniczonym

na sprzedaż 12 niezabudowanych działek gruntowych o nr ewid. 41/7, 41/10, 41/11, 41/12, 41/13, 41/14, 41/15, 41/16, 41/17, 41/18, 41/19, 41/20, obręb ewidencyjny 0020 Maróz, położonych w miejscowości Maróz, woj. warmińsko-mazurskie, powiat olsztyński, gmina Olsztynek.

INFORMACJE O DZIAŁKACH:

Przedmiotem postępowania przetargowego jest sprzedaż stanowiących własność Spółki niezabudowanych n/w działek:

L.p.	Nr ewid. działki	Powierzchnia działki w ha	Udział procentowy w drodze [dz. o nr ewid. 41/21]	Wadium [zł]	Cena wywoływacza netto [zł]
1	41/7	0,1535	0,0%	5 420,00	54 200,00
2	41/10*	0,1258	6,4%	4 970,00	49 700,00

3	41/11*	0,1281	6,5%	5 060,00	50 600,00
4	41/12*	0,1417	7,2%	5 600,00	56 000,00
5	41/13*	0,1106	5,6%	4 380,00	43 800,00
6	41/14*	0,1143	5,8%	4 520,00	45 200,00
7	41/15*	0,1158	5,9%	4 580,00	45 800,00
8	41/16*	0,1148	5,8%	4 540,00	45 400,00
9	41/17*	0,1157	5,9%	4 580,00	45 800,00
10	41/18*	0,1170	5,9%	4 630,00	46 300,00
11	41/19*	0,1578	8,0%	5 580,00	55 800,00
12	41/20*	0,1822	9,3%	6 440,00	64 400,00

Na dzień ogłoszenia do uzyskanej w przetargu ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

* działki sprzedawane wraz z udziałem w działce ewid. nr 41/21, stanowiącej drogę wewnętrzną.

Mapa z zaznaczeniem lokalizacji poszczególnych działek stanowi załącznik do Ogłoszenia przetargowego.

Działki zostały oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne, lasy oraz zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Objęte są księgą wieczystą nr OL1O/00030082/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Kompleks działek położony jest w południowo-zachodniej części wsi Maróz, w odległości ok. 6 km od Waplewa i od drogi krajowej nr 7 Warszawa-Gdańsk. Wieś Maróz jest popularnym ośrodkiem wypoczynkowym ze względu na okoliczne lasy oraz jezioro. Oprócz licznych prywatnych kwater znajdują się tam również dwa ośrodki wypoczynkowe oraz zabudowa letniskowa. Do wsi prowadzi lokalna droga asfaltowa, jednakże bezpośredni dojazd gminną drogą gruntową odbywa się tylko dla działki o nr ewid. 41/7. Dojazd do pozostałych działek odbywa się przez działkę drogową o nr ewid. 41/21. Kompleks położony jest w odległości ok. 500 m od jeziora Maróz, od strony wschodniej i południowej jest częściowo ogrodzony.

Kompleks działek powstał w wyniku podziału działki o nr ewid. 41/5, na którą została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą. Sieć gazowa, elektryczna i publiczna kanalizacyjna znajduje się w zasięgu działek, wzdłuż drogi gminnej – działka o nr ewid 106. W celu przyłączenia do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej tłocznej niezbędne będzie umieszczenie przepompowni przydomowych. Możliwość ewentualnego przyłączenia się do w/w sieci kanalizacji należy ustalić z dysponentem sieci. W otoczeniu działek brak dostępu do publicznej sieci wodociągowej. Przez działki o nr ewid. 41/7, 41/20 oraz działkę o nr ewid. 41/21 przebiegają wodociągi należące do Domy Wczasowe WAM Sp. z o. o.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Olsztynek uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Olsztynka Nr VIII-56/2015 z dnia 26 maja 2015r., przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie postulowanej do zainwestowania jednostek osadniczych oznaczonej literą R-Rekreacyjna.

Z nieruchomościami nie są związane żadne obciążenia i zobowiązania, poza ustanowieniem służebności przesyłu za rzecz Domy Wczasowe WAM Sp. z o. o. na:

- działce nr 41/7 z tytułu lokalizacji wodociągu W 50,

- działce nr 41/20 oraz działce nr 41/21 z tytułu lokalizacji wodociągu W PE.

INFORMACJE O WARUNKACH SKŁADANIA ZGŁOSZEŃ

PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU:

Działki można oglądać w dni robocze po uprzednim uzgodnieniu terminu z p. Januszem Kamolą tel.: 515 246 351.

Ceny wywoławcze działek zostały zawarte w powyższej tabeli. Na dzień ogłoszenia sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.
Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę zapłaty przyjmuje się datę zaksięgowania środków na rachunku Domy Wczasowe WAM Sp. z o. o. Uczestnik, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest również do pokrycia kosztów zawarcia umowy i wszelkich innych opłat związanych z zawarciem umowy.

Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie przez uczestnika przetargu wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej działki (wg powyższego wykazu), będącej przedmiotem odrębnego postępowania oraz dołączenie do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu potwierdzenia wpłaty. Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia 1.10.2015r. w pieniądzu na konto Domy Wczasowe WAM Sp. z o. o. w banku Pekao S.A. nr 75 1240 6292 1111 0010 3708 8911 z zaznaczeniem celu wpłaty: „Przetarg Maróz, dz. ....” (należy wpisać nr działki, która/e będzie przedmiotem postępowania. W przypadku przystępowania uczestnika do przetargu dotyczącego więcej niż jednej działki konieczne jest wpłacenie odrębnego wadium do każdej z działek). Za dzień wniesienia wadium uznaje się datę zaksięgowania wymaganej kwoty na wskazane konto. Brak wpłaty wadium lub brak dołączenia do zgłoszenia uczestnictwa kserokopii potwierdzenia wpłaty skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, którego oferta zostanie przyjęta, zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w wartości nominalnej na wskazane konto w terminie do 3 dni od dnia zatwierdzenia przez Zarząd Spółki wyników przetargu w formie uchwały, jednak nie później niż w ciągu 30 dni od daty przeprowadzenia licytacji. Niedopuszczenie uczestnika, unieważnienie przetargu lub zamknięcie bez wybrania którejkolwiek z ofert nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej lub jeżeli uczestnik, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy przedwstępnej lub umowy przenoszącej własność.

Informacja o działkach przeznaczonych do sprzedaży oraz Regulamin sprzedaży nieruchomości dostępne są w siedzibie Domy Wczasowe WAM Sp. z o. o. oraz na stronie internetowej http://www.rewita.pl/przetargi/aktualne. Uczestnik przetargu winien zapoznać się z treścią Regulaminu.

Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez uczestnika z treścią Regulaminu sprzedaży nieruchomości i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również jest równoznaczne z tym, iż uczestnik zapoznał się i akceptuje stan prawny oraz faktyczny przedmiotu przetargu.

Zgłoszenie do uczestnictwa w przetargu z wymaganymi załącznikami należy składać w zamkniętych kopertach w sekretariacie Spółki, lub listownie na adres: Domy Wczasowe WAM Sp. z o. o., ul. Syrokomli 6, 03-335 Warszawa, w terminie do dnia **5.10.2015 r. do godz. 11:00**, **z dopiskiem: „Przetarg Maróz, dz. nr ..... (należy wpisać nr działki która będzie przedmiotem postępowania oferenta) – oferta zgłoszenia uczestnictwa w postępowaniu przetargowym. Nie otwierać przed 5.10.2015r.“** Decyduje data wpływu zgłoszenia uczestnictwa do siedziby Spółki. W przypadku zainteresowaniem zakupem kilku działek, zgłoszenia należy składać odrębnie dla każdej działki. Nie przewiduje się

rozpatrywania zgłoszeń łącznych na więcej niż 1 działkę. Obecność uczestnika przetargu lub jego pełnomocnika jest obowiązkowa.

Otwarcie zgłoszeń oraz licytacje odbędą się w dniu 5.10.2015r. o godz. 12:00 w siedzibie Spółki w Warszawie przy ul. Syrokomli 6.

Zgodnie z Regulaminem sprzedaży nieruchomości obowiązującym w Domy Wczasowe WAM Sp. z o. o. w przypadku licytacji ustnej postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Zastrzega się:

- możliwość odwołania, zmiany warunków przetargu lub unieważnienia przetargu bez podawania przyczyn,

- prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek oferty,

- możliwość unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70^5 Kodeksu cywilnego.

Zawarcie umowy nastąpi po zatwierdzeniu protokołu przetargu przez organizatora. Zatwierdzenie następuje w drodze uchwały podjętej przez Zarząd Domy Wczasowe WAM Sp. z o. o.

Dodatkowo informujemy, że:

Spółka zobowiązana jest uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa na dokonanie czynności prawnej w zakresie rozporządzenia przedmiotową nieruchomością zgodnie z art. 5a ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 roku o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (t.j. Dz.U. z 2012, poz. 1224). W związku z powyższym, z uczestnikiem, którego oferta zostanie wybrana, (dotyczy wartości rynkowej nieruchomości przekraczającej równowartość w złotych kwoty 50.000 euro) zostanie najpierw podpisana umowa przedwstępna, z uwagi na konieczność uzyskania odpowiedniej zgody Ministerstwa Skarbu Państwa.

W związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w art. 109 p. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami (Dz.U. 2004 Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) umowa warunkowa z uczestnikiem, którego oferta zostanie wybrana będzie zawierała warunek uzyskania stanowiska Burmistrza Miasta i Gminy Olsztynek o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu.

Umowa przeniesienia własności zostanie zawarta w terminie do 30 dni od dnia pisemnego powiadomienia oferenta przez Spółkę o uzyskaniu zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa lub/oraz uzyskania stanowiska Burmistrza Miasta i Gminy Olsztynek o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu. W przypadku braku zgody umowa przeniesienia własności nie zostanie zawarta, a wadium zostanie zwrócone uczestnikowi, którego oferta została wybrana, bez odsetek w terminie do 7 dni od dnia uzyskania przez Spółkę informacji o braku zgody.

Spółka zastrzega sobie prawo do wyboru notariusza celem podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży oraz umowy przenoszącej własność.

ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W PRZETARGU POWINNO ZAWIERAĆ:

Zgłoszenie w zamkniętej i opisanej kopercie, składane przez osoby przystępujące do przetargu winno zawierać:

1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę uczestnika;

2) kopię dowodu wniesienia wadium w formie pieniężnej;

3) uczestnik licytacji lub jego pełnomocnik powinien posiadać na przetargu ustnym dokumenty potwierdzające jego tożsamość oraz oryginał pełnomocnictwa i dokumenty potwierdzające umocowanie osób udzielających pełnomocnictwa do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadające osobowości prawnej – w sytuacji działania

przez pełnomocnika;

4) oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z Ogłoszeniem oraz Regulaminem sprzedaży i przyjmuje je bez zastrzeżeń;

5) oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz, iż przyjmuje go bez zastrzeżeń i nie będzie dochodził w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu oraz zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne.

6) pisemną zgodę małżonka uczestnika na dokonanie nabycia nieruchomości z podaniem oznaczenia nieruchomości oraz potwierdzeniem własnoręcznym podpisem. W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego małżonka – oryginał dokumentu świadczącego o ustanowieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami. W przypadku niepozostawania przez uczestnika w związku małżeńskim należy dołączyć pisemne oświadczenie w tym zakresie.

7) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w zgłoszeniu dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.

Jeżeli zgłoszenie uczestnictwa dokonywane jest za pośrednictwem pełnomocnika, do zgłoszenia należy dołączyć kopię pełnomocnictwa, a w przypadku, gdy uczestnikiem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej wraz z kopią pełnomocnictwa należy złożyć kopie dokumentów wykazujących umocowanie osób udzielających pełnomocnictwa do działania reprezentowania tego podmiotu.

Kontakt w sprawie ogłoszenia: tel. 22 188 51 51, 502-050-050; e-mail: w.maslanka@rewita.pl

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com