Przetargownik

Wydanie nr **07/07/2015** z dnia 7 lipca 2015 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej nad Zalewem Solińskim

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: hotel-pensjonat

Cena: 982.487,00
Powierzchnia: 38569.00

Szczegóły

Ogłoszenie

Sprzedający - Nadleśniczy Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej nad Zalewem Solińskim w miejscowości Teleśnica Oszwarowa o łącznej powierzchni 3,65 ha.

Sprzedawana nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustrzyki Dolne, posiada urządzoną księgę wieczystą nr KS2E/00019756/4 w Sądzie Rejonowym w Lesku Zamiejscowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Ustrzykach Dolnych. Nieruchomość ta była użytkowana jako ośrodek wczasowy Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne.

W skład nieruchomości wchodzą:

1. Działka ewidencyjna nr 434/1, położona w powiecie bieszczadzkim, gmina Ustrzyki Dolne, obręb ewidencyjny Teleśnica Oszwarowa o powierzchni 3,65 ha (użytek gruntowy *Bi* – o pow. 3,65 ha).

2. Murowany budynek administracyjno-gospodarczy o pow. 90,95m^2 .

3. Cztery domki letniskowe sześcioosobowe, drewniane o konstrukcji typu AS, w których znajduje się kuchnia, łazienka z WC, taras, pokój dzienny i 2 sypialnie, każdy o pow. 31,2 m^2.

4. Jeden domek letniskowy pięcioosobowy, drewniany o konstrukcji typu AS, w którym znajduje się kuchnia, łazienka z WC, taras, pokój dzienny, sypialnia, o pow. 21,1 m^2.

5. Sześć domków letniskowych, czteroosobowych, drewnianych, w których znajduje się kuchnia, łazienka z WC, taras, pokój dzienny i sypialnia, każdy o pow. 17,14 m^2.

6. Wiata drewniana zadaszona o powierzchni użytkowej 46m^2.

7. Ogrodzenie.

8. Dwukomorowy zbiornik na nieczystości.

9. Sieć kanalizacji sanitarnej.

10. Sieć wodociągowa.

11. Sieć elektroenergetyczna.

12. Fragment drogi asfaltowej.

W cenę nieruchomości wliczona jest dokumentacja projektowanej oczyszczalni ścieków oraz wyposażenie domków.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar działki oznaczony jest jako: na części obszaru *„Tereny zainwestowane”*, na części obszaru *„Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej”*, na części *„Lasy”*, a na pozostałej części jako *„Rzeki”*, na całości obszaru obowiązują wymagania wynikające z Rozporządzenia nr 54/05 Wojewody Podkarpackiego w sprawie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Działka ewidencyjna nr 434/1 obciążona jest odpłatną, nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu polegającą na prawie korzystania z części działek w celu przebudowy, eksploatacji, modernizacji, konserwacji i napraw linii napowietrznej SN 15kV z prawem dojazdu i dojścia do istniejących urządzeń energetycznych na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów. Służebność przesyłu została ustanowiona pod urządzenia energetyczne zasilające przedmiotową nieruchomość w energię elektryczną.

Na działce znajdują się również obiekty obcej własności (tj. 18 domków letniskowych i jeden obiekt gastronomiczny), z właścicielami których zawarte są umowy dzierżawy gruntu na czas nieokreślony.

Działka ewidencyjna nr 434/1 nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Dojazd do działki nr 434/1 zostanie zapewniony w formie ustanowienia służebności drogowej przez działkę ewidencyjną nr 434/2 w miejscowości Teleśnica Oszwarowa. Służebność drogowa zostanie ustanowiona w momencie zawarcia umowy sprzedaży, cena wywoławcza uwzględnia wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności drogowej.

Nieruchomość jest zasilana w wodę z ujęcia grawitacyjnego zlokalizowanego na gruntach SP w zarządzie PGL LP nie wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży. Z ujęcia wody dostarczana jest woda do obiektów zlokalizowanych na działkach 434/1, 297, 295/6, 295/7. Do czasu uregulowania zaopatrzenia w wodę we własnym zakresie przez Nabywcę, lecz nie później niż do 30 listopada 2016 roku, dostarczanie wody odbywać się będzie w oparciu o odrębna umowę.

Cena wywoławcza netto: 982 487,00 zł (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt dwa tysiące czterysta osiemdziesiąt siedem złotych 00/100)

1. Dodatkowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne w godz. 8^{00}-15^{00} w terminie do 10.08.2015roku (tel. 013 461 10 31).

2. Ofertę należy złożyć w kopercie opisanej następująco:

Nadleśnictwo Ustrzyki Dolne

ul. Rynek 6

38-700 Ustrzyki Dolne

Oraz oznakować opisem:

„Oferta na zakup nieruchomości w miejscowości Teleśnica Oszwarowa”

Nie otwierać przed dniem 10.08.2015. godz. 11^{00}”

Koperta oprócz opisu j.w. winna zawierać nazwę i adres Oferenta.

3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne, ul. Rynek 6, 38-700 Ustrzyki Dolne do dnia 07.08.2015r. godz. 10^{00}.

4. Otwarcie ofert nastąpi dnia 10.08.2015 r. o godz. 11^{00} w siedzibie Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne (sala konferencyjna na I piętrze).

5. Pisemna oferta powinna zawierać :

a. imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres Oferenta,

b. numery PESEL, NIP i REGON Oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania,

c. numer rachunku bankowego Oferenta,

d. datę sporządzenia oferty,

e. oferowaną cenę netto, wyższą od ceny wywoławczej,

f. sposób zapłaty ceny brutto,

g. sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości,

h. oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

i. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego przetargu,

j. dowód wniesienia wadium,

k. oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością oraz ze stanem technicznym obiektów budowlanych wchodzących w jej skład,

l. oświadczenie o wyrażeniu zgody na nabycie prawa do drogi służebnej.

6. Wysokość wadium wynosi 60 000,00 zł (słownie sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

7. Oferenci winni wpłacić wyznaczone wadium na rachunek bankowy Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne nr: 65 8642 1012 2003 1200 9393 0001.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com